

2ª REUNIÓN PRESIDENTES COMITES, COMITÉ SEGURIDAD Y JJ VV PIEDRA ROJA

RESPUESTA PRIORIDADES
INVERSIONES 2020-21

REUNIÓN PRESIDENTES COMITES - INVERSIONES

ASISTEN:

- PRESIDENTES CONDOMINIOS
- COMITÉ SEGURIDAD
- JJ VV

- INTEGRANTES COMITÉ ADMINISTRACIÓN
 - CRISTIAN COMINETTI
 - RENATTE SANZ
 - XIMENA CIFUENTES
 - ADRIAN CALABUIG
 - HUGO TILLY

- ADMINISTRACIÓN
 - CLAUDIA ANWANDTER

➤ Resumen reunión 30 de abril 2020 y conclusiones

- El presidente de comité de administración de Piedra Roja, señor Cristián Cominetti, junto al comité de administración y la administración, citan a reunión el pasado 30 de abril a los presidentes de condominios de Piedra Roja, con el objetivo de informar ingresos y egresos del 2019, el presupuesto inicial del 2020 y los ajustes realizados al mismo, para optimizar recursos y poder destinar parte de éstos a fortalecer la seguridad.
- Se exponen y analizan los fondos disponibles para inversión 2020-21, las iniciativas de inversión (lámina 4) recogidas de reuniones anteriores de: presidentes de condominios, del comité de seguridad ampliado, del comité de administración, JJ VV y de Federal junto a carabineros.

Se realiza un brainstorming de ideas entre los asistentes y se acuerda lo siguiente:

- Enviar a los presidentes de condominios de Piedra Roja, el detalle con las iniciativas para invertir y sus presupuestos, para que analicen y envíen sus respuestas de acuerdo a las prioridades e importancia.
- Posteriormente recibida las respuestas y tabuladas, citar nuevamente a reunión con los resultados, para análisis y conclusiones.

TABLA INVERSIONES Y PRESUPUESTOS

| Inversiones sugeridas | Valor UF | Unds | Total Valor UF | Observaciones |
|---|----------|------|----------------|--|
| INVERSION POR 1 VEZ EN SEGURIDAD | | | | |
| Auditoría - asesoría contrato Federal | 357 | 1 | 357 | Valor promedio |
| Cámaras para 5 móviles vigilancia que rondan por PR | 25 | 5 | 125 | Mas valor instalación |
| Cámaras reconocimiento facial (1) | 77 | 3 | 231 | Mas valor instalación |
| Barreras automáticas en los 4 accesos principales en PR | 52 | 12 | 624 | Mas valor instalación |
| Barreras manuales para los 4 accesos principales en PR | 12,71 | 12 | 152,5 | |
| Cámaras alta tecnología y resolución 4k | 25,28 | 6 | 151,7 | Mas valor instalación |
| 3 Lomos de Toros | 16,72 | 3 | 50,2 | |
| Alarma en puertas de cceso a la laguna | 4 | 4 | 16 | Mas valor instalación |
| INVERSION ANUAL EN SEGURIDAD | | | | |
| 1 Móvil vigilancia adicional por 12 hrs / 7 días | 90 | 12 | 1.080 | |
| 3 casetas Caseta guardias en accesos principales de PR | 27 | 12 | 324 | inversiones (casetas mas los 3 guardias) |
| 3 guardias, para ambos 12hrs /7 días | 225 | 12 | 2.700 | |
| Operador central vigilancia cámaras 12 hrs | 56 | 12 | 672 | |
| Asesoría legal (piloto 3 meses) | 600 | 1 | 600 | Valor promedio |
| INVERSION 1 VEZ PARQUE LAGUNA | | | | |
| Canil para construir en el parque laguna | 86 | 1 | 86 | Esta elección incluye ambas inversiones (canil y juegos canil) |
| Equipamiento - juegos canil para el parque laguna | 36 | 1 | 36 | |
| 2 mesas futbol tenispara parque laguna | 17 | 2 | 34 | |
| Canil para construir en el sector parque las Ñipas (Jose Rabat) | 86 | 1 | 86 | Esta elección incluye ambas inversiones (canil y juegos canil) |
| Equipamiento-juegos canil para sector parque las Ñipas (Jose Rabat) | 36 | 1 | 36 | |
| PUNTO LIMPIO INVERSIÓN ANUAL PARA OPERACIÓN | | | | |
| Punto limpio o reciclaje domicilio | 100 | 12 | 1.200 | Operación |

