

**ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA**  
(jueves 26 de junio 2025 - Hora de inicio: 17:00 horas)

**Asistentes:**

Alejandro Dlugoszewski  
Italo Celle  
Hugo Tilly  
Cristián Cominetti  
Tomás Hudson

Claudia Anwandter

**1.- Externalización de servicios administrativos contables y RR HH**

La administración informa que el traspaso de información contable y de personal a la nueva empresa Integra se encuentra en curso y en marcha blanca. A la fecha ya se han realizado OC y operado con el Banco de Chile.

Se establece que el orden de aprobación para las OC será el siguiente:

- De 0 a \$ 3.000.000 Claudia Anwandter o Cristian Cominetti
- De 3.000.001 a \$ 15.000.000 Claudia Anwandter o Cristian Cominetti / Italo Celle o Hugo Tilly
- De 15.000.001 en adelante Claudia Anwandter o Cristian Cominetti / Italo Celle o Hugo Tilly / Alejandro Dlugoszewski

**2.- Autorizaciones pago facturas**

Respecto al pago de proveedores y remuneraciones, se establece y acuerda el orden y aprobación en el Banco de Chile de la siguiente manera:

Ingresa lista nómina: Integra Servicios

Inscribe: Claudia Anwandter

Autorización: Cristián Cominetti o en su ausencia Claudia Anwandter y Hugo Tilly o en su ausencia Italo Celle o cualquiera del Comité.

**3.- Estudio Colombara**

Se retoma el tema de Asesoría de Colombara dando el VB a la propuesta de honorarios entregada por los abogados, para elaborar el informe o estudio de legitimación activa de delitos cometidos en la jurisdicción de Piedra Roja.

El comité solicita contactar a Claudio Ordoñez, para que sea el nexo entre Colombara y el Comité, para que explique los alcances de este.

**4.- Asamblea julio 2025**

Se define fecha para realizar la Asamblea de Propietarios del año 2025 para el **lunes 14 de julio** a las 18:30 hrs.

El temario será el siguiente:

A.- Informe gestión 2024 - 2025

B.- Estado de Resultados 2024

C.-Presupuesto e inversiones 2025

\* Inversiones seguridad aprobadas 2024

\* Inversiones 2025:

- Juegos infantiles

- Sala multiuso

D.- Elección Comité de Administración

E.- Informe de Federal de la gestión y estadísticas actos delictuales

La administración revisa en conjunto con los asistentes, las presentaciones que se mostrarán en la Asamblea, (Informe Gestión '24 y '25, EE RR 2024 y Presupuesto 2025) y el comité realiza una serie de sugerencias y cambios para incorporarlas en éstas.

### 5.- Próxima Triatlón

Se informa de la próxima Triatlón a realizarse en Piedra Roja mes de octubre y se define someter a aprobación en la asamblea la autorización de ésta.

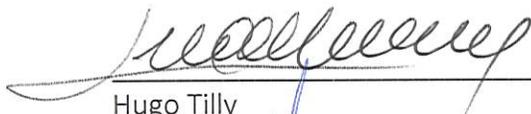
Además, el comité solicita que, en caso de aprobación, la productora debe presentar previo a su realización, documentos de autorización de los organismos correspondientes y del municipio.



Italo Celle



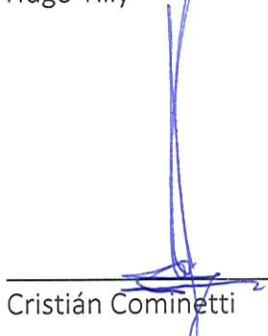
Alejandro Dlugoszewski



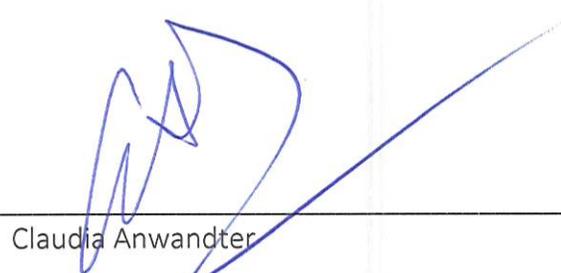
Hugo Tilly



Tomás Hudson



Cristián Cominetti



Claudia Anwandter