

MINUTA COMITÉ VIALIDAD

Fecha: 29-agosto-2024
Inicio de la reunión: 18:30 horas
Término reunión: 20:00 horas

Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski(AD) Comité de Administración de Piedra Roja
- Marcelo Consolo (MC) Vecino de Las Bandadas
- Cristian Cominetti (CC) Grte. Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios
- Silvia Torres (ST) Asesor de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliario
- Macarena Armijo (MA) Jefe Gabinete Municipalidad Colina
- Sergio Valencia (SV) OK Buses
- Nicolás Errazuriz (NE) Presidente JJVV Piedra Roja

Tabla:

- 1.- Presentación de los Resultados de la Encuesta de Transporte**
- 2.- Avances la tramitación del proyecto de modificación de la rotonda**
- 3.- Acuerdos.**

Desarrollo:

1.- Presentación de los Resultados de la Encuesta de Transporte

ST hace una presentación de la encuesta realizada entre el 10 de Julio y el 8 de agosto a los residentes de Piedra Roja a través del canal de whatsapp y de Instagram. Del universo de las respuestas (600), el 92,7% vive en PR; 3,7% vive en los Polos ; 0,5 vive en La Hacienda. Solo el 3,2% vive fuera de PR. El número de respuestas se considera razonable como índice de confianza de esta encuesta.

A través de esta encuesta queríamos saber:

1. Cuál es el viaje que los vecinos de PR hacen en las mañanas, y hacia donde se dirigen desde que salen de la casa.
2. Cuál es el porcentaje de vecinos de PR que va a un colegio en PR, Chamisero u otros sectores.
3. Qué medio de transportes utilizan para los hijos que van al colegio en la mañana y en la tarde
4. La disposición a usar un transporte distinto al auto para ir y volver del colegio- con y sin- un precio de referencia.
5. Medir el conocimiento, uso y valoración del transporte de OK Buses a Escuela Militar

Datos más importantes en relación a los tres primeros puntos:

- Hay un 53% de personas que vive en PR y lleva a sus niños a un colegio en PR
- En las mañanas:
 - Hay un 77,2% que usa el auto para ir a dejar a los niños al colegio

- En cuanto al recorrido que realizan, un 46,8% hace casa- colegio- trabajo: un 29,7% usa el trayecto casa- colegio- casa y un 14% hace casa-trabajo.
- En las tardes:
 - Hay un menor uso del auto particular (50,2%) y un mayor uso del turno y de furgón en comparación a las mañanas
- Hay una gran disposición a usar transporte pagado para ir a dejar e ir a buscar a los niños al colegio (43,5%); más un 3% solo ida y un 20,5% solo vuelta. Solo un 16,3% no usaría transporte pagado, por razones de precio y de seguridad.
- Quienes dudan de usarlo la principal razón es que creen que es caro.

Datos en relación al Bus a Escuela Militar:

- Alta tasa de conocimiento del 78%,
- Un 44,3% lo ha utilizado (o alguien de su familia)
- Un 35,7 % de los que lo usan lo considera excelente o muy bueno. Un 55% lo considera bueno y un 7% lo considera malo
- Un 48,3% nunca lo ha utilizado. Solo un 7% nunca lo usaría.
- Quienes no han usado OkBuses, dan como razones principales: no lo ha necesitado (usan el auto), el horario no me acomoda (muy temprano), la falta de frecuencia (muy pocos horarios)

Después de la presentación los asistentes hacen preguntas y consideran muy interesante el alto porcentaje de personas con disposición a usar transporte pagado para llevar a los niños al colegio.

Luego, dan la palabra a Sergio Valencia para que comente como ha sido la operación del Bus a la Escuela Militar y el interés en ingresar al negocio del transporte dentro de Piedra Roja. Los asistentes consultan si para aumentar la demanda es posible incorporar un GPS, agregar la contratación a través de una aplicación y agregar otro horario en la mañana y en la tarde. SV, menciona que la operación aun no se financia, y por lo tanto si bien mantienen interés en el recorrido no están en condiciones de aumentar la frecuencia o aumentar los costos, precisamente por esta razón.

