

## MINUTA COMITÉ VIALIDAD

Fecha: 13.9.2022  
Inicio de la reunión: 18:45 horas  
Término reunión: 20:45 horas

### Asistentes:

- Alejandro Dlugoszewski Pdte. de Casas de Hacienda (AD)
- Marcelo Consolo: Representante de Las Bandadas (MC)
- Hugo Tilly: Representante de La Fuente (HT)
- Enrique Alvia: Representante de Las Bandadas (EA)
- Nicolas Errazuriz: Representante Junta Vecinos Piedra Roja (NE)
- José Tomas Henriquez Representante de Los Candiles (JTH)
- Jorge Santander: Grte. Gral de la Corporación de Desarrollo de Colina (JS)
- Cristian Cominetti: Grte Gral. Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (CC)
- Silvia Torres: abogado y asesor de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios (ST)

### Temario:

- 1.- Se revisa el estado de avance sobre el mejoramiento temporal de la rotonda:
- 2.- Cristian Cominetti y Silvia Torres comentan avances en materia de transporte.
- 3.- Se presenta proyecto de Edificios Punta Laguna
- 4.- Varios.

### Desarrollo:

#### 1.- Se revisa el estado de avance sobre el mejoramiento temporal de la rotonda:

Se informa que se encargó una nueva medición del flujo de la rotonda a "ITransporte" para medir el flujo en los ramales de la rotonda y la dirección de los viajes más usados en esa intersección. Ese estudio refleja que pasaron 10.000 vehículos en 3 horas punta y que cambiaron los comportamientos en los flujos comparándolos con la medición anterior, aumentando el flujo que viene desde el sur. Por la Avenida del Valle.

De acuerdo a lo anterior, se ha sugerido revisar la propuesta de cierre parcial desde la Av. del Valle y desvío hacia la Av. Chicureo para que usen el retorno. Se señala que el estudio no está terminado y que falta también medir los largos de las cola.

Los integrantes del comité solicitan que se insista en la aplicación de la medida de cierre parcial de la hora punta mañana y que se realicen las gestiones para apurar la aplicación de esta medida.

#### 2.- Avances en materia de transporte:

Silvia Torres comenta la Seremi de Transportes aún no ha autorizado el recorrido desde Piedra Roja al metro Escuela Militar en espera de la autorización de La Municipalidad de Las Condes. La empresa durante este mes ha estado haciendo pruebas de los tiempos de desplazamiento desde Piedra Roja al metro para confirmar los horarios de detención en los paraderos.

Los integrantes del comité solicitan insistir a la autoridad para apurar los tiempos de autorización, para la pronta implementación de este recorrido.

### 3.- Se presenta proyecto de Edificios Punta Laguna.

Después de la presentación, interviene Nicolás Errazuriz y plantea que el desarrollo de mayor densidad de la edificación en altura, preocupa a los vecinos y que de hecho junto a residentes de las Bandadas, han planteado que se construya en no más de 4 pisos, ya que hay falta de infraestructura vial.

Marcelo Consolo y Hugo Tilly preguntan cual será el aporte por concepto de medidas de mitigación, el cual debe considerar el aumento de 2 autos por vivienda y el impacto que generará en las vías de acceso y en la rotonda, especialmente en las horas punta mañana. Se considera que la inmobiliaria deberá hacer aportes, acorde a el impacto que genera el proyecto.

Enrique Alvial, plantea que la comunidad de Las Bandadas está muy preocupada por la ejecución de este proyecto de 8 pisos.

### 5.- Varios.

Silvia Torres propone retomar el tema de solicitar la modificación del cableado aéreo de Pie Andino, porque tal como lo expresamos los vecinos, representa un peligro para quienes transitamos por esa vía. Se acuerda insistir a la Municipalidad en que solicite el retiro o instale amortiguadores de impacto de los

En otro tema, Silvia Torres plantea la posibilidad de retomar las acciones para el retiro de los letreros publicitarios de la rotonda y la Avenida del Valle. Hasta ahora el MOP ha cursado numerosas multas, pero no ha decretado el retiro de los mismos, por falta de financiamiento.

Se discute la posibilidad de contribuir al financiamiento del retiro de los letreros en la Av. del Valle. Se acuerda solicitar más información al MOP acerca de los costos, para evaluarlo.

Se da termino a la reunión a las 20:15 horas.