

## MINUTA COMITÉ VIALIDAD

**Fecha:** 29.03.2022

**Inicio de la reunión:** 18:00 horas

**Término reunión:** 20:15 horas

### **Asistentes:**

- Alejandro Pinto: JJVV Piedra Roja (AP)
- Alejandro Dlugoszewski, Pdte. de Casas de Hacienda (AD)
- Marcelo Consolo: Representante de Las Bandadas (MC)
- José Tomas Henriquez: Representante de (JTH)
- Hugo Tilly: Representante de La Fuente (HT)
- Jorge Santander: Grte. Gral de la Corporación de Desarrollo de Colina (JS)
- Cristian Cominetti: Grte Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (CC)
- Silvia Torres: abogado y asesor de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (ST)

### Temario:

- 1.- Gerente General de la Corporación de Desarrollo presenta avances en las obras de la ampliación y en el proyecto de desnivel de la rotonda.
- 2.- Gerente General de la Corporación de Desarrollo presenta avances en el proyecto doble calzada de la Avenida del Valle.
- 3.- Silvia Torres se refiere a las gestiones realizadas en materia de transporte
- 4.-Varios.

### Desarrollo:

#### 1.- Introducción:

Cristian Cominetti (CC) presenta a Jorge Santander (JS), gerente de la Corporación de Desarrollo de Colina.

CC recuerda a los presentes que la Corporación de Desarrollo de Colina se formó con los socios colaboradores Inmobiliaria Piedra Roja, Las Brisas de Chicureo y la Municipalidad de Colina, con el objetivo de promover, planificar, coordinar y ejecutar proyectos de mejoramiento de la red vial de la comuna; en particular de la rotonda, y ser un enlace entre las empresas cooperadoras, las entidades financieras y la municipalidad

CC informa que en función de ello se contrató a la empresa MHO para hacer las simulaciones de tráfico, y en función de ello se llegó a que la mejor solución implicaba construir un carril exclusivo de giro que destrabe el tráfico que en hora punta de la mañana baja por Av Padre Sergio Correa y desea

doblar a la izquierda para tomar Av del Valle. Y que de las alternativas evaluadas se ha llegado a que la mejor solución consiste en ejecutar este carril de giro exclusivo como un desnivel, que idealmente sea soterrado.

CC informa que los socios de la Corporación han hecho los aportes comprometidos a dicha Corporación, conforme a lo acordado, quedando un saldo pendiente de un tercio de dicho aporte aproximadamente.

## 2.- Informe de obras de la ampliación de la rotonda:

JS comenta avances en relación al proyecto de mejoramiento de la rotonda, cuyos trabajos deberían haber terminado el 15 de enero. Se explica que los atrasos se debieron a la necesidad de hacer mayor excavaciones y a diversas exigencias por parte del MOP, lo que se tradujo en que los plazos y costos se duplicaran.

Hoy la inspección fiscal MOP realizó algunas observaciones menores las que deberían ser subsanadas antes del 2 de abril, fecha en la que se espera su apertura.

Para bloquear la circulación de que vienen de sur a norte por la Av. del Valle (desde Chamisero) se requiere de autorización del Mop y de la Seremi de transporte, la que se tramitará una vez recibidas las obras por parte del Mop.

JS se refiere a la propuesta de solución definitiva (en desnivel), muestra planos de diseño e informa que la ingeniería de detalles está en proceso.

## 3.- Informe de avances en el proyecto doble calzada de la Avenida del Valle.

JS informa avances doble calzada de la Avenida del Valle entre Av. José Rabat y la rotonda, proyecto que es complementario a la intervención de la rotonda y que se financiará con cargo a obras de mitigación de proyectos inmobiliarios en Piedra Roja.

Se le consulta a CC si los fondos para la ejecución de estas obras no afectarán los fondos aportados por los socios de la Corporación, dado que esos fondos eran para la solución de la rotonda.

CC confirma que los fondos de la Corporación no financiarán estas obras, las que se financiarán exclusivamente con medidas de mitigación de proyectos inmobiliarios.

