ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(Lunes 3 de agosto 18:00 horas)

1. Hugo Tilly
2. Alejandro Dlugosewsky
3. Marcelo Consolo
4. Italo Celle
5. Eugenio Rodríguez
6. Silvia Torres

Asistente administración
7. Claudia Anwandter

## I.- Presentación para la Asamblea 2026

Se destaca que las presentaciones que se exhibirán en la asamblea de Propietarios que se realizará próximamente, fueron enviadas con antelación a los miembros del comité para su correspondiente revisión y observaciones. Se procede a someter a discusión los temas más relevantes que se expondrán en la asamblea ordinaria de copropietarios de 2026

### *1.1. Revisión de Estados de Resultados (EE. RR.) 2025*

El comité aprueba la presentación de los Estados de Resultados correspondientes al periodo 2025, solicitando incorporar únicamente algunos cambios menores de formato y ortografía.

### *1.2. Revisión del Presupuesto 2026*

Se aprueba el Presupuesto General de la comunidad para el año 2026, detallando y discutiendo de manera particular los siguientes puntos:

*a) Presupuesto de Inversiones en Seguridad:* Se revisa la propuesta para la adquisición e instalación de cámaras de seguridad en la vialidad y en el parque y, la cual contempla:

- 21 nuevas cámaras de seguridad vial, distribuidas estratégicamente en 10 puntos críticos de monitoreo.
- 11 cámaras de televigilancia destinadas al sector del Parque Laguna, distribuidas en 6 puntos estratégicos.
- 2 cámaras corporales (*bodycams*) de apoyo para el personal de guardias de seguridad.

*Nota: Las ubicaciones específicas de estos dispositivos fueron analizadas y validadas en la sesión de comité anterior, por lo que en esta oportunidad la discusión se centró exclusivamente en la revisión y aprobación del presupuesto asociado.*

*b) Solicitud de Donación para la Cía. de Bomberos de Chicureo:* Se analiza la solicitud formal enviada por la institución de Bomberos a nuestra comunidad con el objetivo de cofinanciar de manera extraordinaria la adquisición de un nuevo carro bomba. La propuesta plantea estructurar la colaboración en tres cuotas anuales sucesivas de MM$ 26 (veintiséis millones de pesos) cada una, pagadas entre los años 2026 y 2028.

*c) Apoyo a Marcha Blanca de Buses (Piedra Roja - Escuela Militar - Metro Los Dominicos):* Se revisa el financiamiento para la puesta en marcha del nuevo servicio de transporte operado por la empresa de Buses Yanguas. Con el propósito de fomentar la adopción del servicio y consolidar esta alternativa de conectividad vial directa para los residentes, se propone que la comunidad financie los costos reales de operación durante los primeros 3 meses, bajo una modalidad de marcha blanca.

❖ Acuerdos:

- Cámaras de Seguridad: Se aprueba el presupuesto de inversión por un monto total de UF 878 para la instalación de las cámaras de seguridad en la vialidad y del parque, autorizando su presentación ante la asamblea.
- Aporte a Bomberos (Alternativas a someter a votación en Asamblea):
    - Se acuerda presentar a la asamblea una propuesta alternativa de donación por un monto de MM$ 20 anuales para los años 2026, 2027 y 2028.
    - Se someterán a votación de los copropietarios ambas alternativas: la propuesta del comité de MM$ 20 anuales frente a la solicitud inicial de Bomberos de MM$ 26 anuales por cada uno de los tres años.
    - Se solicitará formalmente al Cuerpo de Bomberos el desglose de los costos de compra del carro bomba para mayor transparencia.
- Aporte a Carabineros
    - De manera paralela, se acuerda la donación de UF 261 (monto equivalente al de años anteriores) a carabineros, solicitando el compromiso de brindar mayor apoyo a la comunidad, traduciéndose en: mayor presencia en el Parque Laguna, resguardo en el centro comercial Espacio Urbano, mayor fiscalización vial y la realización de una exhibición de su escuela de adiestramiento canino durante el evento comunitario *Family Day*.
- Subsidio de Buses: El comité define presentar a la asamblea general, para su debida aprobación, la propuesta de financiar mediante subsidio los costos operativos reales de los primeros 3 meses de marcha blanca del servicio de Buses Yanguas.

