

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA

(11 de Julio 2022)

- Italo Celle
- Cristián Cominetti
- Alejandro Dlugoszewski
- Juan Tomás Hudson
- Hugo Tilly
- Claudia Anwandter

1.- Transporte Piedra Roja – Escuela Militar

El administrador informa que a la fecha Jaime Yanguas, aún no ingresa permisos a las entidades correspondientes para el nuevo servicio bus, por lo que estamos a la espera de éstos para comunicar a la comunidad. Según último informe, se ingresan esta semana, posterior al ingreso se comunicará en redes con 2 semanas antelación del inicio de la operación.

2.- Comités de seguridad, vialidad y parque – paisajismo laguna

Administrador informa que se envió invitación por mail el 11 de julio a los presidentes de condominios para integrar los comités de Seguridad, Vialidad y Paisajismo parque laguna.

Se propone a los integrantes del comité de administración de Piedra Roja, que se inscriban o continúen en uno de estos comités, para que al menos uno de ellos participé en cada uno. Quedando compuesto:

- Comité Vialidad: Alejandro Dlugoszewski y Cristián Cominetti
- Comité Seguridad: Hugo Tilly e Italo Celle
- Comité Paisajismo y parque: Tomás Hudson

Estimados Presidentes:

Junto con saludarlos les entregamos la siguiente información de utilidad para todos los residentes de Piedra Roja:

- 1.- Existen 3 comités conformado por miembros de la comunidad (de los comités de administración) y del desarrollador inmobiliario que trabajan en seguridad, vialidad y el paisajismo del barrio.
- 2.- El comité de seguridad se reúne una vez al mes; el de vialidad mes por medio y el de paisajismo cada 2 meses.
- 3.- Para conformar cualquiera de estos comités, es necesario formar parte de cualquiera de los comités de administración de los condominios que forman Piedra Roja e inscribirse en contacto@pedrarroja.cl. Enviando su solicitud se les informará de las fechas programadas para cada comité
- 4.- La información sobre los trabajos y acuerdos se encuentra en la web: comunidadpedrarroja.cl
<https://comunidadpedrarroja.cl/comite-de-seguridad/>;
<https://comunidadpedrarroja.cl/comitevialidad/>

Desde la próxima semana se abren cupos para integrar estos comités, ya que hay varios integrantes que dejarán de participar, por no ser parte de los referidos condominios o ser representantes de los equipamientos.

Los invitamos a informar a los miembros de sus comités y a inscribirse para participar, ya que entre todos podemos hacer de este, el mejor barrio.

Saludos cordiales,

Claudia Anwandter

Pp: Comité de Administración de Piedra Roja.

3.- Equipo Piedra Roja

Se informa al comité cambios en el equipo de comunidad Piedra Roja:

- Desvinculación Marcela Gualamán,

Fecha: 30 julio

Sueldo \$ 457.000 bruto

Valor Finiquito: \$ 1.421.819

*Se contratará nueva empresa de aseo externa: Valor mensual \$ 261.800 iva incluido

- Nuevo supervisor Operaciones: (reemplazo Keyla Tamblay)

* Simón Wilson M (reemplazo Keyla)

* Ingreso: Lunes 18 de julio

* Estudios: Egresado de técnico de Nivel Superior (UDLA)

* Experiencia laboral:

- Universidad Andrés Bello: Supervisor de Mantenición y Servicios Generales. (desde 2015)
- Universidad Las Américas: Operario de Mantenición y Servicio Generales y Supervisor de Mantenición y Servicios Generales. (2007 a 2015)
- Sueldo líquido: \$ 1.200.000

4.- Camionetas:

La operación en terreno del equipo Piedra Roja requiere de 2 camionetas pequeñas para cumplir con las labores administrativas, de mantención y compra de materiales. Para lo cual se analiza y presentan los valores de arriendo y de compra. El valor de arriendo incluye seguros, mantención, patentes y el valor de compra se detalla con estos servicios adicionales que no se incluyen:

Leasing Camioneta RAM 2022		
UF 12,4 + iva		
Valor mensual \$ 410.440 + iva		\$488.424
Incluye: mantención, seguros, patente		
Costo anual		\$5.861.083

Camioneta RAM 2022		
Valor: \$ 12.990.000 + iva		\$15.458.100
Mantención anual (3)		\$740.000
Patente anual:		
Seguro anual deducible UF 5		\$920.000
Kilometraje anual	20.000 kms	
Costo anual:		\$17.118.100

Una vez analizada las alternativas anteriores, se decide arrendar ambas camionetas por 2 años y posterior a este tiempo, se evaluará nuevamente.

4- Temas asamblea a definir y ejecutar:

En la asamblea realizada recientemente en junio se plantearon los siguientes temas para ser definidos en el comité

- 4.1.- Asesoría eficiencia consumo de agua parque laguna, sin afectar el paisajismo.
- 4.2.- Asesor técnico que represente a la comunidad frente a la empresa Enel, por los cortes reiterados de energía en el sector
- 4.3.- Evento 2022
- 4.4.- Donación JJ VV: Presentar proyecto, definir fecha

De acuerdo a los puntos mencionados el comité define lo sgte:

4.1.- Contratar una asesoría o experto, en la que realice un informe para mejorar la eficiencia uso de agua bajando el consumo. En este punto el sr. Tomás Hudson apoyará a la administración.

4.2.- El sr Alejandro Dlugoszewski propone contactar a Fernando Maureira, asesor en temas eléctricos para reunirse con el Comité y proponga acciones a seguir para

lograr compromiso de Enel en reforzar o mejorar instalación para mayor eficiencia del servicio. El sr. Dlugoszewski enviará contacto al administrador para concretar reunión.

4.3.- Se propone retomar el Family Day como evento término de año para la comunidad de Piedra Roja, el cual incorporará actividades artísticas y culturales, acciones de reciclaje y medio ambiente, deporte en las instalaciones y juegos recreativos.

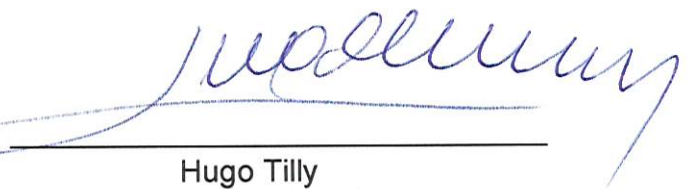
4.4.- Se solicita invitar a reunión a la JJ VV, para que exponga al comité donación requerida para el 2022 e inversión de la misma. La reunión deberá realizarse posterior al 25 de julio.

5- Definición Reuniones Comité administración 2022:

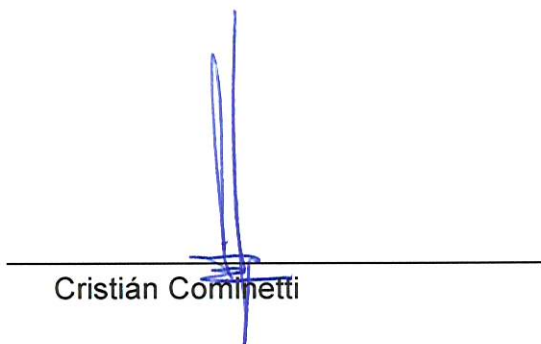
Se define realizar las reuniones de Comité de administración el primer jueves de cada mes 17:30 / 18:30 hrs.



Alejandro Dlugoszewski



Hugo Tilly



Cristián Cominetti



Italo Celle



Juan Tomás Hudson



Claudia Anwandter