

MINUTA COMITÉ VIALIDAD

Fecha: 13-junio-2024
Inicio de la reunión: 18:00 horas
Término reunión: 19:33 horas

Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski (AD) Comité de Administración de Piedra Roja
- Alejandro Pinto (AP) Representante JJVV de Piedra Roja
- Marcelo Consolo (MC) Vecino de Las Bandadas
- Cristian Cominetti (CC) Grte. Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios
- Silvia Torres (ST) Abogado y asesor de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios

Tabla:

- 1.- Revisar avances la tramitación del proyecto de modificación de la rotonda
- 2.- Transporte
- 3.- Acuerdos.

Desarrollo:

AD solicita, antes de iniciar la agenda de la reunión, conversar sobre el correo enviado por la JJVV. Se comentan las diferencias entre los integrantes. AP pone énfasis que es importante contar con el informe de MHO corregido subsanando la información que se había solicitado. CC comenta que las correcciones al informe de MHO se realizaron el mes pasado y el informe final fue enviado el día de hoy por correo electrónico a los miembros del comité de vialidad. AD indica que no está de acuerdo con el reclamo de la JJVV respecto a que se vieron sorprendidos por comunicaciones, dado que AP había participado de la reunión en la que se acordó la metodología, y luego de ello se comunicó. Y plantea a AP que si la JJVV quiere plantear cualquier reclamo al Comité lo puede hacer, pero considera que se debiese realizar en las reuniones de comité y no involucrar a invitados o terceras personas que no participan de manera regular.

Por otra parte, MC plantea que llevamos demasiado tiempo discutiendo este proyecto, que a él el proyecto le parece la mejor alternativa de todas las que se han analizado, y que si nos seguimos demorando, cada día que pase los efectos lo sufrirán los vecinos quienes están esperando una mejora en la rotonda.

1.- Revisar avances en la tramitación del proyecto de modificación de la rotonda

CC presenta los cambios realizados en el plano de propuesta elaborado por MHO. Se incluyó el paso de los peatones, se mejoró la propuesta para evitar conflictos con el ingreso a la Copec de los flujos que vienen desde el sur, se mejoraron los giros para evitar interferencias entre los automovilistas dentro de la rotonda.

MC plantea sus dudas respecto a la pista propuesta para ingresar desde la Av. Chicureo (poniente) a la Av. del Valle (hacia el sur). Comenta que en hora peak el carril lento estará colapsado con el flujo que entra desde Av Chicureo, y eso hará que solo quedará 1 carril disponible para todo el flujo que tratarán de ir hacia el sur (para los que vienen de Av. Chicureo oriente o de Av. del Valle norte y van hacia la RNO). Se discuten alternativas y se acuerda consultar a MHO si se puede generar que el carril 3 con señalización tenga la opción de bifurcación, doblando por el retorno o siguiendo hacia el sur,

como una 3era pista hacia el sur unos 50m aprox (con una señal de ceda el paso) para fusionarse con el carril 2, de manera que fluya de mejor manera.

Se comenta que del plano del MHO pareciera que en lugar de lomos de toro colocó almohadillas. AP, pide que se incorpore lomos de toro completos, porque de lo contrario los usuarios buscaran esquivarla provocando más problemas. Se propone también que el paso de cebra debería ser también un gran lomo de toro similar al que existe en Av. Los Trapenses como reductor de velocidad.

AP consulta a CC si el proyecto requiere expropiaciones. CC confirma que en la parte sur del proyecto se va a requerir de expropiaciones.

CC entrega detalles del ingreso mediante un IMIV intermedio, el que se hará a través de un proyecto de 222 unidades de un proyecto de edificios a construir en el sector de la Laguna y que incluirá todas las mediciones y la matriz de viaje ya realizada. Comenta que es posible que pidan actualización de las mediciones realizadas en la rotonda y para hacerlas nuevamente se pueden realizar antes o después de las vacaciones de invierno escolares. Plantea que la otra posibilidad es ingresar el IMIV con las mediciones ya realizadas y reingresar las nuevas mediciones post vacaciones de invierno cuando lo observen. Aclara que no sabe si MHO logrará hacerla antes de las vacaciones.

AD considera que el proyecto ya tiene un atraso, y por eso considera mejor hacer el ingreso con las mediciones que se tienen, para que la carpeta gane días de tramitación, y a lo sumo luego se complementan con las mediciones nuevas. AP indica que está de acuerdo, solo en el caso que ese cambio no vaya a frenar el proceso y lo haga mas lento.

Todos acuerdan que lo mejor es que, CC consultará a MHO si llega a hacer las mediciones nuevas antes de las vacaciones. En el caso que no pueda hacerlas antes de las vacaciones CC consultará a MHO cuál es la mejor estrategia para optimizar los tiempos. Si MHO recomienda esperar y hacer el ingreso del IMIV con las mediciones nuevas, se hará esto.