2.- Avances en la tramitación del proyecto de modificación de la rotonda

CC informa que el proyecto ingresó a través de la plataforma correspondiente el 27 de agosto. Por tratarse de un IMIV intermedio, hay un plazo de 60 días para emitir observaciones y un plazo de 60 días para responder dichas observaciones. Luego, 30 días para aprobar o rechazar. Estos plazos se pueden ampliar en cada etapa por la misma cantidad de días.

Ante el atraso del ingreso del IMIV comprometido, MC señala que es importante planificar las gestiones que sean necesarias realizar mientras las autoridades estudian el proyecto para poder avanzar, de manera de que no se siga retrasando la aprobación y posterior ejecución del proyecto.

AD consulta por el status de la disolucion de la Corporacion de acuerdo a lo determinado por Contraloría, si hay un acuerdo con la Municipalidad respecto a que esos fondos quedarán destinados exclusivamente para la solución vial de la rotonda Chicureo. CC y MA confirman

que es así. AD consulta por plazos. CC informa que estiman que la Corporación debiese estar disuelta en Noviembre-2024.

AD consulta si una vez disuelta la Corporación, esto implica que la licitación para la contratación de las obras deberá ser por licitación pública, en base a procedimientos estatales. MA confirma que si.

AD y MC plantean que dado que el proyecto ya tiene demoras, y el actuar con procedimientos estatales hará esto mas lento, que se debe tratar de avanzar en lo que se pueda, por ejemplo, ejecutar la topografía y el estudio de suelos. MA responde que de acuerdo a procedimientos públicos, hay que esperar que el IMIV del proyecto sea aprobado, antes de realizar cualquier gasto adicional. Por otra parte, recalca que existe el compromiso que los fondos comprometidos actualmente en la Corporación serán destinados al proyecto de la rotonda. Se produce un breve debate, luego del cual la conclusión es que la consecuencia de la disolución de la Corporación Vial (y no poder actuar como privado) atrasará el proyecto al menos 1 año. En lugar de poder ejecutarse en 2 años más, se estima que se demorará al menos 3 años.

AD solicita que quede constancia en actas, exactamente los montos disponibles para esta obra, considerando los aportes realizados y por aportar a la Corporación.

CC señala que de las UF 70.000 comprometidas, a la fecha la Corporación ha recibido aportes de los socios por un total de \$1.014.218.791 y que quedan aportes por enterar por un monto total de UF 34.500. En el mismo período también recibió otros ingresos por \$26.602.425. Hasta la fecha se ha gastado \$274.931.489 en administración de los proyectos, en la elaboración de los estudios de ingeniería y modelación necesarios para ejecutar el proyecto de solución y modificación de la rotonda, en la ejecución de la obra de la pista adicional en la rotonda, en gastos legales, financieros y auditoría. El Saldo actual en el banco BCI es de \$ 921.237.727 (UF24.400).

MC consulta que pasará si el costo de la obra supera las 60.000UF. CC señala que en su opinión, se puede financiar con cargo al aporte de IMIV de otros proyectos inmobiliarios o bien buscar financiamiento del Estado. Ante lo cual, ST agrega que la Municipalidad, tal como lo ha manifestado la Alcaldesa, puede solicitar aportes del MOP para ejecución de proyectos, por lo que es muy importante la gestión que se realice para estos efectos, una vez que el proyecto sea aprobado.

Acuerdos:

- 1.- Se acuerda solicitar a MHO una Carta Gantt de las etapas de aprobación de un IMIV intermedio.
- 2.- Se acuerda realizar la próxima reunión en el mes de octubre para ver avances en la disolución de la Corporación y en el Transporte.

Se da término a la reunión a las 20:00 horas.

