

**ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA**  
(19 enero 2023)

Hora de inicio: 17:00 horas

**Asistentes:**

- Alejandro Dlugoszewski
- Hugo Tilly
- Cristián Cominetti
- Italo Celle
- Claudia Anwandter

**1.- Inversiones y Carta Gantt en seguridad aprobadas en Asamblea extraordinaria del 12 diciembre 2022**

Se recibió cotización de Federal y otro proveedor (Espacio Urbano) facilitado por el sr. Italo Celle para inversiones en seguridad aprobadas en Asamblea dic 2022. El comité define asignar el trabajo a la empresa Federal, siendo este el presupuesto más conveniente.

**Carta Gantt de la ejecución inversiones seguridad**

Sector	Plan de trabajo	Inicio	Finalizar	Duración	Estado
	Aprobación de presupuesto	12-01-23	12-01-23	1d	Completo
Sector 1	Recepción de O/C	12-01-23	12-01-23	1d	En progreso
	Compra de equipos	20-01-23	27-01-23	7d	En progreso
Sector 2	Instalación de equipos y modificación de enlaces	30-01-23	28-02-23	26d	Sin iniciar
	Instalación de cámaras sensibles	30-01-23	07-02-23	8d	Sin iniciar
	- Cámaras Baños	30-01-23	30-01-23	1d	Sin iniciar
	- Cámaras Entradas	31-01-23	31-01-23	1d	Sin iniciar
	- Cámaras Rotonda	01-02-23	07-02-23	6d	Sin iniciar
Sector 3	Configuración de equipos de red	30-01-23	01-03-23	27d	Sin iniciar
TI	Desconexión de red antigua	01-03-23	02-03-23	2d	Sin iniciar
	Pruebas y puesta en marcha	30-01-23	06-03-23	31d	Sin iniciar
	Entrega	06-03-23	06-03-23	1d	Sin iniciar

**2.- Habilitación Centro trabajo Equipo Piedra**

El administrador presenta presupuesto para habilitar nuevo lugar de centro operaciones para el equipo de Piedra Roja, siendo aprobado el mas económico. El proveedor es recomendado por Espacio Urbano, quien ha trabajado con éstos.

REMODELACIÓN CASA ENTRADA CENTRO ECUESTRE		
	DETALLE	VALORES
REMODELACION COCINA	MATERIALES (FRAGÜE, BECKRON, MUEBLES, SILICONA, JUNQUILLOS, LLAVE LAVA PLATOS..	1.205.410
REMODELACION BAÑO	FRAGÜE, BECKRON, CERÁMICAS BLANCAS 30X35 , PLANCHAS, TORNILLOS, TAPA BAÑO, LLAVE DUCHAS, SILICONA	427.400
MEJORAS ELECTRICIDAD	FOCOS EMBUTIDOS, FOCOS EXTERIORES, CABLES, CANALETAS, AUTOMÁTICOS DIFERENCIALES, TAPAS , INTERRUPTORES, ENCHUFES, TUBOS..	739.000
	MANO OBRA	2.354.030
	RETIRO DE MATERIALES Y ESCOBROS	306.358
	TRASLADO PERSONAL	180.000
	PINTURA	145.000
	PORTON ELÉCTRICO	1.406.160
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.763.358</b>
	DESCUENTOS	-217.198
	<b>TOTAL NETO</b>	<b>6.546.160</b>
	<b>IVA</b>	<b>1.243.770</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>7.789.930</b>

\* Cortesía de la empresa pintura cielos esmalte al agua

### 3.- Conexión provisoria agua Proyecto Baños

- Se expone avance de los baños en construcción en el parque y se prevé apertura para primera quincena de febrero 2023

- Conexión provisoria agua potable: UF 164,22 = \$5.792.000

Paralelamente se presenta presupuesto para conexión provisoria de agua que incluye Trazados – Atravesos – Movimientos de tierra – Reparación en hormigón platachado de los atravesos – Arranque de agua superficie a 200 m – Unión en medidor de club náutico – Unión a arranque recientemente instalado para baño, en lugar de futuro medidor – Llave de corte – Remarcador de 1".

El comite aprueba presupuesto adicional por \$ 5.792.000, el cual se ejecutará a fines de enero del presente año.

- Conexión definitiva de agua se estima para fines 2023 o primer trimestre 2024

### 4.- Ante proyecto reducción consumo agua y mejoras sectores dañados áreas verdes en parque laguna

El administrador presenta presupuesto y objetivos del ante proyecto de reducción de consumo agua parque laguna de un valor por UF 50 = \$ 1.762.230

3.1.-Objetivo general: mejorar el paisajismo de la laguna tanto en percepción e imagen como en aspectos reales que se detallan a continuación.

- Dada la falta general de agua en la zona, se propone bajar la superficie de áreas a regar de las zonas que requieren 10/lts día de agua en verano.
- Restringiendo superficie de ese tipo de áreas en general césped.

- Creando más zonas de sombra en las que baja la tasa de 10/lts día.
- Aumentando zonas de “no césped” y tratarlas con cobertura de áridos (gravilla o maicillo) y plantas de bajos requerimientos hídricos.

3.2.- Mejorar las zonas de taludes que hoy se encuentran sin cobertura, reemplazando por árboles para sombra y arbustos de bajo requerimiento de agua. Esta sola acción debería bajar la precipitación prevista a máximo 6l/ts/día.

