

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(Lunes 23 marzo 2026 - Hora de inicio: 17:30 horas)

Asistentes:

Alejandro Dlugoszewski
Hugo Tilly
Marcelo Consolo
Italo Celle
Silvia Torres

Claudia Anwandter

1.- Remuneraciones equipo Piedra Roja

Trabajador	sueldo base marzo 2026	sueldo líquido marzo 2026	Alza remuneración 8% y 12%	Total mensual	Descripción general	Antigüedad
Marcela Gualaman	840.000	765.000	61.200	826.200	Aseadora Parque	1 año 10 meses
José Pizarro	856.000	782.000	62.560	844.560	Maestro mantencion y licencia calse B	7 meses
Ramón Pizarro	863.000	784.000	94.080	878.080	Maestro mantencion	29 años 11 meses
Simón Wilson	1.658.000	1.414.000	113.120	1.527.120	Supervisor	3 años 8 meses

- La administración propone alza 8%, salvo el sr Ramón Pizarro de un 12% reconocimiento antigüedad
- Fecha última aumento sueldo: marzo 2020

La administración presenta propuesta de alza remuneraciones para el equipo de terreno de Piedra Roja, después de varios intercambios, el comité de administración acuerda por unanimidad la siguiente alza a partir de abril:

Sra Marcela Gualamán: \$ 20.000
Sr José Pizarro: \$ 30.000
Sr. Ramón Pizarro: \$ 80.000
Sr Simón Wilson: \$ 100.000

El comité de administración solicita a la administración definir objetivos anuales para cada persona del equipo, tener descripción de cargos y revisar cumplimiento de éstos 1 vez al año junto a las remuneraciones.

El comité solicita a la administración de PR una presentación de política de incremento anual.

2.- Asesoría legal Claudio Ordoñez

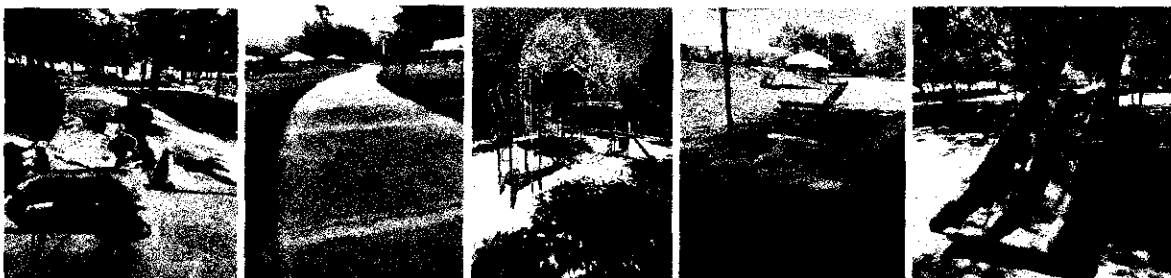
La administración presenta propuesta por asesoría legal del sr Claudio Ordoñez, para defender los intereses de la comunidad en el choque a poste de su propiedad que asciende a 15 UF y que comprende:

a. Defensa en audiencia única, preparación de la acción, y teoría de la defensa.



5.- Mejoras realizadas 2025: la administración informa al comité las mejoras realizadas los 2 últimos meses

5.1- Parque



- Reparación ciclovía
- Pintura juegos infantiles antiguos
- Cambio refalín y columpio antiguo
- Sillas nuevas de plástico reciclado
- Reparación alumbrado parque, entrega de la constructora

5.2.- Oficina



- Remodelación terminada.
- Instalación internet (Starlink), impresora y compra pc administración
- Áreas verdes: limpieza, riegos nuevos, gravilla, crateus
- Cámaras seguridad

6.- Parque y laguna.

La administración informa condiciones del contrato actual pactado con la empresa de mantención:

6.1.1-Contrato mantención áreas verdes parque Piedra Roja. Empresa actual RIAVSA

-Mantención: 5,3 hectáreas

A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

***Sistema de recirculación y filtrado**

2 bombas de recirculación (KTR 200-280): Mantienen el agua en movimiento constante para evitar el estancamiento y mejorar su calidad.

2 aireadores / sopladores (Repicky R05 de 15 HP): Inyectan aire al agua para aumentar los niveles de oxígeno, lo que previene malos olores y reduce la proliferación de algas.

***Sistema de riego**

2 bombas de riego (VOGT): Impulsan el agua desde la laguna hacia el sistema de riego.

4 filtros (Amiad Mini Sigma): Limpian el agua extraída de la laguna, reteniendo sedimentos y suciedad antes de su distribución.

***Control de calidad del agua:** análisis bacteriológico empresa DICTUC (*Dirección de Investigaciones Científicas y Tecnológicas de la Pontificia Universidad Católica de Chile*), medición pH, Oxígeno disuelto, Temperatura, Nutrientes (nitrógeno/fósforo), etc.

-Aquashade: químicos para mantención del agua

7.- Buses OK

Se informa al comité que el servicio del Buses Ok está en norma, dado que los paraderos autorizados por la resolución de la Seremi de Transportes, se encuentran en Colina (Av. Esmeralda) y las Condes y que solo se detiene en avda avda Chicureo 12.800.

El sr Marcelo Consolo solicita pedir a la empresa que incluya el paradero de San José, dado que el bus no está deteniéndose en ese sector, afectando así a los condominios Las Bandadas, Las Flores y Hacienda de Chicureo.

La administración realizará la gestión solicitada

8.- Inversiones 2026

8.1.- Detalle general



DETALLE DE SERVICIO				
Itemizado	Cantidad	Valor		TOTAL
XProtect Professional+ Base License (BL)	1	\$	249.956	\$ 249.956
XProtect Professional+ Device License (DL)	106	\$	84.432	\$ 8.949.755
1 Year Care Plus for XProtect Professional+ DL	106	\$	15.741	\$ 1.668.598
IS-BAS-003	1	\$	18.972.188	\$ 18.972.188
IS-RNW-001	1	\$	5.529.038	\$ 5.529.038
IS-RSP-001	4	\$	1.084.125	\$ 4.336.500
BC-BSP-002	1	\$	5.059.250	\$ 5.059.250
Instalación, configuración y puesta en marcha	1	\$	1.390.439	\$ 1.390.439

Total Neto \$ 46.155.724
IVA \$ 8.769.587
TOTAL \$ 54.925.311

DETALLE DE SERVICIO				
Itemizado	Cantidad	Valor		TOTAL
DOCK STATION 8 PUERTOS DS-MDS001/2T HIKVISION	1	\$	2.748.375	\$ 2.748.375
CAMARA BODY 2MP 64GB 4G DS-MCW407/64G/GLE(D) HIKVISION	2	\$	706.250	\$ 1.412.500

Total Neto \$ 4.160.875
IVA \$ 790.568
TOTAL \$ 4.951.441

Los miembros del comité intercambian diversas dudas con el expositor y, finalmente, solicitan una demostración in situ en Parque Piedra Roja de la propuesta presentada, con el fin de verificar y analizar la eficiencia de este software y su posible actualización. Una vez realizada esta demostración, las partes se reunirán nuevamente para evaluar los pros y contras del sistema y determinar si vale la pena realizar la inversión, ya sea de forma total, parcial o no llevarla a cabo.

Silvia Torres (en representación de Eugenio Lopez)

Alejandro Dlugoszewski

Hugo Tilly

Marcelo Consolo

Italo Celle

Claudia Anwandter