

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA

En Santiago de Chile a 31 de mayo de 2021, se realiza la reunión de comité de administración mediante el medio tecnológico de la plataforma Teams, con el fin de tomar todas las medidas de prevención por contagios Covid19.

A la reunión asisten el presidente de comité de administración don Cristian Cominetti Zárate, los integrantes; Sra. Ximena Cifuentes, sr. Adrian Calabuig, sr. Italo Celle y Claudia Anwandter Rodríguez en su calidad de administradora.

1.- CIERRE SAN CRISTOBAL

La administración informa pronto cierre de la empresa Administradora San Cristobal Ltda y gestiones realizadas:

1.1.-Venta activos San Cristobal a Proyecto Piedra Roja, Ok

- Camioneta	\$ 2.000.000
- 3 Notebooks	\$ 188.302 / \$ 243.354 / \$ 374.057

1.2.- Devolución abonos erróneos en cuenta Proyecto Piedra Roja a Administradora San Cristobal por concepto de gastos comunes, Ok:

Cuestarriba	\$ 208.885
Socovesa	\$ 1.693.790
Con Agua Piedra	\$ 1.829.293

1.3.- Próximamente para cierre definitivo, se realizará traspaso de \$ 106.867.017 desde San Cristobal a Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios SA. Una vez realizado el traspaso, Proyecto Piedra Roja emitirá notas de cobros por concepto de gastos comunes extraordinarios a Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios SA por el mismo valor de \$106.867.017. De esta manera quedarán saldadas las cuentas y los dineros abonados en la cuenta corriente del Banco de Chile que pertenece a la comunidad.

DETALLE SALDO DE \$106.867.017**GASTOS REALIZADOS POR ASC EN NOMBRE DE PPR**

Entidad	Suma de \$
Arriendo camioneta	548.665
Asesoría informática	3.365.658
Gastos caja chica	545.929
Mantenición áreas verdes	18.994.776
Mantenición laguna	6.812.398
Mantenición y reparación	659.260
Remuneraciones	18.312.327
Seguridad	189.593.041
Total general	238.832.054

PAGOS RECIBIDOS POR ASC EN NOMBRE DE PPR

Entidad	Suma de \$
Los Ríos	-3.188.588
La Fuente	-10.258.121
Aguas Claras	-6.979.805
Alquinta o Alkura II	-6.509.844
Alkura	-8.898.804
Los Candiles	-10.938.218
Casas Hacienda	-4.213.419
Edificios de Hacienda	-1.070.685
El Sendero	-8.912.385
Las Flores	-12.519.780
Los Maderos	-12.468.434
Los Montes	-3.965.502
Los Ríos	-9.506.544
Los Ríos Dos	-963.051
Los Robles	-4.124.123
El Refugio	-1.686.181
San Anselmo	-2.631.741
Terrazas	-5.055.173
Canquén Norte	-3.738.902
Las Bandadas	-3.637.946
Los Bosques	-10.168.680
Mini bodegas Patio Storage	-529.111
Total general	-131.965.037

2.- ASAMBLEA PROPIETARIOS 2021

2.1.- Se define fecha para la próxima asamblea de propietarios, martes 22 junio a las 18:30 hrs.

2.2.- La administración enviará al comité, borrador de la cuenta administración 2020 y del presupuesto 2021, el cual incluye inversión en los baños para el parque laguna.

2.3.- La administración enviará al comité, borrador Mejoras y Novedades Piedra Roja 2020-2021.

2.4.- El comité solicita agendar reunión para la segunda semana de junio con el fin de revisar presentaciones mencionadas en el punto 2.2 y 2.3.

2.4.- Los miembros del comité manifiestan la intención de continuar participando en el comité de administración para el próximo período 2021-2022, el cual se elegirá o ratificará en la próxima asamblea, sin embargo manifiestan colocar su puesto a disposición en caso que exista un nuevo interesado en participar e integrarse.

3.- GASTOS COMUNES A LA FECHA

La administración informa el estado de los gastos comunes a la fecha destacando la baja morosidad en general y especialmente el comportamiento de las constructoras las que se encuentran al día en su totalidad.

Detalle gastos comunes:

ESTADO GASTOS COMUNES AL 31 DE MAYO 2021					
CONDOMINIOS					
MES	ANTERIOR	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
AGUA PIEDRA	0	0	\$ 1.186.435	\$ 1.190.565	2.377.000
AGUAS CLARAS	0	0	0	2.528.114	2.528.114
ALKURA	0	0	0	\$ 1.881.387	1.881.387
ALKURA II	0	0	0	0	0
CANQUEN	0	0	0	0	0
CANQUEN NORTE	0	0	0	0	0
CASAS DE HACIENDA	0	0	0	0	0
EDIFICIOS HACIENDA	0	\$ 393.208	\$ 395.478	\$ 396.855	1.185.542
EL REFUGIO	0	0	\$ 0	\$ 1.749.102	1.749.102
EL SENDERO	0	0	\$ 0	0	0
LA FUENTE	0	\$ 0	0	\$ 2.660.399	2.660.399
LAS BANDADAS	0	0	0	0	0
LAS FLORES	0	0	4.320.965	4.336.009	8.656.974
LOS BOSQUES	0	0	0	0	0
LOS CANDILES	0	0	0	\$ 2.836.779	2.836.779
LOS MADEROS	0	0	0	\$ 3.233.634	3.233.634
LOS MONTES	0	0	0	\$ 1.690.309	1.690.309
LOS PORTONES	0	0	\$ 3.603.246	\$ 3.615.790	7.219.036
LOS RIOS	0	0	\$ 0	\$ 3.292.427	3.292.427
LOS RIOS DOS	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	\$ 1.690.309	1.690.309
MONTEPIEDRA	0	0	\$ 2.826.937	\$ 2.836.779	5.663.715
SAN ANSELMO	0	0	\$ 0	0	0
TERRAZAS	0	0	0	\$ 1.749.102	1.749.102
S/ TOTAL	0	393.208	12.333.060	35.687.557	48.413.826
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS					
MES	ANTERIOR	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
CENTRO EVENTOS JOTAR	2.700.000	0	0	0	2.700.000
CHICUREO COMERCIAL	0	0	0	\$ 105.828	105.828
CLC	0	0	0	\$ 529.140	529.140
CLINICA EL MANIO	0	0	0	\$ 52.914	52.914
COPEC S.A.	0	0	0	0	0
FEDERAL	0	0	0	0	0
BODEGAS MR.STORAGE	0	272.042	\$ 273.612	\$ 274.565	820.219
MALL ESPACIO URBANO	0	0	0	0	0
S/ TOTAL	2.700.000	272.042	273.612	962.447	4.208.101
CONSTRUCTORAS					
MES	ANTERIOR	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
AGUAS CLARAS	0	0	0	0	0
ACONCAGUA	0	0	0	0	0
AGUA PIEDRA	0	0	0	0	0
LOS MONTES	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	0	0
PIEDRA ROJA	0	0	0	\$ 5.879.334	5.879.334
SIENA	0	0	0	0	0
SOCOYESA	0	0	0	0	0
S/ TOTAL	0	0	0	5.879.334	5.879.334
TOTAL	2.700.000	665.250	12.606.673	42.529.338	58.501.261