JS informa que la pavimentación de la Av. Del Valle requiere de que se expropien previamente los terrenos necesarios para la ampliación, lo cual está en manos de la Municipalidad. Se estima que se licitarán las obras en el mes de septiembre del 2022.

JS informa el siguiente Plan de Trabajo:

**CALENDARIO PLAN DE TRABAJO**

OBRA	Proyecto Ingeniería	Aprobación Serviu/Mop	Licitación Obras	Inicio Obras Obras	Término Obras	Recepción Recep. Final
Pavimentación Avenida del Valle	ICC Terminado	Serviu may-22	sept-22	Inicio depende de aportes de Mitigación Vial		Serviu 2023-2024
Rotonda Definitiva	Creaxxion jul-22	Mop sept-22	dic-22	mar-23	dic-24	Mop mar-25

4.- Inversión de los fondos de la Corporación en Depósitos de Plazo:

Se consulta a CC y JS si los fondos aportados por los socios a la Corporación están invertidos en Depósitos a Plazo (DAP) en UF, o similar, para que conserven su valor. JS informa que están en un Fondo Mutuo Money Market.

Se le solicita a JS que se inviertan los fondos en DAP en UF, o como mínimo en DAP en pesos, dado que por el plan de trabajos informado, para iniciar las obras falta al menos 1 año, y se debe resguardar el valor de esos fondos.

Se acuerda que JS verá de implementar esta opción.

5.- Gestiones con empresas de Buses:

ST comenta a las gestiones realizadas en materia de transporte, indicando que desde el año 2021 se realizaron intensas gestiones con buses Colina para que mejorara la frecuencia y la calidad del servicio que presta, las que a la fecha han resultado infructuosas debido a la situación económica por la que está pasando esa empresa.

También se realizaron conversaciones con el operador de “Buses Damir” para que operara un bus desde Piedra Roja hacia la estación de metro Los Libertadores, sin embargo a pesar de los avances en las conversaciones que duraron unos 6 meses, y en el que había un proyecto de parada de bus presentado a la Municipalidad, éste no se implementó por decisión unilateral del operador de buses.

Como consecuencia de lo anterior y en conjunto con la JJVV de Chamisero, se está buscando operadores para que realicen el trayecto Piedra Roja- Chamisero- Escuela Militar, para lo cual se requiere de la autorización de la Municipalidad de Las Condes para hacer una parada en dicha comuna. Se hace urgente la ayuda del municipio de Colina en esta materia, así como en agilizar

cualquier trámite que se requiera para tener un operador a la brevedad posible, considerando que Buses Colina, que es quien opera desde y hacia la Escuela Militar solo está funcionando con un bus y en dos horarios lo que es absolutamente insuficiente y está generando una crisis de transporte en la zona.

#### **ACUERDOS:**

1.- Se acuerda hacer reuniones bimensuales, los **primeros martes** ( mes por medio) **de 18:30 a 20:00 horas.**

2.- Se acuerda levantar **actas de cada reunión** y que éstas sean enviadas dentro de la semana siguiente de la reunión.

3.- Se acuerda organizar al interior de este comité, **grupos de trabajo** en distintas áreas que abarquen temas de vialidad y transporte.

#### Se acuerdan los siguientes Sub Comités:

a.- gestiones ante la autoridad ( transporte y Alcaldía) para mejorar transporte: Alejandro Pinto; Hugo Tilly.

b.- gestiones para atraer operadores de buses y analizar alternativas y propuestas: Alejandro Dlugoszewski, Hugo Tilly; Marcelo Consolo

c.- análisis técnico de propuesta para la rotonda y la Av.del Valle: Marcelo Consolo y Alejandro Dlugoszewski.

d.- gestiones para atraer medios de transporte para Piedra Roja, tales como buses para escolares, scooters, transporte municipal o privado para universitarios, etc.: José Tomas Henriquez

Se da termino a la reunión a las 20:15 horas.