

MINUTA COMITÉ VIALIDAD

Fecha: 27.06.2022

Inicio de la reunión: 19:00 horas

Término reunión: 20:10 horas

Asistentes:

- Alejandro Pinto: JJVV Piedra Roja (AP)
- Alejandro Dlugoszewski, Pdte. de Casas de Hacienda (AD)
- Marcelo Consolo: Representante de Las Bandadas (MC)
- José Tomas Henriquez: Representante de (JTH)
- Hugo Tilly: representante de La Fuente y del comité de administración (HT)
- Jorge Santander: Grte. Gral de la Corporación de Desarrollo de Colina (JS)
- Cristian Cominetti: Grte Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (CC)
- Silvia Torres: abogado y asesor de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (ST)

Temario:

- 1.- Gerente General de la Corporación de Desarrollo presenta avances en las obras de la ampliación y en el proyecto de desnivel de la rotonda.
- 2.- Cristian Cominetti y Silvia Torres comentan avances en materia de transporte.
- 3.- Varios.

Desarrollo:

1.- Respecto a la Corporación de Desarrollo de Colina:

JS responde a dudas de temas planteados la reunión anterior.

- Queda pendiente que el gerente de la Corporación confirme que dineros faltan por aportar a la Corporación.
- Se pregunta si los dineros aportados a la Corporación se han puesto en depósito a plazo en interés, y el gerente responde que aún no se ha hecho. Se compromete hacerlo a la brevedad.

2.- Respecto a las obras de mejoramiento temporal de la rotonda Chicureo:

JS comenta avances en relación al proyecto de mejoramiento de la rotonda, en particular a la medida consistente en cortar la circulación de aquellos autos que vienen de sur a norte por la Av. del Valle (desde Chamisero), la que requiere de autorización del Mop y de la Seremi de Transporte, quienes manifestaron que se requería hacer una tercera pista (pista de aceleración) por la Av. Chicureo, de unos 100 metros. (casi frente a la CLC).

Se plantea la inconveniencia de la ejecución de esta obra, considerando que sería el mismo espacio a intervenir por el paso bajo nivel que se va a construir.

JS informa que las 2 obras no se superponen, porque el carril de aceleración de 100m terminaría antes de donde inicia la trinchera de acceso al carril de giro (obra definitiva). Pero JS concuerda que no le gusta la solución dado que se produciría un problema permanente de entrecruzamiento de

vehículos entre ambos carriles (los que de la pista de aceleración quisieran incorporarse a Av Padre Sergio Correa, con los que viniendo por Padre Sergio Correa quisieran ingresar a la trinchera del desnivel)

AD plantea que hay vehículos que, saliendo de la Clínica Alemana (CA), circulan unos 10m en contramano para tomar el retorno que está a la altura de la CLC. Considera que la CA debería haber considerado como medida de mitigación un retorno unos 100m más al Oriente. Y que si se hiciera ese retorno 100m más al Oriente junto con la pista de aceleración solicitada por el MOP, eso resolvería el problema antes descrito (no se entrecruzarían los flujos).

JS verá la factibilidad de esta alternativa, antes de avanzar en la pista de aceleración solicitada por el MOP.

JS informa que también han detectado que el diseño del tercer carril en la rotonda ha generado un estrangulamiento del flujo hacia el final de este nuevo carril; y que ha solicitado al proyectista ver la posibilidad de mejorar la parte final del mismo.

3.- Respecto a las obras de mejoramiento definitivo de la rotonda Chicureo:

Luego, JS se refiere a la propuesta de desnivel, muestra planos de diseño e informa el cronograma. Explica que el proyecto de ingeniería definitiva debería estar listo en diciembre del 2022.

Cronograma By-Pass Rotonda Piedra Roja



Anteproyecto de Ingeniería By-Pass Rotonda Piedra Roja:

- Actualmente en Cálculo Estructural (2 semana más)
- Ingeniería Básica (2 meses – agosto)
- Entrega agosto 2022
- Revisión y Aprobación Corporación Municipal de Desarrollo Urbano de Colina (septiembre)

Proyecto de Ingeniería Definitivo By-Pass Rotonda Piedra Roja:

- Ingeniería Definitiva (3 meses – diciembre 2022)
- Entrega final diciembre 2022

Aprobación MOP:

- Revisión Geometría y Saneamiento (2 meses – marzo 2022)
- Departamento Estructuras Vialidad Urbana (Colapsado, más de 6 meses)
- Revisión SERVUIU (en paralelo)

