

**ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA**  
(24 agosto2023 - Hora de inicio: 17:00 horas)

**Asistentes:**

- Hugo Tilly
- Alejandro Dlugoszewski
- Tomas Hudson
- Cristián Cominetti
- Italo Celle
- Claudia Anwandter

**Invitados:**

- Juan Ignacio Dlugoszewski
- Marcelo Romero
- Dieter Rahmer
- Rodrigo Canales
- Pia Readi
- Silvia Torres

**I.- PAGO ELECTRÓNICO PASAJE BUS**

El administrador informa que el sr. Juan Ignacio Dlugoszewski, contratado previamente por el Comité de administración, presentará propuesta de las 3 empresas que postularon para realizar la nueva aplicación móvil para el pago de pasajes en bus Piedra Roja – Escuela Militar.

Esta aplicación quedará en manos de la empresa microbusera, los que son reacios a la tecnología, por ende, la aplicación debe ser simple para el usuario y para los operadores.

Se da la palabra al sr. Dlugoszewski quien presenta la implementación de una primera etapa, en la que el usuario pueda cargar dinero en una billetera virtual y con ese saldo pagar el pasaje del bus a través de un código QR al momento de ingresar al mismo. La validación de este pago se realizaría a través de una aplicación que tendrá el chofer.

Presenta las 3 empresas postulantes, sus ventajas y desventajas más los precios de implementación

- Propuesta OnelInfo: US\$ 15.000 en dos partes cada vez
- Propuesta Multidev: valor implementación \$ 3.800.000
- Propuesta Athena: Desarrollo de la web app gratis, cobra 10% de cada pasaje

De las 3 empresas, el sr. Dlugoszewski propone optar por la empresa *Athena Comunicaciones*, como mejor opción para llevar a cabo el proyecto, lo anterior se fundamenta en las siguientes razones:

- Tecnologías más sólidas y modernas
- Proporciona seguridad y confianza
- Experiencia con clientes de alto status y en el área
- Atractiva propuesta de negocios / pago

### ¿Porque no Multidev y OneInfo?

Multidev buen precio, pero menor tecnología, en cambio OneInfo si bien es la mejor opción ya que es una empresa con vasta experiencia a nivel internacional, excede por mucho el presupuesto existente

El comité de Administración tras varias preguntas y dudas realizadas al sr. Dlugoszewski, aprueba la propuesta para implementarla con la empresa Athena y solicita a la administración, que al momento de tener la certeza del nuevo operador de transporte, reunirse con éstos

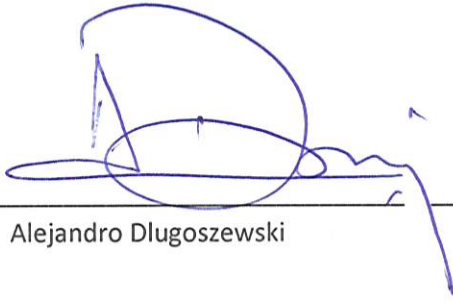
## II.- INVERSIONES SEGURIDAD 2023

En la asamblea ordinaria realizada en julio del 2023 se aprueban la inversión en seguridad para instalar nuevos puntos de cámaras en la vialidad y en el parque laguna y en la licencia de un hardware y software. El monto aprobado para esta inversión es equivalente a UF 1.000. Posteriormente a la Asamblea de Propietarios, el Comité de administración solicita a Federal presentar el detalle y diseño de esta inversión. Tras varias reuniones sostenidas entre el Comité y Federal, se invita finalmente a la empresa Federal a presentar propuesta Se da la palabra al sr. Rodrigo Canales, quien expone inversiones en seguridad que se resumen a continuación:

- |  |          |
|--|----------|
| • Licencia Hikcentral:                       | UF 284   |
| • 6 cámaras parque laguna                    | UF 268   |
| • 8 cámaras y 1 ptz vialidad                 | UF 453,7 |
| • Movimiento cámara colegio Alemán:          | UF 33,3  |
| • Instalación cámaras vialidad Alto Polkura: | UF 105,2 |

<b>TOTAL</b>	<b>UF 1.144,2</b>
--------------	-------------------

El comité de Administración tras sugerencias e inquietudes realizadas a la empresa Federal, deciden aprobar por unanimidad propuesta presentada y solicitan presentar carta Gantt con los plazos y tiempos de ejecución.



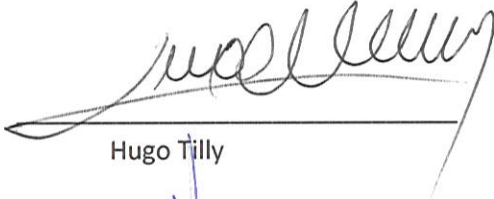
---

Alejandro Dlugoszewski




---

Italo Celle



---

Hugo Tilly



---

Tomas Hudson



---

Cristián Cominetti



---

Claudia Anwandter