

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA

En Santiago de Chile a 16 de abril de 2021, se realiza la reunión de comité de administración mediante el medio tecnológico de la plataforma Teams con el fin de tomar todas las medidas de prevención por contagios Covid19.

A la reunión asisten el presidente de comite de administración don Cristian Cominetti Zárate, los integrantes del comité de administración; Sra. Ximena Cifuentes, sr. Hugo Tilly, sr. Adrian Calabuig, sr. Italo Celle y Claudia Anwandter Rodríguez en su calidad de administradora.

1.- ASESORIA FEDERAL Y GRUPO ALTO

Tras la primera reunión sostenida con los presidentes de comités de condominios de Piedra Roja, se acuerda realizar seguimiento a quienes solicitaron informe extensivo Alto, que les fue enviado.

Se define hacer una segunda reunión para el lunes 19 de abril con los presidentes de condominios, en la que se presente el resumen de la auditoría, que incluya hallazgos, conclusiones, plan de acción y propuesta de inversiones.

2.- ILUMINACIÓN Y CÁMARAS VIALIDAD Y PARQUE LAGUNA

Tras una reunión sostenida entre la administración de Piedra Roja y Federal, la empresa de seguridad manifiesta falta de visibilidad en algunas cámaras de Piedra Roja y falla en los enlaces. Se solicita a Federal envíe propuesta con el fin de buscar soluciones a estos temas, considerando opciones de instalación de fibra óptica, enlace internet, levantamiento de postes, podas ...etc

Adicionalmente, el administrador comenta reunión realizada con la municipalidad, área Aseo y Ornato, sra Luz María Laso la cual se compromete a realizar las podas de árboles y arbustos en los sectores que obstaculizan la visibilidad.

Respecto a la poda de los árboles grandes que requieren mayor complejidad y falta de iluminación en algunos sectores de Piedra Roja, se agenda reunión con las áreas de Aseo - Ornato, Operaciones y Seguridad del municipio, el sr. Hugo Tilly y la administración, para el 20 de abril, con la finalidad de realizar un análisis del sector en conjunto, solicitar presupuestos y hacer carta Gantt.

3.- CONTRATO SEGURIDAD FEDERAL

Se expone la necesidad de mayor supervisión al contrato de Federal, por lo que se pide explorar o indagar, la instalación de una sala de monitoreo espejo en las oficinas de Piedra Roja, que incluya la contratación de un tercero para la supervisión de éstas. La administración junto a Adrian Calabuig se comprometen a explorar una primera instancia este tema.

Paralelamente se define retomar y evaluar la instalación de otra sala espejo en la subcomisaría de carabineros de Chicureo.

4.- GASTOS COMUNES

El administrador expone estado gastos comunes de los condominios, equipamientos y servicios a la fecha, destacando morosidad Sofía Jottar a la que se insistirá enviando nuevamente mail. Se destaca la baja morosidad del resto de los equipamientos, especialmente las constructoras Socovesa y Aconcagua.

ESTADO GASTOS COMUNES AL 15 DE ABRIL 2021					
CONDOMINIOS					
MES	ANTERIOR	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL
AGUA PIEDRA	0	0	\$ 1.179.625	\$ 1.186.435	2.366.060
AGUAS CLARAS	0	0	0	\$ 2.519.342	2.519.342
ALKURA	0	0	0	0	0
ALKURA II	0	0	0	0	0
CANQUEN	0	0	0	0	0
CANQUEN NORTE	0	0	0	\$ 1.933.449	1.933.449
CASAS DE HACIENDA	0	0	0	0	0
EDIFICIOS HACIENDA	0	0	\$ 393.208	\$ 395.478	788.687
EL REFUGIO	0	0	\$ 1.733.030	\$ 1.743.033	3.476.063
EL SENDERO	0	0	0	\$ 0	0
LA FUENTE	0	0	0	\$ 2.651.169	2.651.169
LAS BANDADAS	0	0	0	0	0
LAS FLORES	0	0	0	\$ 4.320.965	4.320.965
LOS BOSQUES	0	0	0	0	0
LOS CANDILES	0	0	0	\$ 2.826.937	2.826.937
LOS MADEROS	0	0	0	\$ 3.222.415	3.222.415
LOS MONTES	0	0	0	\$ 1.684.444	1.684.444
LOS PORTONES	0	0	0	\$ 3.603.246	3.603.246
LOS RIOS	0	0	0	\$ 3.281.004	3.281.004
LOS RIOS DOS	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	\$ 2.337.472	1.671.490	1.674.777	\$ 1.684.444	7.368.183
MONTEPIEDRA	0	0	0	\$ 2.826.937	2.826.937
SAN ANSELMO	0	0	\$ 1.936.916	0	1.936.916
TERRAZAS	0	0	0	\$ 1.743.033	1.743.033
S/ TOTAL	2.337.472	1.671.490	6.917.556	35.622.331	46.548.849
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS					
MES	ANTERIOR	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL
CENTRO EVENTOS JOTAR	3.600.000	0	0	0	3.600.000
CHICUREO COMERCIAL	0	0	0	0	0
CLC	0	0	524.278	\$ 527.304	1.051.582
CLINICA EL MANIO	0	0	0	\$ 52.730	52.730
COPEC S.A.	0	0	0	0	0
FEDERAL	0	0	0	0	0
BODEGAS MR.STORAGE	0	0	\$ 272.042	\$ 273.612	545.654
MALL ESPACIO URBANO	0	0	0	0	0
S/ TOTAL	3.600.000	0	796.320	853.647	5.249.967
CONSTRUCTORAS					
MES	ANTERIOR	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL
AGUAS CLARAS	0	0	0	0	0
ACONCAGUA	0	0	0	0	0
AGUA PIEDRA	0	0	0	0	0
LOS MONTES	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	0	0
PIEDRA ROJA	0	0	0	\$ 5.858.936	5.858.936
SIENA	\$ 3.472.867	1.744.163	1.747.593	\$ 1.757.681	8.722.304
SOCOVEA	\$ 0	0	0	0	0
S/ TOTAL	3.472.867	1.744.163	1.747.593	7.616.617	14.581.240
TOTAL	9.410.339	3.415.653	9.461.469	44.092.595	66.380.056

