

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(lunes 29 de julio 2024 - Hora de inicio: 17:00 horas)

Asistentes:

Alejandro Dlugoszewski
Italo Celle
Tomás Hudson
Hugo Tilly
Cristián Cominetti

Claudia Anwandter

1.- Asamblea Ordinaria Propietarios

1.1- Auditoría 2025

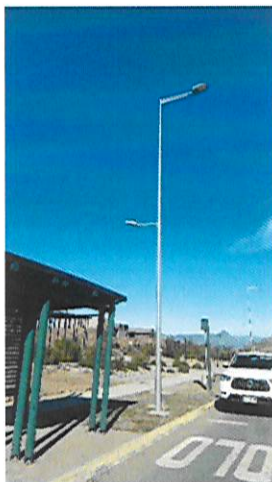
En la asamblea Ordinaria de Propietarios realizada en julio del presente año, los asistentes solicitaron cambiar la empresa que audita los Estados Financieros de la comunidad, (Deloitte) para la próxima auditoría del año 2024.

De acuerdo a lo anterior los asistentes proponen cotizar este servicio con las siguientes empresas:

- Price Waterhouse
- Ernest & young
- KPMG
- SG y Asociados Auditores Consultores SpA
- Otras

1.2.- Cámaras Alto Polkura

La administración presenta al comité presupuesto la instalación de 2 cámaras de 6mpx y la ubicación de éstas.



[Handwritten signature]

El comité aprueba la inversión e instalación de las cámaras, pero solicita revisar ubicación en un lugar más cercano que cuente con electricidad, de lo contrario el condominio deberá asumir el costo de instalación de suministro eléctrico en la rotonda.

Cotización:

NOMBRE CLIENTE	Piedra Roja
OBSERVACIÓN	Adicional CCTV 2 cámaras con poste y transmisión
FECHA DE EMISION	COTIZACIÓN VÁLIDA HASTA
24-04-2024	04-05-2024

DETALLE DE SERVICIO			
Itemizado	Cantidad	Valor	TOTAL
Cámaras Hik Bullet 5MP VF2.7-13.5mm IR 60mt. IP67 IK10 WDR Nema 4x	2	\$ 205.920	\$ 411.840
Gabinete	1	\$ 90.667	\$ 90.667
Antena Ubiquiti	2	\$ 182.653	\$ 365.307
UPS	1	\$ 98.800	\$ 98.800
Switch POE Industrial + Fuente de poder	1	\$ 166.800	\$ 166.800
Poste 7 Mts	1	\$ 493.867	\$ 493.867
Acc. Montaje (Canalización, Cajas estancas, ferreteria, etc.)	1	\$ 295.307	\$ 295.307
Instalación, configuración y puesta en marcha	1	\$ 483.333	\$ 483.333

Total Neto	\$ 2.405.920
IVA	\$ 457.125
TOTAL	\$ 2.863.045

1.3- Inversiones seguridad 2024

ITEMIZADO	RESUMEN FEDERAL			RESUMEN NOVATECH		RESUMEN MUSTAFA	
	CANTIDAD	NETO	TOTAL	NETO	TOTAL	NETO	TOTAL
2 Cámaras en poste LPR Polo 1	1	\$ 757.280	\$ 901.163	\$ 759.000	\$ 903.210	\$ -	\$ -
2 Cámaras con poste entre Las Flores y	1	\$ 2.697.920	\$ 3.210.525	\$ 1.841.620	\$ 2.191.528	\$ -	\$ -
12 Cámaras del parque, cerro y camaras	1	\$ 12.677.418	\$ 15.086.127	\$ 10.185.240	\$ 12.120.436	\$ -	\$ -
28 Cámaras para renovación	1	\$ 7.927.245	\$ 9.433.422	\$ 19.610.000	\$ 23.335.900	\$ -	\$ -
		TOTAL	\$ 28.631.237	TOTAL	\$ 38.551.073	TOTAL	\$ -

*Ojo este presupuesto no incluye implementación LPR y mejoramiento LPR por un total \$ 29.252.221

La administración presenta 2 presupuestos de inversión en seguridad e informa que el tercer proveedor invitado a participar no envía presupuesto.

El comité solicita que por ahora no se avance en este proyecto, hasta negociar con Federal cambios en el contrato.

1.4- Proyecto paisajismo

Se informa que ya comenzaron los trabajos de ejecución 2da etapa de las mejoras de paisajismo en el parque. Se comunica que los trabajos tendrán un costo adicional de UF 50 de la paisajista, por la supervisión de la ejecución de los trabajos.

Se estima que la realización de este proyecto tendrá una duración de 2 meses como máximo.

2.- Reglamento parque laguna (documento adjunto)

La administración informa la modificación en la redacción del punto nro 8 del reglamento del parque, solicitado en la Asamblea Ordinaria de propietarios pasada, el cual es aprobado por el Comité.

3.- EE FF 2024

Se presentan los estados financieros del primer semestre 2024, Activos, Pasivos, Estado de Resultados (documento enviado con anterioridad para su revisión)
Se solicita revisar y reubicar ingresos por intereses DAP y ponerlos como otros ingresos, / revisar nomenclatura.

Enviar esta información vía mail a los presidentes, previa corrección solicitada y visada por el Comité, y adjuntar a ésta, el Reglamento del Parque con la corrección del punto nro 8 solicitado en la Asamblea Ordinaria.

4.- Seguridad

4.1- Control gestión Federal

La administración muestra el informe del control de gestión de Federal, con los indicadores de cumplimiento de los móviles de vialidad y guardias del parque del primer semestre 2024, destacando un alto rendimiento de los servicios medidos. El comité solicita incorporar en estos informes, introducción explicativa de los parámetros que se miden con el objetivo que sean auto explicativos.

4.2- Control servicio motos municipalidad

La administración muestra el resumen del comportamiento de las motos del primer semestre 2024 (documento adjunto enviado con anterioridad), destacando el bajo rendimiento de éstas.


4.3 Contrato seguridad y jornada 4x4

El sr Alejandro Dlugoszewski, informa que está pendiente la reunión con Federal en la que espera una apertura mayor de los costos del contrato. Además, comunica la intención de unificar contrato en uno solo y que se deben validar planilla sueldos mínimos.

Se solicita a la administración buscar empresas de seguridad que presten los mismos servicios y cotizar.



Cristián Cominetti



Italo Celle

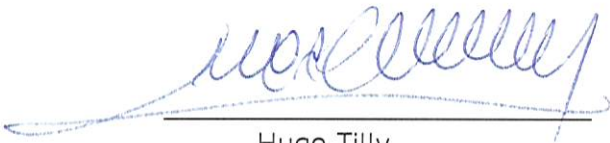


Alejandro Dlugoszewski



Tomás Hudson





Hugo Tilly



Claudia Anwandter