

# **ACTA REUNION PRESIDENTES COMITÉ PIEDRA ROJA**

## **30 ABRIL 2020**

### **ASISTENTES**

- Condominio Los Bosques: Adrian Calabuig:
- Piedra Roja: Cristian Cominetti
- Condominio Alkura I: Federico Prisi
- Condominio Canquén Norte: Marcelo Padilla
- Condominio Alquinta: Alejandra Sanchez
- Condominio San Anselmo: Maria Teresa Anguita
- Piedra Roja: Silvia Torres
- Condominio La Fuente: Hugo Tilly
- Condominio Los Montes: Julia Cotlar

### **Administración:**

- Claudia Anwandter

El comité de administración formado por Cristián Cominetti, Hugo Tilly, Ximena Cifuentes, Adrian Calabuig y Renatte Sanz junto a la administración citan a todos los presidentes de comités de Piedra Roja, con el objetivo de informar los ingresos y egresos de 2019, la proyección de los mismos para el 2020 de postponer ciertas partidas de OPEX y CAPEX para poner énfasis lo que los presidentes de los Comités y la comunidad han manifestado como urgente: La seguridad.

Adicionalmente analizar fondos disponibles para inversión y propuesta 2020-2021.

### **Desarrollo de la reunión**

Claudia Anwandter presenta el resumen de ingresos y egresos de los años 2019 y 2020, el presupuesto inicial de egresos 2020 y el detalle del mismo. Lo anterior incluye una reducción de egresos en: limpieza canales, fumigaciones, cambio sistema luminarias led parque laguna, inversión container y baño personal de terreno y, químicos laguna.

Además, se incorpora en los egresos la suma de los mismos aportes otorgados a la JJVV, bomberos y carabineros en el año 2019, inversiones en canil y mesas futbol tenis para el parque laguna.

Posteriormente se presenta comparativos de egresos 2019, presupuesto inicial 2020 y ajuste al presupuesto, lo cual implica:

Diminución en el aporte a Bomberos y JJVV. Reducción el valor de contrato de mantención de La Laguna (meses abril y mayo), reducción contrato arriendo baños químico parque laguna (por 6 meses), y reducir o no invertir en infraestructura para el parque laguna.

Se muestra el estado de caja a diciembre 2019 indicando que el capital de trabajo es de UF 3.448. Manifiesta que existen reservas acumuladas a la fecha equivalentes a UF 2.404, y una proyección de excedentes del año 2020 de UF 2.042, totalizando una suma disponible de UF 4.445 aproximadamente para gastos o inversiones.

Finalmente se exponen iniciativas de inversión (con cotizaciones) recogidas de los presidentes de comités, del comité de seguridad ampliado, del comité de administración, de la comunidad y Federal:

<b>INICIATIVAS PROPUESTAS</b>			
<b>SEGURIDAD</b>	<b>UF</b>	<b>UNDS</b>	<b>SUBTOTAL</b>
<b>INVERSIÓN ANUAL</b>			
MÓVIL RONDA	2.160	1	2.160
CASETA GUARDIA	108	3	324
SERVICIO GUARDIA 12 HRS (NOCHE)	900	3	2.700
OPERADOR CENTRAL CÁMARAS	1.344	1	1.344
ASESORÍA LEGAL CASOS DELICTUALES	34	12	407
<b>INVERSIÓN POR 1 VEZ</b>			
CÁMARAS PARA MOVILES	26	5	130
BARRERAS ACCESO AUTOMÁTICAS	172	12	2.058
BARRERAS ACCESOS MANUALES	13	12	153
CÁMARAS RECONOCIMIENTO FACIAL	75	2	150
ALARMAS PUERTAS LAGUNA	15	3	44
ASESORÍA CONTRATO FEDERAL	500	1	500
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>UF</b>	<b>UNDS</b>	<b>SUBTOTAL</b>
<b>INVERSIÓN POR 1 VEZ</b>			
CANIL PARQUE LAGUNA (15 x 21 mts)	102	1	102
JUEGOS CANIL	34	1	34
MESA FUTBOL - TENIS PARQUE LAGUNA	17	2	34
CANIL PARQUE LA ÑIPA (15 x 21 mts)	102	1	102
JUEGOS CANIL PARQUE LA ÑIPA	34	1	34
<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>UF</b>	<b>UNDS</b>	<b>SUBTOTAL</b>
OPERACIÓN PUNTO LIMPIO (ANUAL)	1.320	1	1.320

Después de analizar las propuestas y sus valores, los asistentes acuerdan priorizar y estudiar la factibilidad de implementar las **iniciativas que se indican a continuación:**

- Contratar, por tres meses de prueba, asesoría legal para seguimiento de casos delictuales en Piedra Roja, accesos autopista (Radial) y Av. del Valle.

Una vez visto los resultados evaluar la continuidad de este contrato. Esta iniciativa se podría implementar de inmediato.

- Cotizar asesoría de auditoría al contrato con Federal
- Comprar barreras manuales para instalar eventualmente en los accesos y salidas de Piedra Roja como medio de control ante posibles eventos de emergencia que así lo ameriten
- Cotizar operador de cámaras adicional sólo por 12 hrs
- Cotizar cámaras de alta tecnología y lomos de toros reductores de velocidad para instalar en accesos principales, con el propósito de contar en forma forense con imágenes de prueba de acceso y salida de autos y personas de la zona.
- Instalación de algunas cámaras en los móviles de seguridad.
- Instalar alarmas en las puertas de acceso al parque laguna
- Apoyar financiamiento reciclaje:  
A raíz del déficit en dineros para financiar la operación del Punto Limpio informado por la empresa Triciclos. Asimismo, se solicita estudiar alternativas cotizando con otras empresas mismo sistema, como también chequear costos y operación de reciclaje a domicilio en otras comunas. (Municipalidad Barnechea). Además, se propone reunión con la municipalidad de Colina para estudiar costo-beneficio de tener que contratar más camiones regulares de basura.
- Hacer inversiones en mobiliario de laguna como:
  - Instalar canil y equipamiento para el parque laguna
  - Comprar mesas futbol tenis para el parque laguna

**Se descartan preliminarmente las iniciativas:**

- Contrato móvil adicional
- Barreras automáticas en los accesos principales
- Instalar cámaras reconocimiento facial
- Arrendar 3 casetas con baño para guardias para instalar en los accesos y salida de Piedra Roja,
- Servicio de 3 guardias para casetas anteriores

Se acuerda enviar un documento que recoja las definiciones de la reunión, con el detalle de las iniciativas y las cotizaciones ajustadas que se tienen a la fecha a todos los presidentes de cada condominio con el objetivo que las analicen y prioricen, para retroalimentar al comité de administración. Se solicitará una respuesta en un plazo de 15 días para luego citar a una nueva reunión con las conclusiones.