

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(15 junio 2023 - Hora de inicio: 17:00 horas)

Asistentes:

- Hugo Tilly
- Alejandro Dlugoszewski
- Tomas Hudson
- Cristián Cominetti
- Italo Celle
- Claudia Anwandter
-

Invitada

- Silvia Torres

I.-ASAMBLEA 2023

FECHA: jueves 6 de julio

HORARIO: 18:30 a 21:00hrs

LUGAR: app teams

TEMARIO

A. ESTADOS FINANCIEROS 2022 (18:40 a 19:00hrs.)

Estados financieros 2022.

Aprobación estados financieros

B. RESUMEN GESTIÓN 2022 – 2023 (19:00 a 19:20hrs.)

C. INVERSIONES EN SEGURIDAD (19:20 a 19:30:rs.)

D. PRESUPUESTO Y GG CC 2023 (19:30 a 19:50hrs.)

Presupuesto 2023 – inversiones

Aprobación presupuesto

E. SEGURIDAD DEL BARRIO (19:50 a 20:00hrs.)

F. VIALIDAD Y TRANSPORTE (20:00 a 20:15hrs.)

G. ELECCIÓN COMITÉ ADMINISTRACIÓN, SEGURIDAD Y VIALIDAD (20:15 a 20:30hrs.)

H. CONSULTAS ASISTENTES (20:30 a 21:00hrs.)

El comité aprueba fecha propuesta, solicita enviar la citación vía mail 15 días antes y acuerda realizar la asamblea ordinaria de Propietarios vía app teams

Además, se acuerda presentar en la asamblea 2 proyectos de inversión para el año 2023, ambos para el parque laguna:

- 1.- mejoras paisajismo y ahorro agua
- 2.- Proyecto Iluminación parque, sector maicillo, ingresos baños, juegos y multicancha

II.- INVERSIONES

* Proyecto Iluminación parque

Iluminación sector camino maicillo (400 mtrs aprox), multicancha, estares y juegos infantiles

PRESUPUESTO BYP				
Descripción	Cantidad	Valor	Monto	UF
Luminaria ornamental pagoda LED, 100W 4000K westinghouse	25	182.767	4.569.175	127
Poste cónico galvanizado 5 mtrs mas placa base y canastillo	25	193.450	4.836.250	134
		Subtotal	9.405.425	261
		Iva	1.787.031	50
		Total	11.192.456	310

- 20 luminarias camino maicillo cada 20 mtrs, colocación 5 mtrs de altura
- 3 luminarias juegos infantiles
- 1 luminaria multicancha
- 2 luminarias baños

PRESUPUESTO LED CONCEPT				
Descripción	Cantidad	Valor	Monto	UF
Luminaria pública LED 60W 4300 k	45	125.966	5.668.470	157
Postes 5 mtsd con canastillo	45	169.900	7.645.500	212
		Subtotal	13.313.970	369
		Iva	2.529.654	70
		Total	15.843.624	439

- 35 luminarias camino maicillo cada 10 mtrs, colocación 4 mtrs de altura
- 5 luminarias juegos infantiles
- 4 luminaria multicancha
- 2 luminarias baños

* Falta cotización instalación y cableado

- Pollos 50 cms aprox
- cableado profundidad 40 cms aprox
- Instalación

La administración presenta presupuesto de luminarias en el parque laguna y se acuerda junto al comité, solicitar antes de tomar cualquier decisión al respecto, presupuesto eléctrico y de iluminación en el parque laguna, a la empresa IZA, Ingeniería en Construcción IZA Ltda, quienes han ejecutado todos los proyectos de Piedra Roja en el sector.

Por otra parte, se presenta propuesta de Federal para invertir el 2023 en mejoras e seguridad la que se desglosan a continuación:

*** Inversión en seguridad**

SUGERENCIAS INVERSIÓN SEGURIDAD FEDERAL				
Descripción	Cantidad	Valor Unit	Monto	UF
Camioneta Adicional apoyo con turno 24/7	1	6.861.325	82.335.900	2.283
Carro de golf para parque	1	9.000.000	9.000.000	250
		Subtotal	91.335.900	2.533
		Iva	17.353.821	481
		Total	108.689.721	3.014

La propuesta es rechazada por el comité y se acuerda solicitar nuevamente presupuesto y propuesta por parte de Federal, en la que presenten inversiones que se realicen 1 vez y fundamenten estas mejoras.

III.- VARIOS

*** *Publicación web JJ VV***

El sr. Alejandro Dlugoszewski comentó la molestia de algunos vecinos por la publicación realizada en Instagram de @piedrarajaoficial sobre la altura, ya que se trata de una red social de la comunidad.

