

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA
(24 noviembre 2022)

Hora de inicio: 17:00 horas

Asistentes:

- Italo Celle
- Alejandro Dlugoszewski
- Hugo Tilly
- Juan Tomás Hudson
- Cristián Cominetti
- Claudia Anwandter

1.- Aporte JJ VV Piedra Roja

En la Asamblea de Propietarios celebrada el 28 de junio de 2022, se acordó que el Comité de Administración evaluara el financiamiento de algún proyecto de la Junta de Vecinos de Piedra Roja, por un monto entre 200 UF y 300 UF anual. Con fecha 17 de noviembre de 2022, la Junta de Vecinos dio cuenta del proyecto de apoyo al emprendimiento local realizado en conjunto con la administración de Piedra Roja durante el año 2022, el cual asciende a un monto de \$ 3.553.440.-

Asimismo, para el año 2023, presentó un proyecto de comunicación de la JJVV que consiste en financiar los honorarios de un community manager para la Junta de Vecinos, por un valor de \$2.400.000 al año.

Se abrió un debate, luego de lo cual, se acordó por la unanimidad de sus integrantes, financiar el proyecto de apoyo al emprendimiento local realizado en conjunto con la administración de Piedra Roja durante el año 2022, el cual asciende a un monto de \$3.553.440.- , para lo cual se solicita respaldo de las tareas realizadas y de lo pagado y por pagar, para la ejecución de dicho proyecto.

Respecto a los fondos solicitados para el año 2023, los miembros del comité, por unanimidad, acuerdan esperar la elección de la próxima directiva de la JJ VV de Piedra Roja, que ya se encuentra calendarizada, de manera de revisar con ellos el proyecto

que requiera de financiamiento. Por lo anterior se decide por ahora, no financiar el monto solicitado de \$ 2.400.000 pesos por el momento.

2.- Asamblea Extraordinaria

Durante el segundo semestre del 2022 se han realizado varias reuniones entre vecinos, Federal y el Comite administración, con la finalidad de analizar y definir montos que son necesario invertir para mejorar la seguridad de Piedra Roja, de acuerdo a lo sugerido por distintos expertos en esta materia.

Dado lo anterior, la unanimidad de sus miembros acuerda convocar para el lunes 12 diciembre 2022, 19:00 hrs a una Asamblea Extraordinaria para analizar dichas inversiones. La materia a tratar será:

- Inversiones en infraestructura de red para cámaras de seguridad actuales y futuras
- Inversión nueva en cámaras de seguridad de contexto en puntos de acceso a Piedra Roja.

3.- Varios

- Se conforma equipo de trabajo para asesoría Enel con el Sr. Fernando Maureira, Alejandro Dlugoszewski, Tomas Hudson y Claudia Anwandter
Par ello es indispensable recopilar la siguiente información:
 - Datos ocurrencia de cortes de suministro eléctrico en la zona (estadísticas en cualquier medio, informes internos, actas de comités en que se discuta el tema, Etc.).
 - Cantidad y descripción de desperfecto de artefactos eléctricos Se acuerda realiza reuniones periódicas.

- *El administrador informa Avances triatlón 2022*

Inicio	6:00 am	Ingreso e indicaciones deportistas
Natación laguna	7.30 am	
Ciclismo vialidad	7:50 am	
Trote parque laguna	9:10 am	
Término trote	11:30 am	
Premiaciones	11:45 am	
Término actividad	13:30 hrs	



Se han realizado reuniones de coordinación y definición de rutas con Carabineros, Municipalidad, productora, Espacio Urbano, Federal, vecinos y la administración. Próxima semana la administración enviará al comité y a la comunidad un comunicado con el programa y detalle de las rutas.

Adicionalmente, se acuerda que la productora deberá dejar cheque en garantía por eventuales daños por el valor de \$ 10.000.000 pesos y además se pedirá a la productora que un representante del comité, sr, Tomás Hudson haga entrega de alguno de los premios a los ganadores de la Triatlón, en representación de la comunidad.

- La administración informa avances de la construcción baños del Parque Laguna

Inicio Obra: 01 noviembre
 Término obra: 25 enero 2023
 Factibilidad agua: 30 marzo 2023



