

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA

(2 de Agosto 2021)

Asisten:

- Ximena Cifuentes
- Hugo Tilly
- Adrian Calabuig
- Italo Celle
- Cristián Cominetti
- Claudia Anwandter

1.- GASTOS COMUNES A LA FECHA

Se informa deuda del Centro de Eventos casona la laguna (Sofia Jottar) y la disposición de Sofía Jottar de presentar una propuesta de pago de la deuda. Se define esperar la propuesta para responder y aprobar.

2.- SEGURIDAD

Se analizó la reunión realizada previamente con el gerente de seguridad municipal de Lo Barnechea, el cual recomendó en dicha reunión los siguientes tips para Piedra Roja:

- En caso de instalar una sala de monitoreo, recomienda independizarse de Federal e instalar una sala propia en la oficina de Piedra Roja, con personal que tenga rotación cada 2 horas.
- Reforzar los puntos de supervisión en calles principales y pórticos de entrada.
- Incluir un gerente o jefe exclusivo para la seguridad
- Unificar la seguridad en todos los condominios de Piedra Roja en cuanto a Iluminación, cámaras y focos con sensor de movimientos en sectores perimetrales.
- Incorporar software de última tecnología en pórticos de entradas y lectoras patentes.
- Móvil patrullero
- Apoyo carabineros: Base datos de delincuentes, patentes con encargo por robo.

Después de analizar los puntos anteriores el comité acuerda:

- Cotizar un contenedor para instalar la sala espejo.
- Recotizar equipamiento para la sala espejo.

- Cotizar una asesoría con recomendaciones específicas y técnicas, para uniformar la seguridad de los condominios respecto a Iluminación, cámaras y focos con sensor de movimientos en sectores perimetrales.

3.- BUSES COLINA

3.1.1 Solicitud subsidio Buses Colina

INGRESOS - EGRESOS BUSES COLINA							
MES	INGRESOS	PETROLEO	PEAJES	LETRA MENSUAL	CONDUCTOR	VARIOS	SALDO
ABRIL				-4.068.371	-530.000	-311.561	-4.909.932
MAYO	2.520.350	-1.159.060	-416.772	-4.083.524	-587.345	-20.000	-4.690.869
JUNIO				-4.099.929	-530.000	-337.142	-4.967.071
JULIO	2.376.050	-1.432.167	-392.256	-4.112.706	-590.190	-20.000	-4.722.896
TOTAL	4.896.400	-2.591.227	-809.028	-16.364.530	-2.237.535	-688.703	-17.794.623

Se analiza la solicitud de Buses Colina de subsidio para la operación del bus, dado el déficit de ingresos a la fecha, sin embargo, el comité define no subsidiar este servicio por el momento.

Surge la idea de vender publicidad en el bus con el fin de generar ingresos para este.

3.1.2 Deuda Buses Colina

El administrador informa que la deuda actual de Buses Colina es por la suma de \$5.149.125. Se analiza la delicada situación de la empresa y el comité aprueba que la deuda sea cancelada mediante pasajes de bus cargadas en tarjetas y dependiendo de la situación futura, eventualmente se procedería a condonar dicha deuda.

3.1.3 Buses Damir

Se informa de un recorrido adicional desde Piedra a Roja al metro Línea 3, Los Libertadores a partir de agosto 2021, el cual contará con un punto control en Avda. Los Ríos. Este lugar es facilitado por la inmobiliaria con el objetivo de mejorar el servicio de transporte en Piedra Roja, y se establecerá en el contrato de arriendo exigencias al operador de limpieza y seguridad para los vecinos.

4.- ESTACIONAMIENTO JOSE RABAT

A raíz del alto flujo de autos que estaciona en Avda. Jose Rabat, la Inmobiliaria ofrece un terreno para hacer un estacionamiento para descongestionar la vía pública y evitar infracciones a los vecinos. Se presentan dos presupuestos para la ejecución de este lugar:

**COTIZACION ESTACIONAMIENTOS JOSE RABAT
ANIBAL ZUÑIGA**

	Descripcion	Valor Unitario	Total Neto	Total c/ Iva
despeje	Area a definir, superficie 2000mts2		4.300.000	5.117.000
	Despeje y limpieza superficial			
	Corte y retiro arbustos			
	Alisado x paso retro			
	Carpeta estabilizado 25 mm, compactado			
	Reubicacion rocas, retiro de escombros			
	Terminacion idem area exterior			
	Cercos o cierre		588.235	700.000
	Total		4.888.235	5.817.000

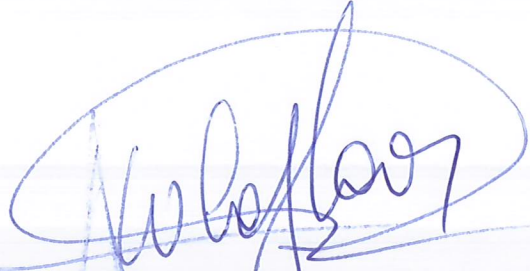
**COTIZACION ESTACIONAMIENTO 2000 M2 PIEDRA ROJA
VICTOR LOPEZ**

N°	ITEM	DETALLE	VALOR NETO	VALOR CON IVA
1	PREPARACION TERRENO	RETROEXCAVADORA	800.000	
2	SUMINISTRO DE ESTABILIZADO	260M3	3.120.000	
3	PERFILADO DE ESTABILIZADO	2000M2	700.000	
4	COMPACTACION Y HUMENTACION	CON CAMION	200.000	
5	CERCOS BOYS	180 ML	700.000	
6	COLOCACION DE ROCAS PERIMETRO		300.000	
	TOTAL		5.820.000	6.925.800

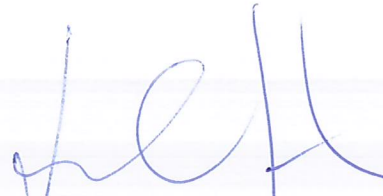


El comité decide:

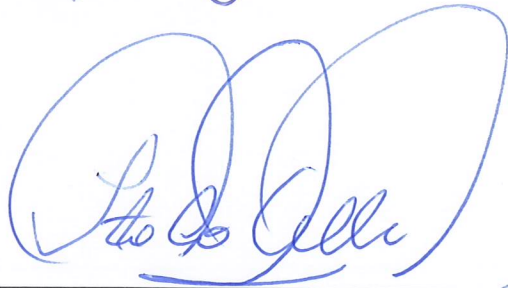
- Aprobar presupuesto del Sr. Aníbal Zúñiga
- Solicita instalar letreros en el mismo, "Estacionamiento privado para vecinos de Piedra Roja" y letreros que indiquen no dejar objetos de valor al interior ya que el lugar no cuenta con vigilancia.



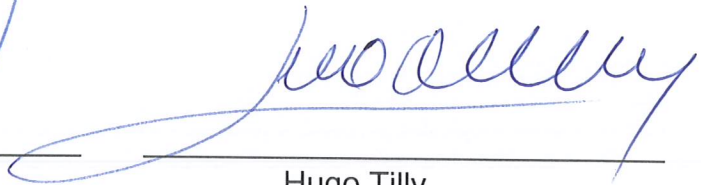
Adrian Calabuig



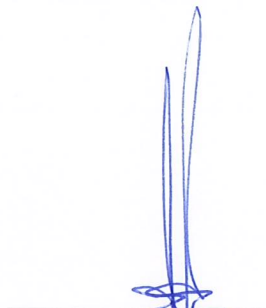
Ximena Cifuentes




Italo Celle



Hugo Tilly



Cristián Cominetti



Claudia Anwandter