3.- Mejorar la cobertura de suelo y entorno de las áreas de pic nic. Igualmente crear algunas otras áreas de sombra muy apreciadas en verano.

El presupuesto es aprobado por todos los integrantes del comité de administración presentes y se espera presentación del mismo para fines de marzo del 2023

## 5.- Estado de Gastos comunes

ESTADO GASTOS COMUNES AL 31 DICIEMBRE 2022					
MES	ANTERIOR	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	TOTAL
<b>CONDOMINIOS</b>					
AGUA PIEDRA	0	0	0	0	0
AGUAS CLARAS	0	0	0	0	0
ALKURA	0	0	0	0	0
ALKURA II	0	0	0	0	0
CANQUEN	0	0	0	0	0
CANQUEN NORTE	0	0	0	\$ 2.284.283	2.284.283
CASAS DE HACIENDA	0	0	0	0	0
EDIFICIOS HACIENDA	0	0	0	0	0
EL REFUGIO	0	0	0	0	0
EL SENDERO	0	0	0	0	0
LA FUENTE	0	0	0	0	0
LAS BANDADAS	0	0	0	0	0
LAS FLORES	0	0	0	0	0
LOS BOSQUES	0	0	0	0	0
LOS CANDILES	0	0	0	0	0
LOS MADEROS	0	0	0	0	0
LOS MONTES	0	0	0	0	0
LOS PORTONES	0	0	0	0	0
LOS RIOS	0	0	0	0	0
LOS RIOS DOS	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	0	0
MONTEPIEDRA	0	0	0	0	0
SAN ANSELMO	0	0	0	\$ 2.301.588	2.301.588
TERRAZAS	0	0	0	0	0
<b>S/ TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.585.871</b>	<b>4.585.871</b>
<b>EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS</b>					
CENTRO EVENTOS JOTTAR	0	0	0	0	0
CHICUREO COMERCIAL	0	0	0	0	0
CLC	601.685	609.330	616.893	622.986	2.450.895
CLINICA EL MANIO	0	0	0	0	0
COPEC S.A.	0	0	0	0	0
FEDERAL	0	0	0	0	0
BODEGAS MR.STORAGE	0	0	320.099	323.261	643.360
MALL ESPACIO URBANO	0	0	0	0	0
<b>S/ TOTAL</b>	<b>601.685</b>	<b>609.330</b>	<b>936.992</b>	<b>946.247</b>	<b>3.094.254</b>
<b>CONSTRUCTORAS</b>					
AGUAS CLARAS	0	0	0	1.038.312	1.038.312
ACONCAGUA	0	0	0	1.038.312	1.038.312
AGUA PIEDRA	0	0	0	1.038.312	1.038.312
LOS MONTES	0	0	0	1.038.312	1.038.312
LOS ROBLES	0	0	0	0	0
PIEDRA ROJA	0	0	0	0	0
SIENA	0	0	0	0	0
SOCOYESA	0	0	0	0	0
<b>S/ TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.153.248</b>	<b>4.153.248</b>
<b>TOTAL</b>	<b>601.685</b>	<b>609.330</b>	<b>936.992</b>	<b>9.685.366</b>	<b>11.833.374</b>

El administrador informa estado de los gastos comunes, siendo Clínica Las Condes la única entidad que se encuentra con gastos impagos

## 6.- Actividades Primer Semestre 2023

Se informan las actividades planificadas para el primer semestre del 2023 junto a sus objetivos y fechas tentativas.

### Objetivos:

#### 6.1.- *Promover el uso del parque y laguna, dando a conocer las instalaciones y equipamientos*

- Encuentro parque miembros comité administración  
Fecha: jueves 30 de marzo, 19 horas - Parque Laguna sector canchas. Coctel (fecha por definir)
- Convocar a todos los miembros de los comités de administración, haciendo un encuentro mas "Social" para que se conozcan entre si
- Dar a conocer a quienes integran el comité de administración y el trabajo que se realizan y como puede la comunidad tener más información (canales de comunicación)
- Presentación con imágenes las actividades que se realizan en el parque, de las inversiones en equipamiento y seguridad en el mismo. Mostrar cartera de proyectos para el parque (potenciando actividades que los vecinos puedan realizar) Se invita a emprendedores de la zona que quieran ofrecer sus productos o servicios para hacer deporte u otras actividades en el parque.

Que sea en el Parque, permite contar en el mejor escenario lo que se está haciendo para promover el uso de este lugar precioso que tenemos

- Campeonato Interesolar de futbol
- Campeonato intercondominios de futbol
- Clases de yoga, meditación, lectura, etc.
- Promover tenencia responsable de mascotas

#### 6.2.- *Dar a conocer sector José Rabat para uso deportivo de la comunidad*

- Trecking familiar (Productora Cuestarriba)
- Propuesta: cierre pista norte calle Jose Rabat domingos am (desde Padre Sergio Correa hasta avda del Valle)





Alejandro Dlugoszewski



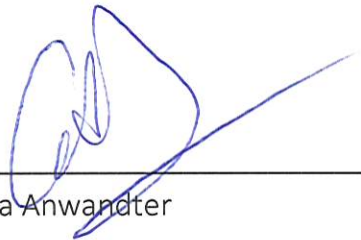
Italo Cella



Hugo Tilly



Cristian Cominetti



Claudia Anwandter