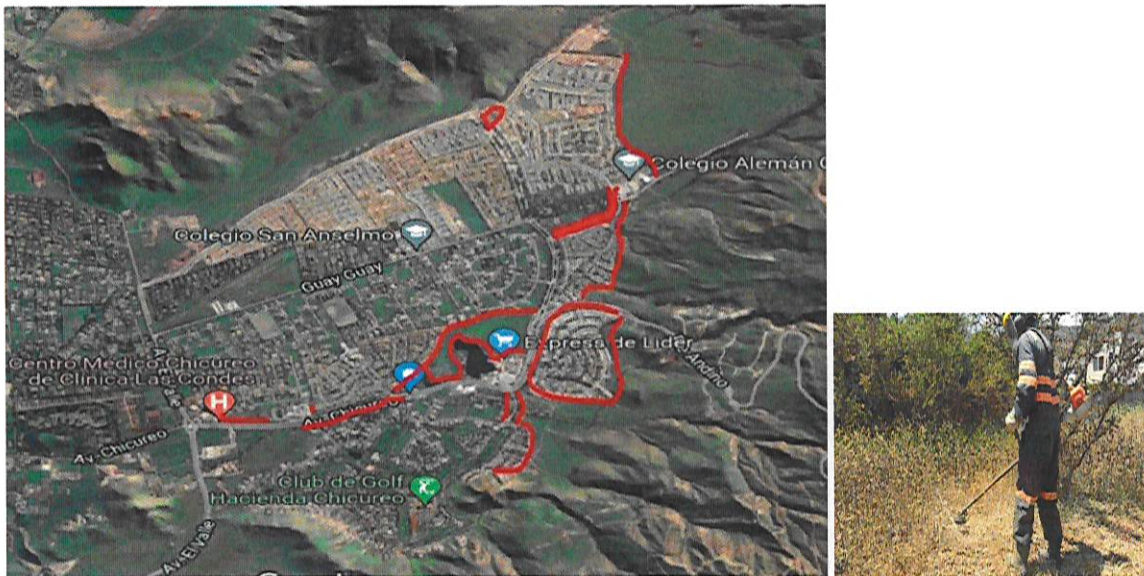
- Evaluación Family Day



- Asistencia: Más de 1.500. Rotación o flujo permanente desde el inicio al final (12:00 a 20:00 hrs)
 - Escuela School of Rock: Buen sonido y buena recepción del público.
 - Safecard: óptimo funcionamiento
 - Emprendedores: productos variados, buena presentación.
 - Foodtruck: Hot dog, sandwiches, helados, bebidas, mote con huesillo, algodones, pop-rcorn
 - Se evalúa bien a la producción del evento, a su organización y también a la asistencia y participación de los vecinos, por lo que se evaluará repetir este evento en los meses de marzo o abril del 2023.
-
- *Señalética seguridad parque y vialidad*
La administración informa:
 - Ya fueron instalados 8 letreros con referencia a las cámaras seguridad del Parque (puertas acceso, multicancha, ex line, mesas de juego)*Se encuentra en ejecución, la instalación de:*
 - 22 letreros vialidad cámaras seguridad
 - 8 letreros lectoras patentes accesos Piedra Roja
 - Restauración en ejecución de señalética condominios Piedra Roja, 10 letreros de madera (pintura y tipografía)

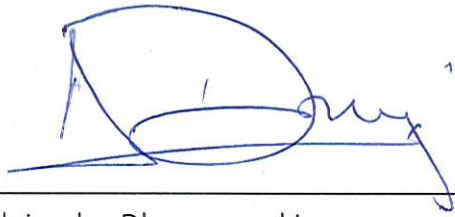


- Cortafuegos
- Por las altas temperaturas pronosticadas para este verano, se informa la ejecución de cortafuegos en los sectores que se indican en el plano, ejecución realizada desde el 1 de octubre hasta la fecha.
- El comité solicita informar a la comunidad de estas mejoras.

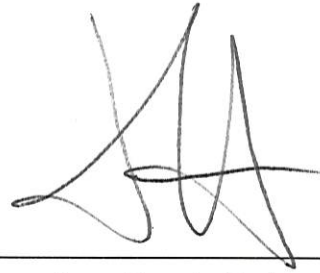


Se da termino a la reunión a las 18:00 horas.

Firman los asistentes.



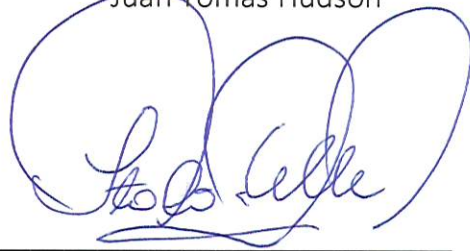
Alejandro Dlugoszewski



Juan Tomás Hudson



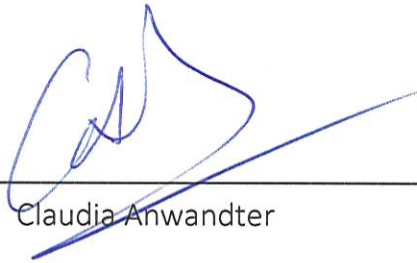
Hugo Tilly



Italo Celle



Cristian Cominetti



Claudia Anwandter