

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(31 mayo 2023 - Hora de inicio: 17:00 horas)

Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski
- Tomás Hudson
- Cristián Cominetti
- Italo Celle
- Claudia Anwandter

I.- VARIOS

** Redes sociales y financiamiento*

A raíz de la publicación en el Instagram de "Piedra Roja Oficial", respecto a la construcción de edificios en alturas, el sr Alejandro Dlugoszewski plantea la incomodidad que este tipo de publicaciones le genera como representante de los Condominios en el Comité; considera que esa cuenta Instagram siempre ha comunicado temas relacionados a la comunidad de Piedra Roja, y el hecho de que Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios la emplee para responder este tema genera confusión en la comunidad, y da la impresión que todo el Comité de Administración de Piedra Roja está de acuerdo con esa publicación.

Cristian Cominetti explica que esa cuenta de Instagram siempre ha sido de propiedad de la inmobiliaria y que su línea editorial consiste en informar noticias de interés como seguridad y transporte y promover todas las actividades que se desarrollan en el barrio, generadas por el municipio, por los emprendedores, por el comite, la inmobiliaria u otro, que puedan ser de interés de la comunidad. Y aclara que siendo un canal de comunicación de propiedad de la Inmobiliaria, en el futuro, podrían volver a emplearlo para comunicar lo que consideren pertinente.

Por lo anterior, se analiza la posibilidad de crear un nuevo instagram que sea de la comunidad Piedra Roja separándose de la cuenta de propiedad de la Inmobiliaria.

Adicionalmente, la administración informa y detalla, las redes sociales contratadas por la comunidad, los costos asociados (Whatsap y web), y los valores correspondientes de un nuevo instagram.

Los sres Alejandro Dlugoszewski y Tomas Hudson, deciden hacer un análisis posterior junto al sr Hugo Tilly y definir si se crea una nueva cuenta instagram o si se sigue operando en conjunto. Esta decisión se comunicará en la próxima reunión de Comité

Valores redes sociales

Empresa	Detalle	\$
Comunidad Piedra Roja	Manejo Wtasap (lunes a Domingo) y web comunidad	459.259
	Total	459.259

Cotización	Detalle	\$
Comunidad Piedra Roja	Servicio redes sociales+diseño gráficas	461.655
Comunidad Piedra Roja	Inversion Redes Sociales	78.575
	Total	540.230

El comité solicita además tramitar con Banco Chile firma digital

*** Depósito a plazo Banco Chile**

El sr. Alejandro Dlugoszewski propone invertir dinero en cuenta bancaria de la siguiente manera:

- Costos del mes se pagan dentro del mes, saldo de caja es "sobrante"
- Del sobrante dejar 25-30 MM en Money Market, que se puede rescatar de un día para el otro
- El resto tomar DAP en CLP a 30 días renovable automático (tasa de 11-12% anual)

El comité aprueba propuesta y se establece realizar inversión próxima semana

*** Acuerdo motos Municipalidad y Piedra Roja**

La administración informa el bajo rendimiento de las motos de seguridad, según el convenio realizado entre la comunidad y la Municipalidad de Colina, detallando lo siguiente:

Circulación motos mes de mayo

Total motos en cuadrante acordado - avda del Valle: 6,01%
 Total motos en Piedra Roja y cuadrante: 43,55 %

Fuera de cuadrante 56,45%

La administración se reunirá con el director de seguridad de la Municipalidad de Colina, para mejorar desempeño y realizar nuevos acuerdos en caso de que sea necesario. El sr Tomás Hudson acudirá a la reunión junto con la administración. Se solicitará al municipio enviar informe de la asistencia de las motos a eventos en el mes de mayo.

Respecto a los informes de gestión que se realizan por cumplimientos de las motos de acuerdo a los reporte del GPS, se solicitará mayor detalle en el que se incluirá detenciones y horarios de las mismas

II.- EVENTOS

3.1.- Propuesta de Eventos por realizar

* *Día del niño*

Fecha: sábado 12 de agosto

Valor: 4.000.000 más IVA

Se aprueba fecha y monto por el comité, pero solita que se debe incorporar un show ancla.
Se enviará propuesta con el detalle de las actividades para este evento previamente y se cotizará con otros proveedores

* *Family Day*



Fecha: Domingo 24 octubre

Valor: 9.300.000 mas IVA

1.- *Escenario central:*

Conductor animador - Show musical infantil - Musicalización con DJ - Show musicales con artistas locales - Banda tributo

2.- *Zona infantil*

Pinta caritas - musicalización grupo etario - juegos inflables - tutoría entretenición - telón interactivo - cuenta cuentos - manualidades - baile entretenido

3.- *Zona eco emprendedoras*

Emprendedores del sector enfatizando trabajos sustentables

Cupo máximo: 15 stand

4.- *Zona Pet friendly*

Sector específico para mascotas – tutores caninos – técnicas de adiestramiento

Tenencia responsable



5.- Zona food service

Servicios de alimentación food truck y carts

Pizzas – hot dog – hamburguesas – popcorn – café – bebidas – helados - degustaciones

Se aprueba evento a realizar

3.2.- Informe de Eventos realizados

***Caminata familiar / trecking:**

Lugar: Cerro la Ñipa

Fecha: sábado 13 de mayo, de 10:00 a 13:00 hrs

Inscritos: 163 personas

Asistencia: 100 personas aprox.

