

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(13 de noviembre 2023 - Hora de inicio: 17:30 horas)

Asistentes:

- Hugo Tilly
- Alejandro Dlugoszewski
- Italo Celle
- Tomás Hudson

- Claudia Anwandter

I.- ACTIVIDADES II SEMESTRE 2023

El administrador informa las actividades planificadas para el II semestre del año 2023.

1.- Triatlón 2023

Se recuerda que el próximo domingo 19 de noviembre, se realizará la Triatlón y que se han realizado las sgtes gestiones:

- La administración ha realizado reuniones de coordinación con la productora Triatletas y Espacio Urbano.
- Que ya contamos con la Autorización delegación provincial de Chacabuco para utilizar la vialidad.
- Se encuentra programada la comunicación en redes: Web, WhatsApp comunidad, presidentes, administradores e Instagram a partir del martes 14 noviembre
- La reunión de coordinación final se realizará el próximo jueves 16 de noviembre con: carabineros, productora Triatletas, Federal, Espacio Urbano y Piedra Roja

2.- Tirolesa - Canopy en Espacio Urbano

Italo Celle gerente del centro comercial Espacio Urbano, comunica la instalación de un nuevo canopy que se instalará en el Centro Comercial Espacio Urbano de Piedra Roja. Este incluye cable de 250 mtrs que atraviesa desde el Centro Comercial al sector golf del mismo mall, torre o plataforma aérea, estructura principal elaborada de acero, cierre de cable con tecnología SIC, freno automático de emergencia y un alto estándar de seguridad.

Posterior a la información se solita a los presentes las opiniones y sugerencias al respecto, los cuales solicitan:

- Disponer de todas las medidas de seguridad necesarias para prevenir y abordar accidentes en el agua (en caso de caídas)
- Disponer de todas las medidas de seguridad necesarias para prevenir y abordar accidentes en el sector del centro comercial
- Incorporar bote de rescate permanente en la laguna de Piedra Roja
- Contratar seguros de responsabilidad civil para terceros, que además exima a Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios de cualquier responsabilidad.

3.- Evaluación Family Day

Se informa que el evento de Familia Day tuvo una asistencia de mas de 2.000 personas, lo que se considera un éxito de convocatoria. Se muestra el video que fue grabado ese día para ver resumen de la actividad.

Se solicita para el próximo año, prever de mas basureros y personal de aseo.

II- VARIOS

1.- Comunicar a la comunidad atribuciones de la administración de Piedra Roja

El comité de administración analiza la necesidad de enviar a los presidentes de condominios, información para clarificar las atribuciones que tiene la administración de Piedra Roja respecto a las áreas de mantención y las atribuciones y tuición que corresponde al MOP y la municipalidad.

Para lo anterior, solicita elaborar un comunicado para la comunidad, informando las atribuciones correspondientes de las distintas entidades, acompañado con los contactos de los departamentos municipales, con el fin de que la comunidad canalice sus reclamos, sugerencias o dudas directamente con éstos.

2.- Proyecto paisajismo parque laguna. (aprobado en Asamblea extraordinaria)

La administración informa reunión sostenida con la paisajista Elizabeth Huyghe en la que se revisaron nuevos planos del proyecto para mejorar las áreas verdes del parque laguna.

Se comenzará con la licitación, invitando a participar y a cotizar, a la empresa Riavsa, al sr. Julio Infante (Los Bosques) y al sr. Fernando Ovalle.

3.- Estado Transporte Piedra Roja a Escuela Militar

Se informa que la empresa Buses Ok se reunió el 8 de noviembre 2023, con el nuevo Seremi de transporte, sr. Rodrigo Valladares con el objetivo de solicitar su colaboración para llevar adelante el servicio de transporte de Piedra Roja a Escuela Militar y viceversa.

El Seremi de Transporte comunica su compromiso de colaborar y revisar nuevamente documentos enviados con anterioridad en la que se definen rutas y paraderos.

4.- Proyecto inversión seguridad y aprobación mejoras OK (Aprobada en asamblea propietarios 2023)

La administración comunica que las inversiones aprobadas en seguridad en la asamblea ordinaria de propietarios del 2023, y que se definieron posteriormente por el comité de administración, se encuentran ejecutadas y en funcionamiento:

- Licencia Hikcentral:
- 6 cámaras parque laguna
- 8 cámaras y 1 ptz vialidad
- Movimiento cámara colegio Alemán
- Instalación cámaras vialidad Alto Polkura

5.- Autorización acceso parque laguna, diplomático embajador Kuwait

Se informa al CDA que el señor Yousef Ghuloum, rut 49.033.878-0, domiciliado en San José de la Sierra # 479, comuna de las Condes, ha solicitado a la administración, permiso permanente para acceder al parque y la laguna, ofreciendo pagar el gasto común correspondiente.

Una vez que el CDA analiza esta solicitud, define denegar este permiso, preservando el acceso restringido al parque laguna a los propietarios que residen en Piedra Roja y conforme a lo que se establece en el Reglamento de Copropiedad de Piedra Roja.

6.- Presentación Federal control acceso parque laguna

A continuación se invita a la empresa Federal, la cual ha solicitado presentar al CDA, una propuesta para implementar nuevo software/ hardware de control de acceso para el parque laguna.

Principales características:

- Acceso a través del app en el celular del propietario
- Formas de acceso: rut, código QR y número de celular (las 3 juntas o solo una, dependiendo del requerimiento)
- Validación de ingresos con lista negra
- Servicio al cliente 24/7
- Funcionamiento off/On line: independiente de internet en caso de caídas
- Servicio gratuito para la comunidad
- Equipos e instalación en las 4 puertas de acceso al parque, gratuitos

Antecedentes a la fecha proveedora actual Safecard

Monto anual servicio: \$ 7.800.000 pesos

- Nro usuarios a la fecha: 8.400 registros



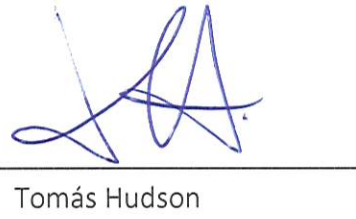
Alejandro Dlugoszewski



Italo Celle



Hugo Tilly



Tomás Hudson



Claudia Anwandter