

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA (30 de agosto 2021)

Asisten:

- Adrian Calabuig
- Italo Celle
- Ximena Cifuentes
- Cristián Cominetti
- Hugo Tilly
- Claudia Anwandter

1.- Aprobación propuesta pago Sofia Jottar y uso espacio

El administrador expone la propuesta enviada por Sofía Jottar, dueña del Centro de eventos Casona la Laguna, respecto a la deuda de gastos comunes y el pago de éstos que se detallan a continuación.

El comité aprueba la propuesta de pago con las siguientes condiciones:

- Solicitar canje de 1 día del Centro Eventos Casona la Laguna, el cual sea transferible y abierto, con opciones variadas poder elegir un día de la semana.
Adicionalmente tener la opción de publicitar este canje para ofrecerlo a ofrecerlo a terceros y así tener la posibilidad de generar recursos.
- En caso de que no se pueda materializar lo anterior, el centro de eventos deberá realizar una actividad para los presidentes de administración de los condominios de Piedra Roja, junta de vecinos y algunas autoridades.

Meses	Monto	Concepto	PROPUESTA DE PAGO	
01-01-21	300.000	Completo	01-10-21	325.000
01-02-20	300.000	Completo	01-11-21	325.000
01-03-20	150.000	Medio mes	01-12-21	325.000
01-04-20	-	Sin uso	01-01-22	325.000
01-05-20	-	Sin uso	01-02-22	325.000
01-06-20	-	Sin uso	01-03-22	325.000
01-07-20	-	Sin uso	Total	\$1.950.000
01-08-20	-	Sin uso		
01-09-20	-	Sin uso		
01-10-20	-	Sin uso		
01-11-20	300.000	Completo		
01-12-20	150.000	Medio mes		
01-01-21	300.000	Completo		
01-02-21	300.000	Completo		
01-03-21	150.000	Medio mes		
01-04-21	-	Sin uso		
01-05-21	-	Sin uso		
01-06-21	-	Sin uso		
Total deuda	\$1.950.000			

2.- Triatlón Piedra Roja 2021 productora “Cuestarriba”

Se analiza la aprobación para realizar la Triatlón con los siguientes antecedentes:

- Productora: Cuestarriba
- Fecha: 4 y 5 diciembre
- Duración evento deportivo: 7:00 a 12:30 hrs
- Duración actividad: 7:00 am a 15:00 hrs
- Participantes: 600
- Coordinación con las entidades pertinentes: carabineros, Municipalidad, administración Piedra Roja y productora
- Corte de tránsito solo una vía (al igual que los años anteriores)
- Información previa a la comunidad

Se aprueba realizar la Triatlón Piedra Roja 2021, y se solicitará a la productora enviar:

- Exigencias del Minsal para este tipo de eventos de acuerdo a la etapa de movilidad que nos encontremos en diciembre
- Protocolos planificados por la productora

3.- Propuesta Cancha multiuso y cancha voleibol

La administración expone el diseño de cancha multiuso y voleibol con los presupuestos asociados

3.1.- *Multicancha Baby futbol 13,5 x 22*

Cancha de asfalto, 4 postes iluminación, 2 arcos y demarcaciones de 3 canchas Baby futbol, basketball y varios)

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| - CS Arquitectos | \$ 39.551.418 / UF 1.321 |
| - SIM Serv. Ing y mantención | \$ 31.938.693 / UF 1.067 |

3.2.- *Multicancha Baby futbol 13,5 x 22*

Cancha asfalto, 2 arcos y demarcaciones de 3 canchas: Baby futbol, basketball y varios)

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| - CS Arquitectos | \$ 32.428.030 / UF 1.083 |
| - SIM Serv. Ing y mantención | \$ 26.286.193 / UF 878 |

3.3.- *Cancha arena Beach Volley 7 x 15*

Malla volley, arena slice y 2 postes iluminación

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| - CS Arquitectos | \$ 17.281.475 / UF 577 |
| - SIM Serv. Ing y mantención | \$ 13.411.300 / UF 448 |

Una vez analizada la información el comité aprueba construir 2 canchas:

- Cancha multiuso (13,5 x 22 mtrs): la cual incluye asfalto, arcos basketball y futbol y demarcaciones de 3 canchas: Baby futbol, basketball y varios. (se excluye iluminación)
- Cancha volley (7x15 mtrs). Considera cambio arena, malla, flete (se excluye iluminación)

Se acuerda realizar una reunión extraordinaria de presidentes el martes 7 de septiembre a las 18:30 hrs para aprobar el proyecto de construcción e implementación de las canchas.