*1.3. Informe de Gestión 2025-2026*

El comité aprueba de manera unánime la estructura general del Informe de Gestión 2025-2026, solicitando integrar correcciones y ajustes menores antes de su divulgación final.

II. Actualización del Reglamento del Parque Laguna

Se retoma la propuesta presentada en la sesión del mes anterior por Silvia Torres, referente a la incorporación de nuevas normativas de convivencia y su correspondiente escala de multas para el reglamento interno del Parque Laguna. Tras verificar que se incorporaron adecuadamente las modificaciones acordadas previamente, el comité realiza la revisión final del documento y acuerda presentarlo formalmente en la próxima asamblea.

❖ Acuerdos

Estas nuevas normativas deberán ser remitidas por correo

electrónico a los copropietarios con algunos días de antelación a la celebración de la asamblea, asegurando que todos los asistentes puedan analizarlas y formular observaciones oportunamente.

III. Coordinación de Infraestructura Vial: Carta al Municipio

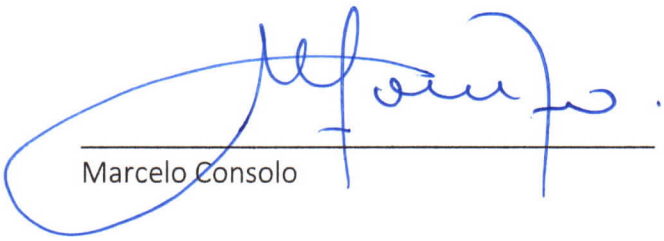
Frente a las intensas precipitaciones de lluvia registradas recientemente en la ciudad de Santiago, el comité evalúa con honda preocupación el estado de deterioro actual del camino Juan Pablo II. Se identifican múltiples riesgos para la seguridad de los vecinos y usuarios que transitan diariamente por esta vía:

- Desprendimientos de piedras desde las laderas.
- Deslizamientos de barro acumulándose directamente sobre la calzada.
- Presencia de un hundimiento y grave deterioro de la carpeta asfáltica en el sector de la bajada del camino, en el tramo de llegada a Piedra Roja.

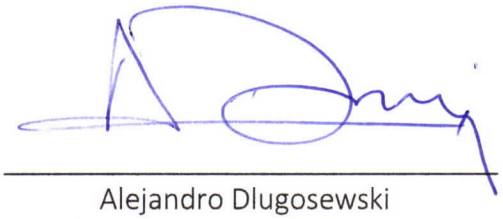
❖ Acuerdos:

Se redactará y enviará una carta formal dirigida al Secretario Regional Ministerial (SEREMI) de Obras Públicas y al Director Regional de Vialidad. En dicho documento se describirán detalladamente las situaciones críticas de riesgo descritas y se solicitará una fiscalización e intervención urgente en la vía, exigiendo las medidas de reparación e infraestructura necesarias para mitigar peligros y evitar accidentes graves.

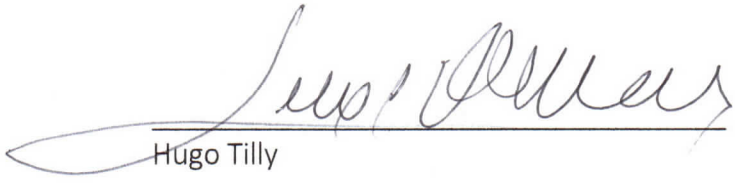
FIRMAS



Marcelo Consolo



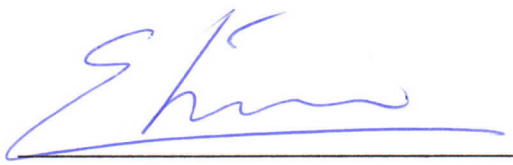
Alejandro Dlugosewski



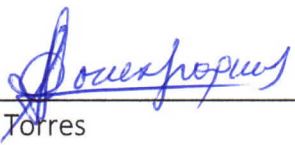
Hugo Tilly



Italo Celle



Eugenio López



Silvia Torres



Claudia Anwandter