

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(26 de marzo 2024 - Hora de inicio: 17:00 horas)

Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski
- Italo Celle
- Tomás Hudson
- Cristián Cominetti
- Claudia Anwandter

I.- TERMINO PROYECTO ILUMINACIÓN PARQUE LAGUNA:



Posterior a la semana de prueba de las primeras 3 luminarias instaladas en el parque Piedra Roja, se envía al comité de administración vía watsapp, fotos y respaldos para constatar el funcionamiento, potencia y espectro, pudiendo apreciarse que funcionan perfectamente. El 16 de enero 2024, el Comité de administración aprueba unánimemente continuar con la ejecución del proyecto, el cual considera la instalación de 24 luminarias solares, ubicadas en el camino de maicillo que colinda con sitio eriaz, en el ingreso a los baños, en los juegos infantiles y en los estares.

Se termina su instalación el 16 de febrero, quedando Las luminarias en perfecto funcionamiento.

II.- MARCHA BLANCA BUSES PIEDRA ROJA- CHAMISERO- ESCUELA MILITAR

Se informa el inicio de recorrido de OK buses, el día 4 de marzo 2024, detalle de horarios, recorrido y valores se encuentran publicado en la web de la comunidad.

La administración informa, la necesidad de implementar sistema de pago electrónico y la instalación de GPS. Ok Buses informa previamente que por el momento no está en condiciones económicas de enfrentar estos gastos

Los miembros del comité solicitan a la administración:

- Conocer y publicar los horarios de detenciones en cada uno de los paraderos
- Cotizar pago electrónico via webpay
- Cotizar instalación GPS y seguimiento del mismo

4

Una vez se reciban las cotizaciones el comité definirá si estos servicios serán subvencionados por la comunidad, por un período determinado.

- Averiguar lo que incluye el servicio de transporte T Acerca en cuanto a: medios de pago, registro pasajeros, Gps, valores..etc

III.- CIERRE PUERTA ACCESO LAGUNA SECTOR LIDER- OBRAS ESPACIO URBANO

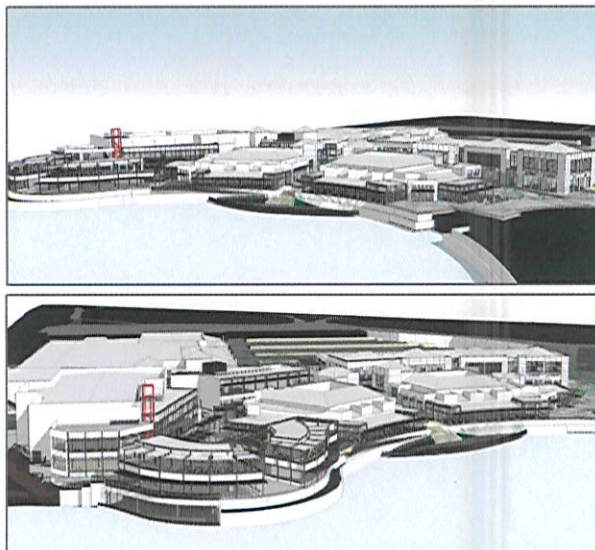
Se informa que pronto comenzarán las obras de ampliación en Espacio Urbano, lo que significará el cierre de la puerta de acceso al parque por el sector del Lider. Se estima duración de la construcción 2 años aproximadamente.

Se enviará comunicado con la información pertinente a la comunidad cuando estas obras estén por comenzar.



Lo que viene...

- Cine con 4 salas.
- 14 locales gastronómicos.
- 18 nuevos locales comerciales con variados usos tales como entretenimiento, servicios, moda entre otros.
- 1 Gimnasio.
- Módulos comerciales.
- Más de 12.000 metros cuadrados a construir con un variado mix comercial.



IV.- VARIOS

4.1.- Gansos parque

Dada la propagación de gansos en el parque laguna, la administración informa que se reunió con el veterinario Gonzalo Jara, experto en aves, con el objetivo de evaluar posibles riesgos, los cuales son emitidos en un informe y se resumen a continuación

- Aves territoriales y agresivas: peligro mordedura

- Probabilidad de contraer enfermedades:

- *Gripe aviar, enfermedad asintomática en las aves, sin embargo en seres humanos puede causar una simple conjuntivitis, hasta una neumonía grave y la muerte.

- *Salmonela: puede afectar a las aves y humanos

- *Aspergilosis: causada por un hongo que se encuentra en el medio ambiente

Adicionalmente se informa que los gansos están provocando daños al pasto y generando muchísimas fecas en el sector,

Propuesta: traslado de gansos a "Aves Pirque", criadero de aves ornamentales de 1,1 hectáreas que ofrece visitas familiares y traslado al Club de Campo Las Vizcachas. Que tiene laguna artificial de 1,5 hectáreas, rodeada de áreas verdes con flora y fauna silvestre. Además cuenta con veterinario para el control de sanidad de las mismas.