5.- VARIOS

5.1.- Sala espejo monitoreo carabineros y oficina Piedra Roja

El comité solicita realizar reunión con Federal para:

- Exigir redistribución y disposición de la sala monitoreo para los puestos de trabajo y su visibilidad en cumplimiento según el eestándar internacional ISO 11064)
- Informar instalación de la sala espejo de monitoreo en la oficina de Piedra Roja,

Adicionalmente el comité solicita avanzar con los presupuestos de los equipos e instalación de esta sala, como también en la búsqueda del personal requerido para la supervisión de las cámaras.

5.2.- Presupuesto baños parque laguna

La administración presenta 3 presupuesto para la construcción de los baños en el parque laguna, aprobándose la contratación de Cecilia Sepúlveda. Se solicita avanzar en el tema con presupuestos mas acotados y diseño de este. Dicha implementación se ratificará en la próxima asamblea de propietarios.

PRESUPUESTOS BAÑOS	UF	\$	IVA	TOTAL
JORGE FIERRO	1.613,96	47.800.818	9.082.155	56.884.587,38
CECILIA SEPULVEDA	1.320	39.094.532		39.095.852,40
ALEXIS NAVARRETE	1.344	39.792.500	7.560.575	47.354.418,57
CANALIZACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRANEA (150 mtrs)	21,9	650.000	123.500	773.521,95

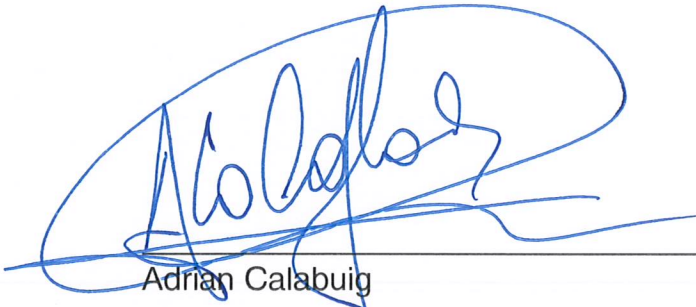
5.3.- Contrato remplazo Gerardo Rebolledo por Erick Cisternas

La administración informa contratación del sr. Erick Cisternas en remplazo de Gerardo Rebolledo y destaca:

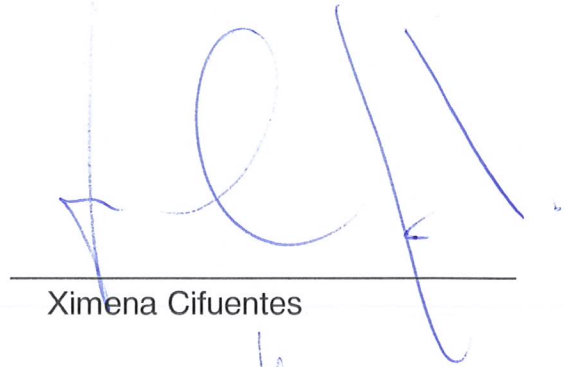
- Técnico en nivel superior de actividades físicas y deportivas
- Mención técnica en electrónica (Enseñanza Media centro politécnico de Ñuñoa)
- Licencia conducir clase B
- A la fecha excelente disposición y eficiente

5.4.- Reemplazo aseo parque laguna

Se informa que se iniciará proceso de reemplazo del actual trabajador Raúl Cisternas a cargo de la limpieza del parque laguna y de su mantención general.



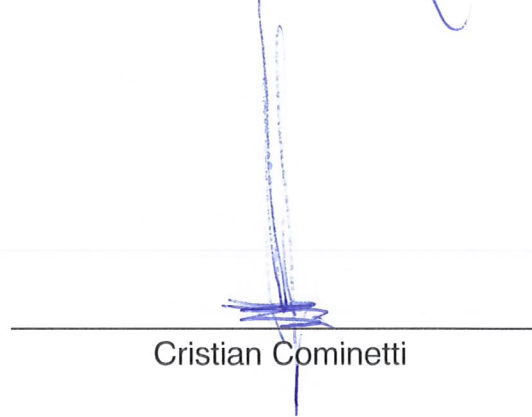
Adrian Calabuig



Ximena Cifuentes



Italo Celle



Cristian Cominetti



Claudia Anwandter