Al respecto la sra Silvia Torres a cargo de las Comunicaciones del desarrollador inmobiliario, señaló que el Instagram es de el desarrollador inmobiliario y en él se publican actividades, servicios, emprendimientos y novedades relativas al barrio Piedra Roja. Dichas publicaciones tienen como línea editorial informar de temas de interés de la comunidad, ya sea de actividades organizadas por la comunidad de Piedra Roja o de terceros, en la medida que se consideren que son de interés para los residentes.

Este medio de comunicación y varias actividades que se publicitan, son financiadas, organizadas, patrocinadas o gestionadas por el desarrollador junto a la comunidad o con la Municipalidad o Espacio Urbano, como por ejemplo la Feria de emprendedoras, la Caminata Familiar al Cerro, ; Encuentros, clases de yoga y meditación en el Ex Cocoa; desarrollo del Parque La Ñipa, Color Blaze, etc.

Por otra parte, los canales de información que son financiados por la comunidad a través de los gastos comunes son la web comunidadpiedraraja.cl; el whatsapp en el que se inscriben los propietarios, el news que se manda todos los meses o mes por medio. En la web se informa todo lo referido a la administración de los gastos comunes, lo acordado en el comité de administración, los comités de seguridad y vialidad; las asambleas de propietarios y también lo referente a las

actividades o novedades en el barrio. Este sitio es visibilizado a través de whatsapp y del Instagram de Piedra Roja como una forma de retroalimentar entre todos los canales existentes, de manera que la información llegue a la mayor cantidad de residentes.

Después de aclarar y analizar entre los asistentes lo anteriormente descrito, los integrantes del comité de administración señores Alejandro Dlugoszewski, sr. Hugo Tilly y sr Tomas Hudson, informan que se reunirán entre ellos para revisar si la comunidad abre un nuevo Instagram financiado y gestionado por la misma. Lo anterior se comunicará en próximamente reunión de comité.

*** Acuerdo motos Municipalidad y Piedra Roja**

Reunión realizada entre la Municipalidad de Colina y comunidad Piedra Roja, asisten director y jefe a cargo de seguridad municipal, Federal, Tomas Hudson en representación del Comité y la administración de Piedra Roja.

Se informa rendimiento de la motos de seguridad que transitan en Piedra Roja en los meses de:

Mayo 2023

*Tiempo permanencia motos en cuadrante preferente avda. del Valle	6.27%
*Tiempo total permanencia motos en cuadrante Piedra Roja y avda. del Valle	43.35%
*Tiempo fuera de sector Piedra Roja:	49.62%

Junio 2023

*Tiempo permanencia motos en cuadrante preferente avda. del Valle	5.81%
*Tiempo total permanencia motos en cuadrante Piedra Roja y avda. del Valle	31.83%
*Tiempo fuera de sector Piedra Roja:	62.36%

Después de analizar los resultados entre los asistentes, la comunidad de Piedra Roja solicita al municipio:

- 1.- Mejorar las estadísticas de estadía de las motos en el sector de Piedra Roja en el cual se muestre que el patrullaje se realiza preferentemente en Piedra Roja
- 2.- Comunicar factibilidad del cumplimiento del convenio por parte del municipio según las posibilidades existentes
- 3.- Enviar informe de asistencia de las motos a los eventos en Piedra Roja y otros sectores


El comité de administración define continuar con este convenio a pesar de los bajos resultados de servicio, sin embargo solicita pedir al municipio no bajar las estadísticas obtenidas y mantener el servicio de las motos en el cuadrante de Piedra Roja y avda del Valle en al menos un 50%.

*** Capacitación firma electrónica cheque y depósito a plazo Banco Chile**


Se informa próxima reunión de capacitación por parte del Banco de Chile a miembros del comité de administración, la administración y funcionarios de IM en el mes de junio
Posterior a esta se realizarán inversiones acordadas y se migrará a firma digital.



Alejandro Dlugoszewski



Italo Celle

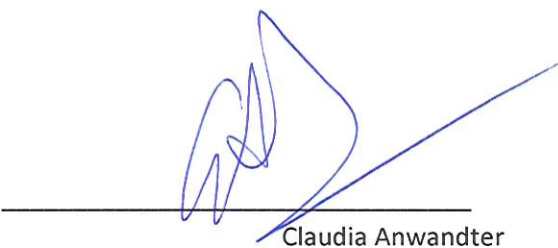


Hugo Tilly

Tomas Hudson



Cristián Cominetti



Claudia Anwandter