RESPUESTAS CONDOMINIOS TABLA INVERSIONES 2020-21

| N° | Inversiones sugeridas | Menciones | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | primeras 6 | Prioridad |
|-----|--|-----------|---|---|---|---|---|------------|-----------|
| 1.1 | Auditoría - asesoría contrato Federal | 12 | 2 | 1 | 4 | 4 | 0 | 46 | 3 |
| 1.2 | Cámaras para 5 móviles vigilancia | 11 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 25 | 5 |
| 1.5 | Cámaras reconocimiento facial (1) | 6 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 16 | |
| 1.3 | Barreras automáticas en los 4 accesos principales | 4 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 12 | |
| 1.4 | Barreras manuales para los 4 accesos principales | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | |
| 1.7 | Cámaras alta tecnología y resolución 4k | 14 | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 59 | 1 |
| 1.7 | 3 Lomos de Toros | 10 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 22 | 6 |
| 1.6 | Alarma en puertas de cceso a la laguna | 7 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 10 | |
| 2.1 | 1 Móvil vigilancia adicional por 12 hrs / 7 días | 8 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 22 | 6 |
| 2.2 | 3 casetas Caseta guardias en accesos principales | 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 16 | |
| | 3 guardias, para ambos 12hrs /7 días | | | 2 | 0 | 0 | 2 | | |
| 2.3 | Operador central vigilancia cámaras 12 hrs | 14 | 2 | 7 | 1 | 1 | 1 | 56 | 2 |
| 2.4 | Asesoría legal (piloto 3 meses) | 13 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 21 | |
| 3.1 | Canil para construir en el parque laguna | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | |
| | Equipamiento - juegos canil para el parque laguna | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | |
| 3.2 | 2 mesas futbol tenispara parque laguna | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3.3 | Canil para construir en el sector parque las Ñipas | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Equipamiento-juegos canil parque las Ñipas | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | Punto limpio o reciclaje domicilio | 12 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 | 36 | 4 |

Puntajes asignados:

| | |
|--------------|--------|
| Prioridad 1: | 6 ptos |
| Prioridad 2: | 5 ptos |
| Prioridad 3: | 4 ptos |
| Prioridad 4: | 3 ptos |
| Prioridad 5: | 2 ptos |
| Prioridad 6: | 1 pto |

Responden 15 condominios de 24, Federal junto a carabineros y la JJ VV.

Proceso tuvo una duración de mes y medio aproximado.

ORDEN PRIORIDADES ELEGIDAS

| Inversiones sugeridas | Menciones | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | primeras 6 | Prioridad | UF |
|--|-----------|---|---|---|---|---|------------|--------------|----------------|
| Cámaras alta tecnología y resolución 4k | 14 | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 59 | 1 | 153 |
| Operador central vigilancia cámaras 12 hrs | 14 | 2 | 7 | 1 | 1 | 1 | 56 | 2 | 672 |
| Auditoría - asesoría contrato Federal | 12 | 2 | 1 | 4 | 4 | 0 | 46 | 3 | 357 |
| Punto limpio o reciclaje domicilio | 12 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 | 36 | 4 | 1200 |
| Cámaras para 5 móviles vigilancia | 11 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 25 | 5 | 125 |
| 3 Lomos de Toros | 10 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 22 | 6 | 50,16 |
| 1 Móvil vigilancia adicional por 12 hrs / 7 días | 8 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 22 | 6 | 1.080 |
| | | | | | | | | Total | 3.637,2 |
| Asesoría legal (piloto 3 meses) | 13 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 21 | | 150 |

De las respuestas obtenidas y que aparecen en el cuadro, se incluyen las primeras 6 inversiones con mayor puntaje y orden de prioridad. (siendo la número 1 la más relevante y la número 6 la de menor importancia). Se muestran los valores estimados de dichas inversiones en UF.

Por **orden de prioridad**, aparece la instalación de cámaras de alta tecnología, la contratación de un operador central de vigilancia para las cámaras, la contratación de una auditoría a los servicios contratados a Federal, financiamiento Punto Limpio, las cámaras para los 5 móviles de vigilancia y la construcción de los lomos de toros. Lo anterior coincide también en que esas propuestas son las que tienen **más menciones**.

Se destaca el número de menciones para la asesoría legal para dar seguimiento de casos delictuales.

ACUERDOS

➤ Se aprueban las siguientes inversiones 1 sola vez

Luego de hacer consultas los asistentes analizan las respuestas obtenidas, los montos disponibles para inversión, la contingencia post pandemia y estallido social concluyendo y acordando lo siguiente:

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| * Asesoría – auditoría al contrato de federal. | <i>UF</i> | <i>357</i> |
| * Punto Limpio. | <i>UF</i> | <i>1.200</i> |
| * Cámara para los 5 móviles | <i>UF</i> | <i>125</i> |

Se aprueba Inversión adicional no incluida en la tabla: Asesoría legal para ingresar observaciones al proceso de participación ciudadana del proyecto “planta fotovoltaica”, por un tercio del valor total de la asesoría.

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Monto máximo aprobado | <i>UF</i> | <i>70</i> |
|-----------------------|-----------|-----------|

Esta asesoría deberá cubrir todo el proceso ambiental.

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| <i>Total inversiones</i> | <i>UF 1.752</i> |
|---------------------------------|------------------------|

ACUERDOS



➤ Otras inversiones:

- Se acuerda posponer las inversiones que obtuvieron bastante adhesión, como la contratación de un operador central 12 hrs, la instalación de cámaras 4 k y los respectivos lomos de toros, con el fin de estudiar previamente las recomendaciones que entregue la empresa de auditoría externa a los servicios de seguridad contratados con Federal y las recomendaciones en materias de mejoras e inversiones.
- En cuanto a la asesoría legal para interponer acciones frente a delitos en el barrio, se acuerda utilizar y promover el uso de la asesoría gratuita que presta el municipio a los vecinos que son víctima de delitos violentos. No se descarta invertir en una asesoría para abordar otros delitos o mejorar seguimiento de las causas, etc.
- La JJ VV se compromete a gestionar con el municipio la reincorporación de un móvil de vigilancia para el sector de Piedra Roja, descartándose la inversión en un móvil de vigilancia adicional, por ahora.

Finalmente se presenta una propuesta con carta Gantt, en la que se estiman los tiempos de ejecución de los acuerdos obtenidos.