

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(jueves 7 de noviembre 2024 - Hora de inicio: 17:00 horas)

Asistentes:

Alejandro Dlugoszewski
Italo Celle
Tomás Hudson
Hugo Tilly
Cristián Cominetti

Claudia Anwandter

1.- Contrato Federal:

- Evento Los Bosques

El comité analiza los últimos eventos de seguridad ocurridos en los condominios Aguas Claras y Los Bosques. Solicita a los Bosques enviar informe detallado con los respaldos de horarios de llamadas e ingresos a Federal , para poder monitorear respuesta de la empresa, dado que el informe de Federal informado, no coincide con la información de Los Bosques.

Para mejorar la comunicación y la reacción ante estos eventos se definen las siguientes acciones:

- Mejorar o remplazar la tecnología de las radios actuales, en las que se pueda registrar entrada y salida de llamadas y horarios de las mismas.
- Enviar comunicado a los presidentes en la que se informe las fronteras y responsabilidades del contrato Federal como de cada uno de los condominios respecto a eventos de seguridad (Vialidad y al interior de los condominios) y los protocolos a seguir en ambos casos

2.- Adjudicación empresa auditoría

EMPRESA	VALOR
ATSC	85
EY YOUNG	250
KPMG	110
VGM	89

La administración informa al Comité que se contactaron 5 empresas solicitando los servicios de auditoría para auditar los EE FF del 2024, de las cuales 4 respondieron este requerimiento, quedando sin contestar la empresa Price.

Se comunica además, que las empresas interesadas tuvieron reunión tanto con la administración como con el área Contable que presta servicios a Proyecto Piedra Roja.

Se analizan las alternativas y valores, el comité define contratar los servicios de KPMG para continuar con una empresa similar a Deloitte, empresa que auditaba anteriormente.

3.- Comité Vialidad

En el último comité de vialidad, el sr Cristián Cominetti integrante del mismo, informó que no seguirá liderando, se comunica a los integrantes del comité de administración de esta decisión.

4.- Alimentación agua desde condominio Los Bosques a casa equipo Proyecto Piedra Roja

A raíz del corte de suministro de agua en el Centro Ecuestre y viéndonos afectados por esta situación, se solicitó autorización al condominio Los Bosques para instalar conexión hidráulica con remarcador desde el Condominio Los Bosques hacia la casa que se encuentra a la entrada o ingreso al Centro Ecuestre. (casa que es ocupada por el equipo de terreno de nuestro personal), lo anterior fue ejecutado satisfactoriamente para lo cual Proyecto Piedra Roja se compromete con el condominio Los Bosques a:

- Reparar cualquier daño o deterioro
- Pagar mensualmente el consumo de agua en forma oportuna
- En caso de visitas técnicas por reparación, mantención, intervención, deben ser previamente coordinadas con la administración del condominio
- Coordinar previamente cualquier visita con la administración
- No manipular el cierre perimetral del condominio para cualquier tipo de instalación que se requiera realizar.

