

MINUTA COMITÉ VIALIDAD

Fecha: 8-Febrero-2024
Inicio de la reunión: 18:10 horas
Término reunión: 20:45horas

Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski (AD) Comité de Administración de Piedra Roja
- Nicolas Errazuriz (NE) Representante JJVV de Piedra Roja
- Marcelo Consolo (MC) Comité Vialidad
- Cristian Cominetti (CC) Grte Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios
- Silvia Torres (ST) Abogado y asesor de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios

Tabla: Tema único

Revisión del estado del proyecto de la rotonda

Desarrollo:

Actualización del proyecto de modificación de la geometría de la rotonda

CC comenta que dada las diferencias planteadas en relación al proyecto de modificación de la geometría de la rotonda, considera que es importante primero volver a dejar claro la función del Comité de Vialidad y los distintos actores que participan del mismo, y destaca que esta es una mesa en la que participan miembros del Comité de Administración de Piedra Roja junto a distintos vecinos y el desarrollador inmobiliario, todos con interés en temas viales y que busca analizar soluciones en materia de tránsito y especialmente en el diseño de una propuesta de mejora a la rotonda, donde lo que se busca aunar criterios, por eso es importante llegar a acuerdos y tomar decisiones para lograr avances en el caso de este proyecto que es tan sensible para la calidad de vida de los vecinos.

Comenta que le gustaría que el Comité de Vialidad pudiera funcionar como opera el Comité de Seguridad en su ámbito (donde se han ido tomando decisiones e implementado los proyectos) y recalca que en el trabajo de este comité, por distintas razones que todos los miembros conocen, nos hemos demorado demasiado en tomar decisiones, y destaca que evidentemente el retraso en la entrega formal de las observaciones de la JJVV y el desacuerdo que otros miembros de la mesa tienen respecto a esas observaciones, está retrasando este proyecto y por lo tanto invita a los asistentes a tomar decisiones para darle continuidad al proyecto, incorporado las revisiones y mejoras que puedan ir apareciendo. Comenta, además, que éste es un proyecto que además de estar siendo revisado por la Municipalidad de Colina, será revisado por múltiples organismos sectoriales, por lo que todo lo que se tenga que corregir o mejorar, se hará.

NE indica que la JJVV planteó hace unos meses que le gustaría que se hiciera una auditoría o revisión al proyecto por un tercero (ya sea el DICTUC o del Depto. de Ingeniería de la UC u otro) y agrega que lamenta lo extemporáneo de las observaciones, pero insiste en que consideran importante volver a revisar algunas de las dudas que han planteado, entre las que señala:

- Que en la Matriz Origen-Destino (OD) de viajes no se consideró el flujo proveniente desde el “camino Las Brisas”, y que no estarían considerados todos los condominios.

- Que la solución propuesta para la rotonda requiere que el ensanchamiento de Avenida del Valle esté ejecutado previamente, y que ese proyecto no muestra avance efectivo.

Acuerdos

Después de una discusión entre los integrantes se acuerda:

- 1.- Que la JJVV revisará su listado de observaciones, enviando su listado las observaciones fundamentales que consideren necesario revisar.
- 2.- Citar al consultor para que responda a éstas observaciones.
- 3.- Una vez que exista acuerdo, invitar a Álvaro Quilodrán para pedirle apoyo para que se cumplan los plazos de aprobación en las distintas autoridades que deben revisar este proyecto, ya que si se ingresa como un proyecto de un privado, los plazos se pueden eternizar.
- 4.- Estudiar las alternativas que permitan que un tercero revise la solución propuesta, entendiendo que el objetivo que esta sea la mejor alternativa técnica y económicamente factible.

Se da termino a la reunión a las 20:45 horas.