4.- Seguridad

- Se informan valores cotizados de container para instalar la sala espejo de cámaras de seguridad

Empresa	Valor Neto	con Iva	Características
MBS	\$3.010.000	\$3.581.900	6x3, ventana y despacho
Tecnofast	\$2.550.000	\$3.284.500	6 x 2,5 / 2 ventanas 1000x1000

- Se resuelve solicitar a Federal el envío de información respecto al funcionamiento y enlace de todas las cámaras de Piedra Roja; instalación, antenas y triangulación, fibra óptica, internet...etc. Una vez se obtenga información al respecto se seguirá avanzando en la implementación de la sala de monitoreo propia o con terceros.
- Federal enviará informe con recomendaciones y las especificaciones técnicas para uniformar seguridad condominios de Piedra Roja, respecto a: Iluminación, cámaras y focos para aquellos que colinden con sectores perimetrales, como también sugerencias para los accesos de entrada de cada uno de los condominios de Piedra Roja (solicitar plazos).

5.- Varios

El administrador informa estado de avance de:

- Baño Laguna:

En espera: poder Principal y revisión carpeta para ingreso municipio.

- Estacionamientos Jose Rabat

- 1.600 mtrs² más rampla
- Inicio obras: lunes 6 de septiembre

- Cancha multiuso (13,5 x 22 mtrs): la cual incluye asfalto, arcos basketball y futbol y demarcaciones de 3 canchas: Baby futbol, basketball y varios. (se excluye iluminación)
- Cancha volley (7x15 mtrs). Considera cambio arena, malla, flete (se excluye iluminación)

Se acuerda realizar una reunión extraordinaria de presidentes el martes 7 de septiembre a las 18:30 hrs para aprobar el proyecto de construcción e implementación de las canchas.

4.- Seguridad

- Se informan valores cotizados de container para instalar la sala espejo de cámaras de seguridad

Empresa	Valor Neto	con Iva	Características
MBS	\$3.010.000	\$3.581.900	6x3, ventana y despacho
Tecnofast	\$2.550.000	\$3.284.500	6 x 2,5 / 2 ventanas 1000x1000

- Se resuelve solicitar a Federal el envío de información respecto al funcionamiento y enlace de todas las cámaras de Piedra Roja; instalación, antenas y triangulación, fibra óptica, internet...etc. Una vez se obtenga información al respecto se seguirá avanzando en la implementación de la sala de monitoreo propia o con terceros.
- Federal enviará informe con recomendaciones y las especificaciones técnicas para uniformar seguridad condominios de Piedra Roja, respecto a: Iluminación, cámaras y focos para aquellos que colinden con sectores perimetrales, como también sugerencias para los accesos de entrada de cada uno de los condominios de Piedra Roja (solicitar plazos).

5.- Varios

El administrador informa estado de avance de:

- Baño Laguna:

En espera: poder Principal y revisión carpeta para ingreso municipio.

- Estacionamientos Jose Rabat

- 1.600 mtrs² más rampla
- Inicio obras: lunes 6 de septiembre
- Nuevo presupuesto de obras por \$ 5.281.000 más \$ 1.000.000 cercos

A raíz de un parte impartido a un propietario de Piedra Roja, el comité solicita comunicarse con Inspector municipal para comunicarle construcción del estacionamiento, teniendo como objetivo contar con un espacio para la comunidad y así evitar multas por la ocupación de espacios que no corresponden para este fin.

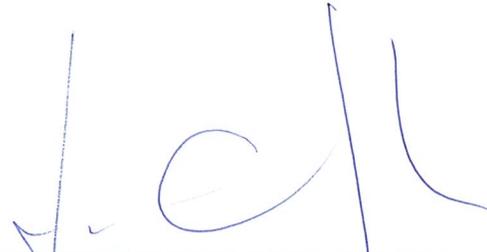
- Puertas laguna

Visita de tres empresas que se detallan, a la espera del envío de cotizaciones.

- Portón Matic
- RCR Asociados Ltda
- Control Security Integral SA



Adrian Calabuig



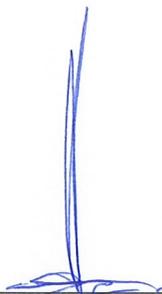
Ximena Cifuentes



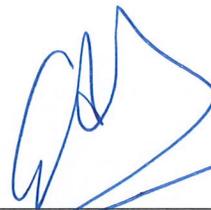
Italo Celle



Hugo Tilly



Cristián Cominetti



Claudia Anwandter