MC, revisa la carta Gantt y plantea algunas preguntas respecto a los hitos que en ella se establecen. Respecto de la revisión del proyecto, CC comenta que la Dirección de Tránsito ya aprobó la propuesta en general y se incorporó transporte público, que era una de las observaciones.

CC agrega que faltaría corregir la última versión del plano, con las últimas observaciones detalladas en la presente minuta, y gestionar la firma de asesoría urbana y de tránsito, ello para tener el apoyo explícito de la Municipalidad, pero recalca que esto no es un requerimiento del IMIV.

Indica también que, con el acuerdo logrado por la mesa se avanzará con la contratación de la ingeniería, la topografía, mecánica de suelos, coordinación con los servicios básico, y demás estudios y coordinaciones previas.

Finalmente, respecto a la ampliación de la Av. del Valle hacia el norte, se informa que los peritos tasadores ya presentaron el informe y que falta que pase por concejo para que se firme el decreto de expropiación y luego dentro de los 60 días siguientes se acompañe los dineros para pagar a los expropiados. Finalmente, lo que procede es la toma material de los terrenos para hacer los trabajos.

2.- Transporte:

ST informa que el operador de OK Buses a la Escuela Militar, ha señalado que está con muy poca demanda. Esto preocupa, por ello se le han sugerido mejoras como el GPS, para que las personas vean en línea los horarios de los recorridos. Informa que también le han propuesto hacer 2 recorridos más cortos que alternen el territorio, para disminuir los tiempos de desplazamiento hacia el metro, pero la empresa no ha accedido a estos cambios. ST percibe que el recorrido no está siendo muy atractivo para la empresa y por ello no están receptivos a cambios. Se seguirá insistiendo para no perder este servicio y se comunicará a los vecinos la disposición del mismo.

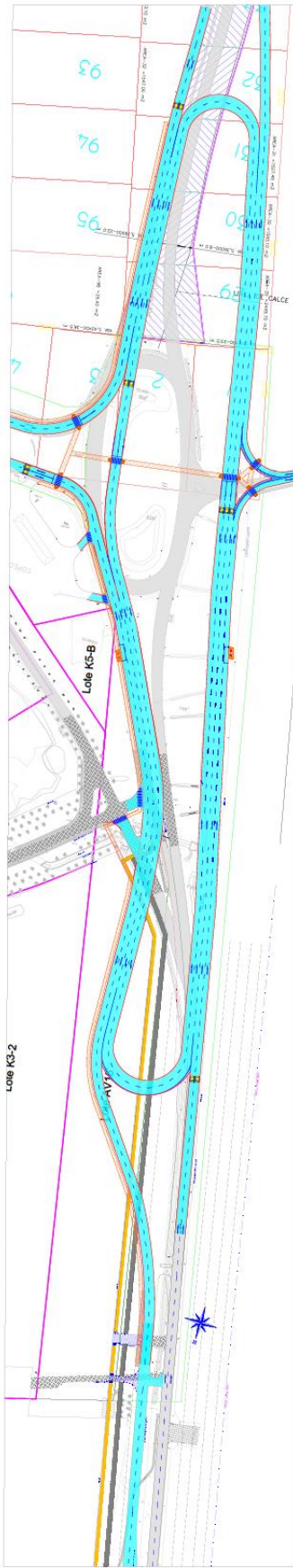
ST informa la gestión realizada con T-Acerca para ver si puede hacer recorridos locales en Piedra Roja en la hora punta mañana para los escolares y también durante todo el día, de manera de mejorar la conectividad en Piedra Roja y eventualmente entre Piedra Roja y Chamisero.

Se seguirá en conversaciones con esta empresa y se hará una encuesta a los residentes, para ver disposición al uso de este tipo de transporte, además de la calificación y conocimiento de los usuarios del recorrido de Ok Buses a Escuela Militar.

Acuerdos:

- 1.- Se acuerda pedir que MHO incluya las observaciones en el nuevo plano.
- 2.- Se acuerda que se ingrese el IMIV lo antes posible. Idealmente, antes del 30 de junio.
- 3.- Que se actualicen las mediciones y si no es posible ingresar el IMIV en la fecha acordada con nuevas mediciones de la rotonda, ingresarlo con las anteriores y luego re-ingresar las nuevas mediciones, salvo que exista una recomendación en contrario que atrase más el proceso de aprobación.
- 4.- Se pide a CC enviar al comité el mail con la aprobación de la DT de la Municipalidad al proyecto.

Se da terminó a la reunión a las 19:33 horas.



PLAN - SITE PLAN