

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(31 julio 2023 - Hora de inicio: 17:00 horas)

Asistentes:

- Hugo Tilly
- Alejandro Dlugoszewski
- Cristián Cominetti
- Italo Celle
- Claudia Anwandter

I.- VARIOS

I.- CALENDARIO ACTIVIDADES II SEMESTRE 2023

El administrador informa las actividades planificadas para el II semestre del año 2023, las que se detallan a continuación:

* Día del Niño

Fecha: Domingo 20 de agosto

Horario: 10 a 13:00 hrs

Lugar: Parque Piedra Roja

Compañía: Star producciones

- Actividades:

Stand pinta caritas – globoflexia - recepción corpóreos – Cámaras 360° - 2 juegos inflables – 2 monitores – 1 animador- escenario

- Zumba interactiva y gymcana familiar

-Show:

11:00 Magia: actuación mago profesional con trucos de ilusión, aparición de distintos elementos. Pañuelos, globos, cartas...etc y mucha interacción con el público

12:00 Títeres Cía Caacol: Presentación con muñecos gigantes estilo muppets, cuento con participación, canciones con coreografías donde los niños interactúan con los muñecos.

Cuento sugerido: "Paw Patrol", la patrulla canina al rescate.

Decoración: Arco globo para la entrada y racimos de globo distribuidos dentro del lugar que se realizará el evento. Guirnaldas y banderines de colores.

Carritos para ventas: algodón, popcorn, brochetas de fruta y bebidas

*** Copa fútbol Piedra Roja**

CAMPEONATO INFANTIL JUVENIL DE FUTBOL PIEDRA ROJA		
ACTIVIDAD	FECHA	HORARIO
2do CAMPEONATO PARQUE LAGUNA	SABADO 26 AGOSTO	10:00 a 14:00 HRS
3er CAMPEONATO PARQUE LAGUNA	SABADO 30 SEPTIEMBRE	10:00 a 14:00 HRS
4to CAMPEONATO PARQUE LAGUNA	SABADO 21 OCTUBRE	9:00 a 13:00 hrs
5to CAMPEONATO PARQUE LAGUNA	SABADO 25 NOVIEMBRE	9:00 a 13:00 hrs

El Comité Administración de Piedra Roja, en adelante CDA solicita a la administración, promover con antelación esta actividad, para que los condominios tengan tiempo de organizar sus equipos al interior de cada uno. La administración informa que se dará comienzo con la publicación la semana del 7 de agosto.

*** Family Day**

Evento artístico, deportivo y cultural destinado a toda la familia
Domingo 24 de octubre 13:00

Productora: MKT Mobile
Misma modalidad año 2022

Se aprueba realizar este evento con la productora MKT

***4ta Triatlón Piedra Roja**

Fecha: Domingo 19 de noviembre
Horario: 6:30 am 12:30
Premiación: 12:30 a 14:00 hrs
3 categorías : nado / Bike / trote

Productora: Triatletas

Se informa fecha agendada para la Triatlón 2023, evento aprobado anteriormente por el CDA y se ratifica realizar evento con la misma productora y misma modalidad del año pasado, en

la que se ocupará no solo la laguna sino también la ciclovía que está al interior del parque, para el circuito del trote.

Al igual que años anteriores la administración convocará a reunión de planificación a productora, mall Espacio Urbano, Federal, carabineros y municipio. La planificación incluirá layout instalaciones, circuitos en vialidad, comunicaciones a la comunidad, coordinación con entidades públicas y permisos.

II-APORTES

1.- Aportes

- **Bomberos:** El sr. Felipe Hepp, Director de la 5ta Cía de bomberos de Chicureo, informa a la administración que la donación aprobada en la Asamblea de propietarios 2023, por un monto de UF 200, será destinada para la remodelación de la cocina de bomberos.

- **JJVV**
La administración informa que la JJVV no se ha pronunciado respecto a la donación aprobada en la asamblea de propietarios 2023 por UF 100, por lo anterior, el CDA solicita enviar carta formal vía mail a dicha entidad, informando la aprobación de este monto y solicitando presentar proyecto con objetivos que beneficien a la comunidad junto al detalle de los gastos asociados.

- **Carabineros:** El capitán Miguel Angel Ortega informa a la administración, la necesidad de reparar una de las camionetas que se encuentra chocada, el valor cotizado asciende a \$ 7.200.000 pesos, el cual coincide con el presupuesto aprobado en la asamblea de propietarios año 2023 por UF 200, por lo que se procede a ejecutar la reparación.
No obstante, el CDA define la importancia de conversar con el alguacil u otra autoridad de carabineros, con el fin de detectar otros recursos que requieran para mejorar su operación. El sr. Cristián Cominetti expone que él realizará la gestión de comunicación.

2.-Asamblea extraordinaria:

En la asamblea ordinaria de propietarios 2023, se presentó presupuesto para mejoras del paisajismo del parque laguna; que a modo general incluye mayor forestación, implementar áreas de más sombra, mejorar sectores dañados y disminuir el consumo agua. Sin embargo, la aprobación de este presupuesto se dejó pendiente para presentar una nueva propuesta

completa y detallada en una Asamblea Extraordinaria de propietarios a realizarse en los próximos meses.

El CDA solicita realizar reunión previa con la sra Elizabeth Huyghe a cargo de este proyecto y de la presentación del mismo, para dar las directrices de esta exposición y sus objetivos.

3.- Firma electrónica cheque y depósito a plazo Banco Chile

Para realizar las próximas inversiones en DAP, se agenda reunión para día el jueves 3 de agosto entre el sr Alejandro Dlugoszewski y la administración. Adicionalmente, la administración informa que los perfiles de aprobación de inversiones, cuentas, cheques y otros ya fueron creados y corregidos en el Banco Chile, quedando autorizados todos los miembros del CDA y Claudia Anwandter, de la administración, para realizar los trámites anteriores.

La administración enviará al sr. Alejandro Dlugoszewski, los movimientos de cheques de los últimos 6 meses.

4.-Estadísticas motos julio 2023


Se analizan los resultados de la operación y servicio de las motos de seguridad que circulan en Piedra Roja del mes de julio 2023 (convenio firmado entre la Municipalidad de Colina y la Comunidad de Piedra Roja) el cual muestra estadísticas muy bajas de operación, presencia y permanencia en el sector:

*Tiempo total permanencia motos en cuadrante Piedra Roja y avda. del Valle	16.55%
*Tiempo fuera de sector Piedra Roja:	83.45%


El CDA acuerda seguir monitoreando la operatividad y servicio durante los próximos 3 meses (hasta octubre 2023) y, en caso de que los resultados sigan siendo igual de bajos o similares, se evaluará la continuación de este convenio.

5.- Gastos comunes Clínica Las Condes

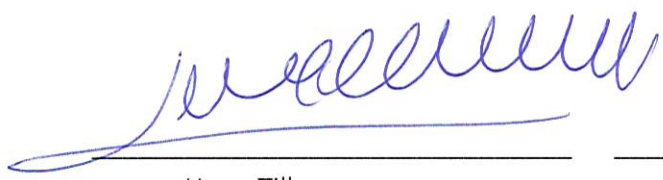
Se informa que los gastos comunes de Clínica Las Condes que se encontraban morosos del año 2023, se encuentran al día, ya que dicha entidad abonó a la cuenta corriente de la comunidad, los GG CC correspondientes a los meses de enero a julio del presente año,



Alejandro Dlugoszewski



Italo Celle



Hugo Tilly



Cristián Gominetti



Claudia Anwandter