

MINUTA COMITÉ VIALIDAD

Fecha: 24. 10. 2023
Inicio de la reunión: 18:00 horas
Término reunión: 20:00 horas

Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski Comité de Administración de Piedra Roja (AD)
- Marcelo Consolo: Comité Vialidad (MC)
- Alejandro Pinto: Representante Junta Vecinos Piedra Roja (AP)
- Cristian Cominetti: Gte Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (CC)
- Patricia Smith Secretaria Ejecutiva Comité Vialidad (PS)

Tabla:

- 1.- Revisión propuestas diseño ingeniería Proyecto Rotonda Piedra Roja
- 2.- Estado Gestiones de Transporte Público

Desarrollo:

1.- Revisión propuestas diseño ingeniería Proyecto Rotonda Piedra Roja

Se comienza revisando las propuestas recibidas de las diferentes oficinas de ingeniería que cotizaron con el fin de tomar la decisión de asignar el diseño para seguir adelante. MC pide que valoricen las especificaciones técnicas, planos, itemizado, presupuesto y las bases y carpeta de planos de licitación. Se pide aclarar alcance y plazos que propone MHO.

CC menciona que se envió la información completa del proyecto solicitada por la JJVV la sesión anterior y a la fecha no se han recibido observaciones o comentarios. Informa que el Consultor (MHO) contestará las observaciones que realizó la Dirección de Tránsito.

AP comenta que con Av. del Valle hay un atraso de un año, ante lo cual se le explica que esa obra corresponde a mitigaciones viales de proyectos inmobiliarios y no es controlado ni por Comité de Vialidad ni por Corporación. Actualmente se encuentran en la etapa de expropiación a cargo de la municipalidad para luego ejecutar la segunda calzada en el tramo entre Guay Guay y la rotonda.

AP pregunta qué sucede si Av. del Valle no está ampliada cuando se ejecute la obra de la rotonda. Indicando que esta solución no funciona sin esa ampliación.

CC explica que el proyecto de ampliación de Av. del Valle corresponde a medidas mitigación de tres proyectos y están comprometidas con la Municipalidad según lo que se indica en cada EISTU. Considerando lo importante de la solución vial, se monitorea el avance para que dichas obras coincidan en tiempo con la modificación de la rotonda. Actualmente se encuentra en ejecución el proceso de expropiación por parte de la Municipalidad en el tramo entre Bomberos y la calle guay-guay.

AD solicita focalizar los esfuerzos en generar un comparativo de las propuestas con todo el detalle y la homologación de las 3 propuestas que siguen en curso para tomar una decisión en asignar el proyecto. Solicita hacer seguimiento de carta Gantt.

2.- Estado Gestiones de Transporte Municipalidad

PS informa de la gestión realizada con SEREMI de Transportes indicando que desde la SEREMI solicitaron que la municipalidad de Las Condes confirme la operación del terminal para el recorrido del bus.

Indicó además que se solicitó una reunión del Operador de Transporte con nuevo SEREMI de Transporte que se fijó para el 10 nov próximo para ver como destrabar la aprobación del recorrido.

PS recuerda el ofrecimiento de la reunión anterior por parte de la JJVV para interceder en favor de la aprobación del recorrido ante la Seremi de Transportes.

Proyecto	Presupuestos				Creaxxion	Homologación			
	MHO	ICC	LEN	RyV		MHO	ICC	LEN	RyV
Topografía	170	no incluido	106	160		170	170	106	160
Mecánica de Suelos	200	no incluido	179	94,8		200	200	179	94,8
Anteproyecto	200	incluido	545	400		200	incluido	545	400
Coordinación proyectos	300	incluido	incluido	no incluido		300	incluido	incluido	no incluido
Plano expropiación	80	incluido		no incluido		80	incluido		no incluido
Proyecto de detalle	900	1290	1490	incluido		900	1.290	1.490	no incluido
Coordinación Servicios	250	incluido		no incluido*		250	incluido		no incluido
Preparación pyto licitación			635						
Diagnóstico y eval. alternativas			1.491						
Total	2.100	1.290	4.446	655		2.100	1.660	2.320	
Iva	399	0	845	124		399	70	441	
Total	2.499	1.290	5.291	779	Desistió	2.499	1.730	2.761	

Plazos

Anteproyecto	1 mes	1 mes	3 meses	40 días
Proyecto	2 meses	2 meses	3 meses	
Aprobación	8 meses	-	-	-
Coordinación proyectos	6 meses	-	-	-

Formas de Pago

Anticipo	40%	25% no informado	40%
Anteproyecto		15% no informado	20%
Proyecto	40%	35% no informado	30%
Aprobación	20%	25% no informado	10%

*podrían incluir agua potable, alcantarillado y gas