5.- PERSONAL

El trabajador Gerardo Rebolledo, el que se encuentra con licencia médica desde mediados del año 2020, informa necesidad de retirarse de la empresa, solicitando a la administración reconocimiento de los años trabajados (22, 2 años) e indemnización.

El comité resuelve otorgar indemnización legal, pero solicita chequear previamente con RR HH la modalidad de finiquito tomando todos los resguardos legales para el empleador.

6.- VARIOS

- Cámaras Go Pro

Se presentan 4 presupuestos de cámaras y memoria Go Pro para los guardias de la laguna, se aprueba la compra en Falabella o PC Factory.

Se define que Federal al momento de recibirlas, deberá firmar un acta de entrega en la que se indique características y estado, como también que Federal será responsable de la reparación en caso de daños.

- Presupuesto baños parque laguna

El sr. Italo Celle presenta 2 presupuestos para la construcción de baños en el parque laguna, se define explorar la construcción en hormigón y obtener otros 2 presupuestos para un espacio de 16 mtrs 2 aproximadamente. Se debe revisar normativa u ordenanza de baños para parques.

- Parque laguna

El comité pide instalar foco o algún sistema de iluminación en la puerta del club Náutico, puesto que el toldo existente tapa la luz en la noche.

Se aprueba instalación letrero con instrucciones mal uso Safecard y se solicita cambiar redacción de este.

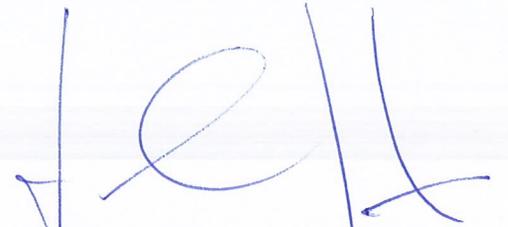
Adicionalmente se define acortar cobertura o distancia desde los celulares para abrir las puertas del parque laguna al mínimo (5 mtrs)

- Comunicaciones

Se determina que, los comunicados que informen hechos delictuales ocurridos en Piedra Roja a la comunidad, serán emitidos por Federal y enviados por el comité de seguridad.



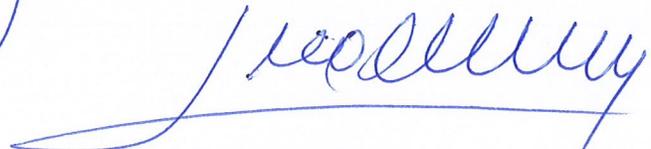
Adrian Calabuig



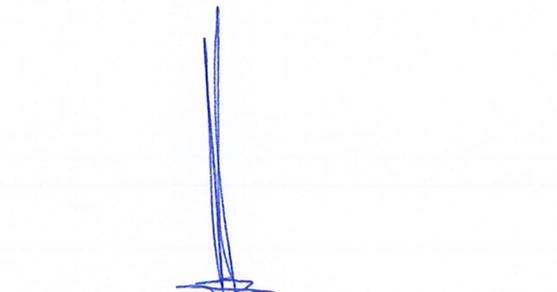
Ximena Cifuentes



Italo Celle



Hugo Tilly



Cristián Cominetti



Claudia Anwandter