5.- Cumplimiento contratos Seguridad mes de octubre

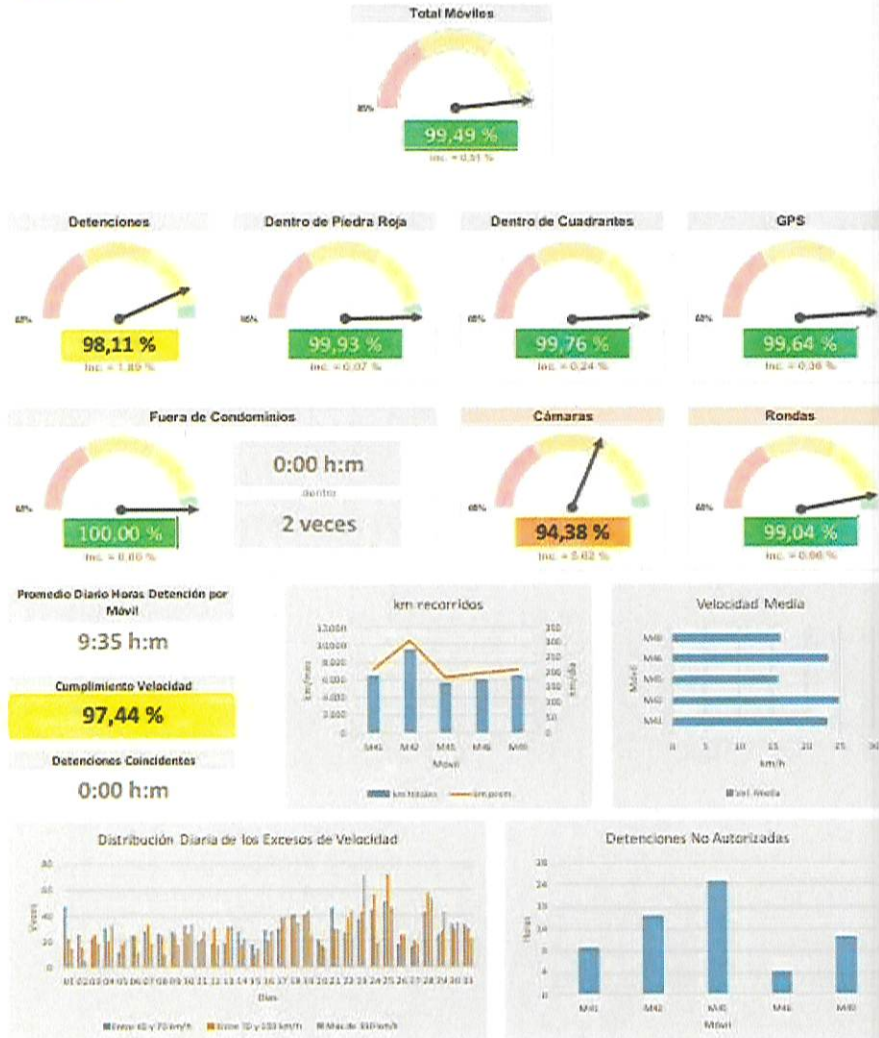
5.1- Control gestión Federal

Se muestra el porcentaje de rendimiento del servicio de control de gestión de Federal, del mes de octubre, destacando el alto porcentaje de rendimiento en sus servicios con un porcentaje de cumplimiento de: Móviles: 99,49% - Guardias 99,04% - 94,38% cámaras.

En este informe se incorpora a petición del comité, en reunión anterior, el resumen con la descripción de mediciones de cumplimiento del contrato, para las penalizaciones del mismo.

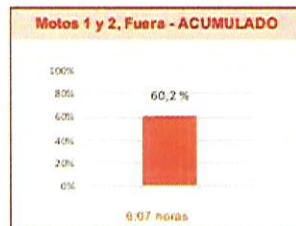
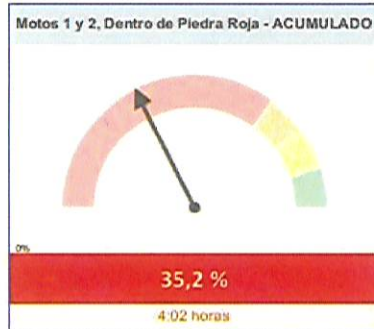


Federal
Panel de Control
Al 31 de octubre de 2024



5.2- Control servicio motos municipalidad

La administración muestra el resumen del comportamiento de las motos de los servicios prestados a Piedra Roja del mes de octubre de 2024, destacando que este mes obtuvo mejores resultados que el anterior obteniendo un 35,2 % en el mes.



Horarios Promedio de Primera Entrada y Última Salida

6.- Próximos Eventos y otros

- Color Pet

Evento familiar con animales o mascotas domésticas

Sábado 16 de noviembre

9:30 am a 11:00 hrs corrida

Circuito: 3 kms Desde Centro comercial - avda Chicureo -retorno San Jose - retorno.

- Family Day

Domingo 17 de noviembre

11:00 a 20:00 hrs

Programa:

- Competencias deportivas y destrezas
- Show infantil: cuenta cuentos, magia itinerante, pinta caritas - juegos inflables - juegos de destreza
- Escenario central: Show infantil - baile entretenido – karaoke con banda en vivo – animación y concursos – show banda tributo cierre
- Exhibiciones eco friendly - ZONA / PETFRIENDLY.
- Zona Selfie
- Zona emprendedores del sector
- Zona

El comité solicita al departamento de comunicaciones que, para aquellos eventos que se desarrollen en la vialidad (se ocupen vías y veredas) éstos sean comunicados vía redes sociales en forma reiterada a la comunidad, para que la información llegue a todos en forma oportuna y masiva.

- *Solicitud 11 mujeres de Piedra Roja, la instalación arcos y pintura multicancha para habilitar cancha voleibol*

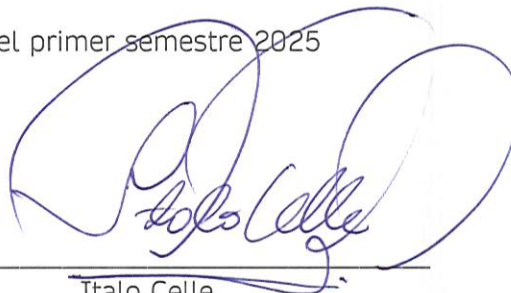
La administración informa al Comité que 11 mujeres de Piedra Roja, que juegan Voleibol se habilite la multicancha realizando la demarcación según las medidas y dimensiones oficiales, más la instalación de soportes o pilares y una malla removible. Valor soporte y mallas \$ 1.750.000 iva incluido, mas valor demarcación por cotizar
Dificultad : logística diaria

El comité define aprobar solicitud y presupuesto , con el compromiso que este grupo de mujeres deberán hacerse cargo de la logística, es decir, instalar y desinstalar la malla cada vez que decidan jugar, en caso que este compromiso no se cumpla, no se les facilitará nuevamente la cancha para estos efectos.

- *Expo Ellos*. Se posterga para el primer semestre 2025



Cristián Cominetti



Italo Celle



Alejandro Dlugoszewski



Tomás Hudson



Hugo Tilly



Claudia Anwandter