

## ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA

En Santiago de Chile a 9 de marzo de 2021, se realiza la reunión de comité de administración mediante plataforma Teams con el fin de tomar todas las medidas de prevención por contagios Covid19.

A la reunión asisten el presidente de comite de administración don Cristian Cominetti Zárate, los integrantes del comité de administración; Sra. Ximena Cifuentes, sr. Hugo Tilly, sr. Adrian Calabuig, sr. Italo Celle, la invitada sra. Silvia Torres y sra. Claudia Anwandter en su calidad de administradora.

### **1.- VIALIDAD**

El presidente de comité sr. Cristián Cominetti expone avances, modificaciones y estado de ejecución del proyecto vialidad en la rotonda Piedra en sus 3 etapas:

- Pavimentación doble calzada avda del Valle (entre rotonda y avda Guay Guay)
- Rotonda provisoria
- Rotonda definitiva

## 2.- GASTOS COMUNES

El administrador expone estado gastos comunes a la fecha de los condominios, equipamientos y servicios, destacando morosidad Sofía Jottar y constructoras Socovesa, Aconcagua y Siena.

ESTADO GASTOS COMUNES AL 8 DE MARZO 2021					
CONDOMINIOS					
MES	ANTERIOR	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	TOTAL
AGUA PIEDRA	0	1.646.393	1.177.310	1.179.625	4.003.329
AGUAS CLARAS	0	0	0	2.504.883	2.504.883
ALKURA	0	0	0	0	0
ALKURA II	0	0	697.665	699.037	1.396.703
CANQUEN	0	0	0	0	0
CANQUEN NORTE	0	0	1.918.580	1.922.352	3.840.932
CASAS DE HACIENDA	0	0	0	0	0
EDIFICIOS HACIENDA	0	0	0	393.208	393.208
EL REFUGIO	0	1.716.230	0	1.733.030	3.449.260
EL SENDERO	0	0	0	0	0
LA FUENTE	0	0	2.630.780	2.635.953	5.266.733
LAS BANDADAS	0	0	0	0	0
LAS FLORES	0	0	4.287.735	4.296.166	8.583.901
LOS BOSQUES	0	0	0	5.228.216	5.228.216
LOS CANDILES	0	0	2.805.196	2.810.712	5.615.908
LOS MADEROS	0	0	0	3.203.921	3.203.921
LOS MONTES	0	0	0	1.674.777	1.674.777
LOS PORTONES	0	0	0	3.582.566	3.582.566
LOS RIOS	0	0	0	3.262.174	3.262.174
LOS RIOS DOS	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	1.671.490	1.674.777	3.346.267
MONTEPIEDRA	0	0	0	2.810.712	2.810.712
SAN ANSELMO	0	0	1.933.114	1.936.916	3.870.030
TERRAZAS	0	0	0	1.733.030	1.733.030
<b>S/ TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>3.362.623</b>	<b>17.121.871</b>	<b>43.282.053</b>	<b>63.766.547</b>
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS					
MES	ANTERIOR	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	TOTAL
CENTRO EVENTOS JOTAR	3.600.000	0	0	0	3.600.000
CHICUREO COMERCIAL	0	104.533	104.650	104.856	314.038
CLC	0	0	0	524.278	524.278
CLINICA EL MANIO	0	52.266	52.325	52.428	157.019
COPEC S.A.	0	0	0	0	0
FEDERAL	0	0	0	0	0
BODEGAS MR.STORAGE	0	271.205	0	272.042	543.247
MALL ESPACIO URBANO	0	0	7.546.414	7.561.252	15.107.666
<b>S/ TOTAL</b>	<b>3.600.000</b>	<b>428.004</b>	<b>7.703.388</b>	<b>8.514.856</b>	<b>20.246.248</b>
CONSTRUCTORAS					
MES	ANTERIOR	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	TOTAL
AGUAS CLARAS	0	0	0	0	0
ACONCAGUA	\$ 5.174.002	\$ 1.742.215	1.744.163	1.747.593	10.407.974
AGUA PIEDRA	0	0	0	0	0
LOS MONTES	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	0	0
PIEDRA ROJA	0	\$ 5.807.384	5.813.878	5.825.310	17.446.572
SIENA	\$ 1.730.652	\$ 1.742.215	1.744.163	1.747.593	6.964.624
SOCOYESA	\$ 1.698.652	0	1.744.163	1.747.593	5.190.408
<b>S/ TOTAL</b>	<b>8.603.306</b>	<b>9.291.814</b>	<b>11.046.368</b>	<b>11.068.089</b>	<b>40.009.577</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12.203.306</b>	<b>13.082.442</b>	<b>35.871.627</b>	<b>62.864.998</b>	<b>124.022.373</b>

## 3.- NEWS PIEDRA ROJA

El administrador comunica que, a fines de marzo, se publicará el primer news de Piedra Roja a través de medios digitales (watsap, web, Facebook), el que se enviará mensualmente a la comunidad.

#### 4.- PERSONAL

Se informa rotación del personal, desvinculación del sr. Juan Gamboa en enero de 2021, la contratación de servicio de aseo para la oficina sra Marcela Gualamán y el nuevo empleado para aseo parque laguna, sr. Raúl Cifuentes.

Se solicita enviar foto de todo el personal de Piedra Roja.

