

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA

(Jueves 30 de mayo 2024 - Hora de inicio: 17:00 horas)

Asistentes:

Alejandro Dlugoszewski

Italo Celle

Tomás Hudson

Hugo Tilly

Cristián Cominetti

Claudia Anwandter

1.- Asamblea Ordinaria Propietarios

Se proponen fechas para la próxima asamblea de propietarios y el comité propone realizarla después de las vacaciones de invierno escolares, por lo que se establece:

Fecha: jueves 11 de julio 2024,

Horario: 18:30 hrs

Modalidad: teams

* La administración presenta propuesta inversiones en seguridad de Federal la que incluye:

- Nuevos puntos de cámaras
- Reposición cámaras antiguas
- 1 LPPR sector clínica Alemana
- Sistema análisis forense

Los miembros del comité analizan la propuesta y solicitan nueva cotización a Federal, la que debe incluir reposición de todas las cámaras antiguas que requieran este cambio. Respecto al sistema de análisis forense el comité considera que la implementación de este es excesivamente caro y que no hay claridad del retorno de esta inversión.

En cuanto a la nueva cotización, el sr Tomás Hudson solicitará presupuesto a otros proveedores para realizar cuadro comparativo y elegir al mejor proveedor

2.- Elección proveedor para ejecutar mejoras paisajismo paisajismo

PROVEEDOR	VALOR NETO	IVA	TOTAL	
RIAVSA	51.700.022	9.823.004	61.523.026	* Ppto anterior \$ 65.934.937
MAC LIMITADA	62.626.146	11.898.968	74.525.114	
ANGELITA DE FERARI	132.673.284	25.207.924	157.881.208	* Incluye 4 pptos por separado

Ppto aprobado en asamblea 2023 UF 1257

Se analizan los presupuestos recibidos para ejecutar las mejoras del parque laguna aprobadas en la asamblea extraordinaria de 2023, el comité define realizar este proyecto con la empresa RIAVSA, sin embargo, este supera el presupuesto aprobado en la asamblea 2023 por UF 1.257.

Se solicita a la administración pedir a la paisajista sra Elizabeth Huyghe, definir etapas a ejecutar ajustándose al presupuesto aprobado y definir etapa pendiente por ejecutar para el año 2024, el cual se presentará en la asamblea 2024.

Adicionalmente, se solicitará a la paisajista un plano del proyecto simple y legible con las etapas Recién mencionadas.

3.- Reglamento parque

Se entrega el borrador del nuevo reglamento o normativas del parque laguna a los integrantes del comité, para que estos envíen sus sugerencias y comentarios. Una vez que el comité haga sus observaciones el reglamento será enviado por la administración, a los presidentes de condominios 2 semanas antes de la realización de la asamblea ordinaria de propietarios 2024.

4. Equipo trabajo

La administración informa que durante el mes de mayo hubo rotación de personal del proyecto Piedra Roja, que se resume en:

- Desvinculación Cristián Ramírez aseador y maestro de mantención, el cual es remplazado por la sra Marcela Gualamán.
- Renuncia Erick Cisternas, maestro de mantención y administrativo, remplazado por el sr Rubén Fuentes.

Ambos remplazos, son personas que han trabajado anteriormente en Piedra Roja.

Se informa además, que dada la disminución de flujo de personas los meses de junio, julio y agosto, en el parque laguna, no se requerirán servicios de aseo para los días sábados.

5. -Jornada 4x4 Federal

Pendiente por analizar próxima reunión de comité.



Cristián Cominetti



Italo Celle



Alejandro Dlugoszewski



Tomás Hudson



Hugo Tilly



Claudia Anwandter