

MINUTA COMITÉ VIALIDAD

Fecha: 2.8.2022

Inicio de la reunión: 19:00 horas

Término reunión: 20:15 horas

Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski, Pdte. de Casas de Hacienda (AD)
- Marcelo Consolo: Representante de Las Bandadas (MC)
- Hugo Tilly: representante de La Fuente y del comité de administración (HT)
- Enrique Alvial: representante de Las Bandadas (EA)
- Jorge Santander: Grte. Gral de la Corporación de Desarrollo de Colina (JS)
- Cristian Cominetti: Grte Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (CC)
- Silvia Torres: abogado y asesor de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (ST)

Temario:

1.- Se informa a los nuevos integrantes el funcionamiento de este comité y de la Corporación de Desarrollo de Colina.

2.- Se revisa el estado de avance de temas pendientes de la reunión pasada. El Gerente General de la Corporación de Desarrollo presenta avances en las obras de la ampliación y en el proyecto de desnivel de la rotonda.

3.- Cristian Cominetti y Silvia Torres comentan avances en materia de transporte.

4.- Varios.

Desarrollo:

1.- Se informa a los nuevos integrantes el funcionamiento de este comité y de la Corporación de Desarrollo de Colina.

ST y AD comentan los proyectos que se están trabajando en el sector, particularmente en la Av. del Valle y de la rotonda y las funciones y presupuesto que maneja la Corporación de Desarrollo.

- Se reitera el calendario de reuniones del año 2022.
- Se acuerda que las reuniones sean presenciales y que se mantenga el horario a las 18:30 horas en la Sala de Ventas de Piedra Roja.
- Se revisan estado de avance de temas pendientes de la reunión pasada.

2.- Se revisa el estado de avance de temas pendientes de la reunión pasada. El Gerente General de la Corporación de Desarrollo presenta avances en las obras de la ampliación y en el proyecto de desnivel de la rotonda.

JS responde a dudas de temas planteados la reunión anterior.

- El gerente de la Corporación señala que conforme a un dictamen emitido recientemente por la Contraloría, es necesario modificar la naturaleza de la Corporación que actualmente es municipal, y que pase a ser privada, de manera de evitar las exigencias que tienen las Corporaciones que son públicas y que obligan a cumplir una serie de procedimientos que afectarán la eficiencia de las contrataciones que los proyectos viales requieren.
- Además confirma los dineros aportados y pendientes de aporte a la Corporación. De las 70.000 UF comprometidas, queda pendiente un saldo por 26.000 UF de Piedra Roja y de 8.500 UF de Las Brisas, montos que serán aportados a la brevedad posible, ya que están comprometidos.
- JS informa que los dineros aportados a la Corporación se han puesto en FFMM de BCI en UF.
- Se comenta que los gastos administrativos y en la contratación de estudios de ingeniería ascienden hasta ahora a unas 5.000 UF.
- En relación a los dineros aportados a los estudios de la ampliación de la Av. de Valle, éstos han sido financiados con cargo al presupuesto de la rotonda, sin embargo se aclara que dichos montos deberán ser reembolsados por los desarrolladores inmobiliarios del sector de Piedra Roja en base a las medidas de mitigación que dichos proyectos contemplan.

Respecto a las obras de mejoramiento temporal de la rotonda Chicureo:

JS comenta que en las próximas semanas se harán nuevas mediciones de flujo para contar con respaldo técnico que permita insistir en la implementación del corte de la circulación de aquellos autos que vienen de sur a norte por la Av. del Valle (desde Chamisero), durante la hora punta mañana, la que requiere de autorización de la Seremi de Transporte y de Transporte de la Municipalidad de Colina.

Se acuerda enviar una carta a la Municipalidad en la que se solicite agilizar la implementación de esta medida.

Respecto al proyecto de desnivel de la rotonda:

- JS presenta el diseño de geometría que incluye el tratamiento de la planta elevadora, las aguas lluvias, seguridad vial e iluminación, entre otros.

DISEÑO GEOMÉTRICO

- SE PROYECTA UN RAMAL UNIDIRECCIONAL DESDE AV. CHICUREO HACIA AV. DEL VALLE
- VELOCIDAD DE DISEÑO DE 30 Km/h.
- SE PROYECTA PISTA DE TRENZADO 100 m CON EL RETORNO EN AV. CHICUREO.
- SE PROYECTA CURVA DE RADIO MINIMO DE 65 m EN RAMAL.
- PENDIENTE MÁXIMA DEL 10%.
- SECCIÓN TIPO EN PASO INFERIOR ANCHO 6.5 m MAS ACERAS DE 1.0 m.
- LA PISTA DE INCORPORACION EN AV. DEL VALLE SE EMPLAZA POR LA PISTA IZQUIERDA POR CONFLICTOS DE EXPROPIACIONES.
- SE PROYECTA PISTA DE INCORPORACION DE 150 m+ CUÑA DE 50 m EN AV. DEL VALLE.

UBICACIÓN ESPECIFICA DEL ESTUDIO



- Referente al presupuesto total de la obra, se está manejando preliminarmente un valor cercano a las 150.000 UF. Considerando que se cuenta con 70.000 UF, el saldo debería ser completado con las mitigaciones de proyectos inmobiliarios.

- CC comenta que inicialmente se había calculado que con 8 proyectos se podría financiar este monto, sin embargo considerando el aporte que están reflejando los IMIV, eso no va a ser posible, porque éstos arrojan montos muy inferiores a los que se calcularon en base a los EISTU (baja aproximadamente de 70 UF/vivienda a 20 UF/vivienda). Por otro lado, la ley del aporte al espacio público, requiere que la Municipalidad tenga un Plan de Inversiones priorizado en toda la comuna. Ese plan está en desarrollo y podría demorar al menos 1 año más y dada la extensión de la comuna y las necesidades de espacios públicos, podría no ser un fondo que se pudiera adicionar a esta obra.
- Se espera que contribuyan a l financiamiento del desnivel, los proyectos de las equinas de la rotonda (Parque Arauco y Cencosud), sin embargo ello dependerá del cambio de uso de suelo de esos terrenos, lo que todavía está en trámite y no hay una fecha cierta para dicha aprobación.

Los integrantes del comité discuten distintas alternativas de financiamiento para la ejecución de esta obra. Después de dicha discusión, se acuerda reunirnos el martes 13 de septiembre a las 18:30 horas, para evaluar que otras medidas podrían sumar aportes al financiamiento de esta obra.

3.- Gestiones respecto a Empresas de Buses para Chicureo:

Silvia Torres comenta a las gestiones realizadas en materia de transporte, indicando que la empresa de Transporte Yanguas, ingresó la solicitud de permiso en la Seremi de Transportes para hacer el recorrido desde Piedra Roja al metro Escuela Militar y que se espera sea aprobado por dicha entidad a fines de este mes de agosto, incluida la autorización de La Municipalidad de Colina y de Las Condes, que debe autorizar el recorrido por ambas comunas.

Recordamos que este servicio tendría la siguiente Tarifa:

Pago via Web:	\$2.400
Pago efectivo bus	\$3.000
Pago Escolar con TNT	\$1.000
Pago adulto mayor	\$1.500

Se da termino a la reunión a las 20:15 horas.