#### 5.- COORDINACION PRÓXIMA REUNIÓN

Se define fecha de reunión para mostrar resultados de auditoría a Federal, con los presidentes de condominios y comite de seguridad.

#### 6.- BAÑOS PARQUE LAGUNA Y PROTOCOLOS APERTURA PUERTAS PARQUE LAGUNA

El administrador expone inquietud de algunos residentes de contar con baños en el parque laguna, sin embargo, el comité define postergar la instalación de estos, una vez esté mas controlada la pandemia, por higiene y seguridad.

El comité solicita al administrador cotizar 2 baños simples que incluya fosa séptica con conexión al alcantarillado, para esta gestión el sr Italo Celle ofrece su apoyo para cotizar.

Adicionalmente, el comité solicita al administrador la compra de cámaras go pro para los guardias de la laguna.

Se acuerda instalar letrero en las puertas de la laguna indicando que el uso indebido de la app Safecard, bloqueo de su app en el celular e impedir el acceso a la laguna.

#### 7.- CUENTA ANUAL DEL ADMINISTRADOR

##### Presupuesto Ingresos y Egresos 2020 versus estado Resultados 2020

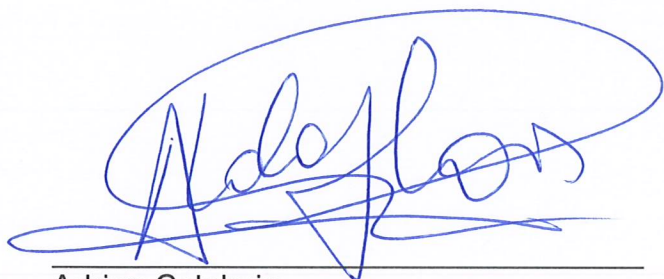
PRESUPUESTO INGRESOS 2020		INGRESOS A DICIEMBRE 2020			
CONDOMINIOS	UF	CONDOMINIOS	UF	\$	%
CONDOMINIO	24.549	CONDOMINIO	24.692	708.535.836	100,6%
EQUIPAMIENTOS - SERVICIOS	3.454	EQUIPAMIENTOS - SERVICIOS	3.745	107.470.874	108,4%
CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS	6.000	CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS	6.061	173.914.133	101,0%
<b>TOTAL</b>	<b>34.002</b>	<b>TOTAL</b>	<b>34.497</b>	<b>989.920.843</b>	<b>101,5%</b>

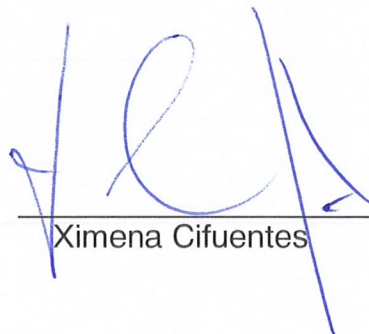
PRESUPUESTO EGRESOS 2020		EGRESOS A DICIEMBRE 2020			
ITEM	UF	ITEM	UF	\$	%
LAGUNA	8.188	LAGUNA	6.772	194.332.972	82,7%
MANTENCIÓN GENERAL	734	MANTENCIÓN GENERAL	465	13.330.059	63,3%
SEGURIDAD	18.878	SEGURIDAD	19.655	563.997.110	104,1%
OFICINA - ADMINISTRACIÓN	499	OFICINA - ADMINISTRACIÓN	941	26.989.904	188,4%
INVERSIONES - APORTES	3.063	INVERSIONES - APORTES	586	53.110.760	19,1%
ADMINISTRACIÓN - PERSONAL	2.443	ADMINISTRACIÓN - PERSONAL	1.908	54.750.624	78,1%
<b>TOTAL</b>	<b>33.804</b>	<b>TOTAL</b>	<b>30.326</b>	<b>906.511.429</b>	<b>89,7%</b>

Se revisa el presupuesto ingresos y egresos 2020, el cual se enmarca en lo estimado, no se realizan observaciones.

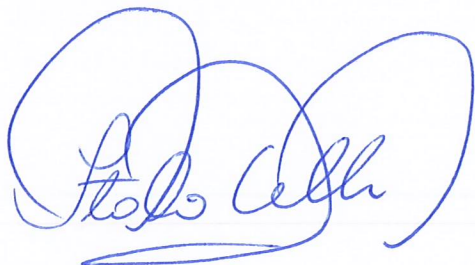
Se reclasifican egresos auditoría financiera y control gestión Federal, anteriormente clasificadas en administración - personal \$ 12.771.470=UF 445



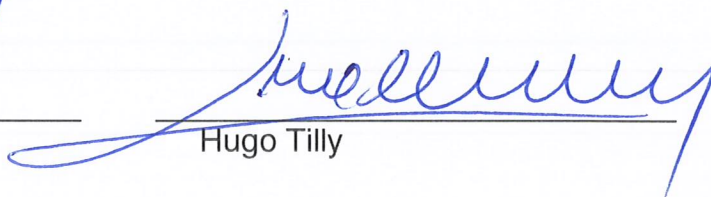
Adrian Calabuig



Ximena Cifuentes



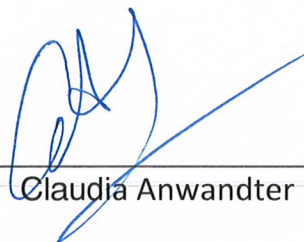
Italo Celle



Hugo Tilly



Cristián Cominetti



Claudia Anwandter