***Campeonato infantil juvenil de futbol**

Lugar: Parque laguna

Fecha: sábado 13 de mayo, de 10:00 a 13:00 hrs

Asistencia: de 44 niños

Condominios participantes: Los Portones, Agua Piedra, Los Bosques, San Anselmo (colegio), La Sierra (invitado especial).

Niños que participaron de solos de otros condominios: Canquen, Candiles, Los Montes, Montepiedra.

Costo Piedra Roja: \$ 583.100 pesos

III.- ASAMBLEA 2023

Fecha: jueves 29 junio / Posible cambio de fecha para el jueves 6 de julio

Hora: 18:30 hrs

A. ESTADOS FINANCIEROS 2022

Estados financieros 2022

B. PRESUPUESTO Y GG CC 2023

Presupuesto 2022 – inversiones

C. RESUMEN GESTIÓN 2022 – 2023

D. SEGURIDAD DEL BARRIO

E. ELECCIÓN COMITÉS

Comité Administración

Comité Vialidad

F. VIALIDAD Y TRANSPORTE

G. CONSULTAS ASISTENTES

IV.- INVERSIONES

** Proyecto reducción consumo agua y mejoras sectores áreas verdes en parque laguna*

- Bajar la superficie de áreas a regar en las zonas que requieren 10/lts día de agua en verano.
- Restringir superficie de áreas con césped.
Crear más zonas de sombra en las que baja la tasa de 10/lts día.
- Aumenta zonas de “no césped” con cobertura de áridos (gravilla o maicillo) y plantas de bajos requerimientos hídricos

Nº	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unit	Total
1.0 TALUD NORTE (2.700 m2)					
1.1	Arboles y plantas				4.733.000
1.2	Materiales plantación	und	101	3.200	323.200
1.3	Mano de obra plantación	gl	1	850.000	850.000
1.4	Gravilla	m3	14	22.000	308.000
1.5	Instalación gravilla	gl	1	210.000	210.000
1.6	Modificaciones Sistema riego	gl	1	4.320.000	4.320.000
				Subtotal	10.744.200
2.0 ZONAS CÉSPED NORTE (eliminar 290 m2 pasto)					
2.1	Retirar pasto franja laguna	m2	290	1.800	522.000
2.2	Aplicación herbicidas	m2	290	800	232.000
2.3	Arboles y plantas				1.504.800
2.4	Materiales plantación	und	24	3.200	76.800
2.5	Mano de obra plantación	gl	1	850.000	850.000
2.6	Gravilla	m3	2	22.000	44.000
2.7	Instalación gravilla	gl	1	70.000	70.000
2.8	Modificaciones Sistema riego	gl	1	464.000	464.000
				Subtotal	3.763.600
3.0 OTRAS ARBORIZACIONES					
3.1	Arboles y plantas				674.000
3.2	Materiales plantación	und	32	3.200	102.400
3.3	Mano de obra plantación	gl	1	550.000	550.000
				Subtotal	1.326.400
4.0 ZONAS CÉSPED SUR (eliminar 673 m2 pasto)					
4.1	Retirar pasto franja laguna	m2	673	1.800	1.211.400
4.2	Aplicación herbicidas	m2	673	800	538.400
4.3	Arboles y plantas				728.800
4.4	Mano de obra plantación	gl	1	800.000	800.000
4.5	Gravilla	m3	47	22.000	1.034.000
4.6	Instalación gravilla	gl	1	650.000	650.000
4.7	Modificaciones Sistema riego	gl	1	1.076.800	1.076.800
				Subtotal	6.039.400
5.0 SUPERVISION					
5.1	Profesional de Obra.	gl	1	2.600.000	2.600.000
				Subtotal	2.600.000
	SUBTOTAL				\$ 24.473.600
	GASTOS GENERALES				2.447.360
	UTILIDAD				5.384.192
	TOTAL NETO				32.305.152
	19% IVA				6.137.979
	TOTAL				\$ 38.443.131

Una vez revisada el presupuesto, el comité solicita revisar con el proveedor costos mano obra, gastos generales y utilidad, negociar eliminar los gastos generales

*** Iluminación parque**



Handwritten blue mark resembling a stylized '4' or a signature.

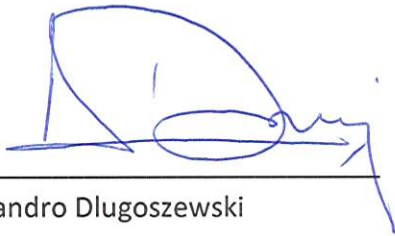
- Se recorre íntegramente el sendero pavimentado, evidenciando que existe buena iluminación, con luz blanca que otorga un buen contraste de sombras, no se perciben sectores oscuros o de peligrosidad en dicha ruta.
- En el sector de juegos infantiles iluminación parcial, el resto de las instalaciones como baños, multi cancha y todo el sector adyacente permanece oscura y desprotegida.
- El sendero de arcilla que bordea el parque en la zona adyacente al sitio eriazo, no hay luminaria instalada

Presupuesto aproximado:

Valor: UF 800

La administración informa que presentará presupuesto próxima reunión empresa B&P y empresa Caxtor

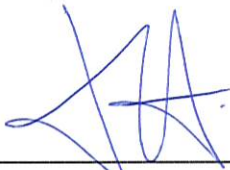
Adicionalmente



Alejandro Dlugoszewski



Italo Celle



Tomas Hudson



Cristián Cominetti



Claudia Anwandter