El traslado estará a cargo del sr. Jara, el cual tomará las medidas correspondientes para que este sea lo menos traumático posible. El costo por traslado es de \$ 270.000 pesos por cada vez, incluye transporte, personal y equipos.

El comité aprueba llevar los gansos a "Aves Pirque" sustentada en medidas sanitarias y de prevención en la seguridad de la comunidad, especialmente en los niños,

4.2.- Contrato provisorio de trabajador días sábado y domingos para la limpieza del parque

Se informa contrato de personal provisorio para los fines de semana, principalmente, para limpieza

Empresa externa P&C

Horario: 7:00am a 15:00 hrs

Valor: UF 1,5+iva por cada día trabajado

4.3.- Asamblea Extraordinaria

Se propone realizar asamblea extraordinaria o reunión con los presentes y miembros de comité de los condominios, con el fin de integrarlos y comunicar las gestiones realizadas el 2023 y 2024.

Fecha: jueves 25 abril 18:30 hrs

Lugar: Club Hacienda Chicureo

Temas por tratar:

A.- Dar cuenta del trabajo del Comité de Administración durante el 2023: Cuenta anual que contemple:

Presentación a cargo de los miembros del comité

a.- Lo realizado en materia de Seguridad: Hablar del trabajo del Comité de Seguridad, de las inversiones y del trabajo de Federal y de la encuesta de percepción de seguridad

b.- Lo realizado en el Parque Laguna

c.- Las gestiones realizadas en las áreas públicas de Piedra Roja a través de gestiones con la Municipalidad y el MOP y del transporte (posibilidad de gestionar un transporte interno)

d.- Mecanismos de información y participación

B.- Invitar a la Alcaldesa a que cuente que se viene para Chicureo

Se aprueba la realización de esta actividad, enfocándose en una reunión amena y se solicita a la administración enviar presentación con una semana de antelación.

4.4.- Bicicletas carabineros

La administración comunica que el teniente de carabineros a solicitado a la comunidad el apoyo con la entrega de bicicletas para su equipo, los cuales hacen rondas con éstas en el sector, se presenta presupuesto según características solicitadas y se aprueba por unanimidad la compra de 3 unidades a un valor de \$ 600.000 aprox. cada una.

.5.- Mantenciones y mejoras parque laguna

Se informa trabajos realizados durante el período de verano:



En el período del verano se realizan mantenciones en el parque:

- Pintura juegos infantiles
- Pintura 25 postes luminarias
- Pintura puertas de acceso

V.- EVENTOS Y ACTIVIDADES PRIMER TRIMESTRE 2024

- CLASES DE YOGA

Yoga

Instructora Mariana

Lugar: Terraza Club Náutico

Horarios: Lunes a viernes 8:30 a 10:45 am y martes y jueves: 19:00 a 20:15hrs

Público objetivo: jóvenes y adultos

Vinyasa yoga

Instructora Mariana Sanchez

Lugar: Terraza Club Náutico

Horarios Lunes y miércoles 10:00 a 11:10 am / 19:00 a 20:10 hrs

Público objetivo: jóvenes y adultos

[Handwritten signature]

- TALLER RPC REANIMACIÓN CARDIOPULMONAR, OVACE: OBSTRUCCION VIA AEREA CON CUERPO EXTRAÑO, USO DE DEA (DEFIBRILADOR)

Clínica las Condes: equipo de 3 médicos y 3 enfermeras

Lugar: parque laguna

Fecha: sábado 16 de marzo 10:00 am

Inscritos: 50 aprox

Todo público

- CORRIDA FAMILIAR COLOR BLAZE

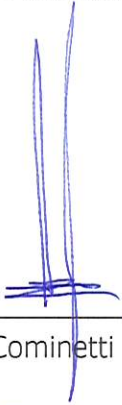
Organiza Municipalidad de Colina / colaboran Espacio Urbano y Piedra Roja

Lugar: Espacio Urbano, estacionamientos Club Náutico y avda Chicureo

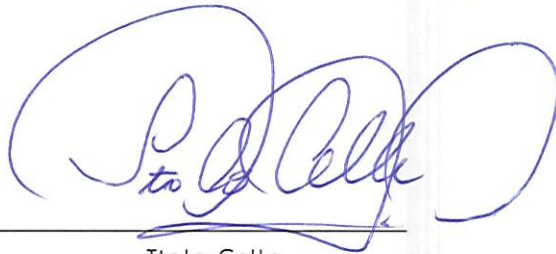
Fecha: domingo 17 de marzo

Horarios: 9:00 am a 12:00hrs

Evento Familiar



Cristián Cominetti



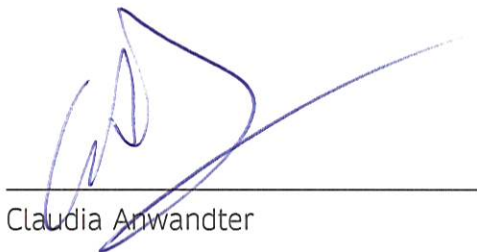
Italo Celle



Alejandro Dlugoszewski



Tomás Hudson



Claudia Anwandter