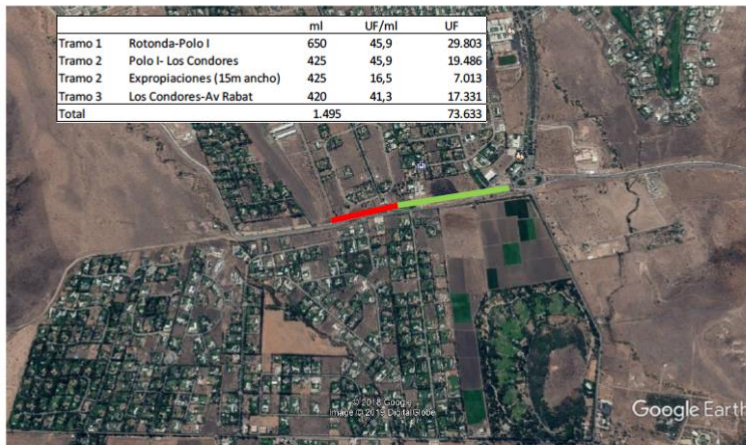
4.- Respecto del avance en la doble calzada Av del Valle:

Respecto a los avances doble calzada de la Avenida del Valle entre Guay Guay y la rotonda, proyecto que es complementario a la intervención de la rotonda, se informa que se encuentran aprobados los montos de expropiación y se espera que se licitarán las obras a fines del 2022. Los montos de estas obras pueden superar las 73.633 UF, y se financiará con cargo a obras de mitigación de proyectos inmobiliarios que se construyen en Piedra Roja.

Consultado por el cronograma estimado, se informa que:

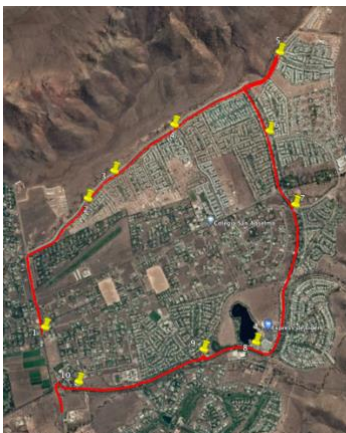
- Se debe decretar las expropiaciones . Se estima que esto debería estar listo para Dic-2022.
- Luego, el siguiente paso es que se ejecuten las expropiaciones. Se estiman al menos 6 meses dentro del proceso expropiatorio, que debería partir en diciembre.
- Por tanto, en el mejor escenario, la construcción podría comenzar el 1 de julio del 2023.
- Se estima el plazo de ejecución de obra es mínimo de 8 a 10 meses.
- Por lo tanto, en el mejor de los casos, esta obra podría estar inaugurándose en marzo del 2024.

Propuesta de Trabajo



5.- Gestiones respecto a Empresas de Buses para Chicureo:

Silvia Torres comenta a las gestiones realizadas en materia de transporte, indicando que desde el año 2021 se realizaron varias reuniones con Transportes Yanguas, en las que se ha solicitado mejorar la frecuencia y la calidad del servicio. En esas conversaciones se acordó frecuencia similar a la que tenía Buses Colina antes de la pandemia. Se acordaron las siguientes paradas y tarifas:



N°	Paradero
1	Avda del Valle
2	Agua Piedra
3	Los Robles
4	Alkura
5	Canquén Norte
6	Los Ríos Norte
7	Los Ríos Sur
8	Paradero Laguna (club Náutico)
9	Oficina Piedra Roja
10	Copec
11	Tottus Chamisero
12	Condominio Altos de Chicureo
13	Condominio Brisas del Canto
14	Escuela Militar

La siguiente sería la propuesta de Tarifa:

Pago via Web: \$2400

Pago efectivo bus \$3000

Pago Escolar con TNT \$1000

Pago adulto mayor \$1500

El pasaje se compra vía web y se elige y reserva número de asiento.

Solo se permite pasajeros sentados.

Marcelo Consolo, pide que le solicitemos tener GPS y un sistema que le permita a las personas saber dónde está el bus, de manera de poder planificar los viajes. Lo ideal sería una aplicación donde además se pudieran hacer los reclamos.

Agrega que sería bueno fijar un parámetro objetivo que gatille que el operador ponga un tercer bus.

Se da termino a la reunión a las 20:05 horas.