

ACTA
ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL
PROYECTO PIEDRA ROJA

En Santiago de Chile a 21 de junio del año 2018, siendo las 19:00 horas, en el salón de reuniones del segundo piso de la Quinta Cía del Cuerpo de Bomberos de Colina, "Bomba de Chicureo", ubicada en Avenida del Valle 14.500, de la Comuna de Colina, bajo la presidencia don Cristian Cominetti Zárate, se llevó a efecto la Asamblea Ordinaria de Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

I.- Asistencia. Los propietarios y/o sus representantes asistentes a la Asamblea firmaron una lista u hoja de asistencia que se entiende formar parte integrante de la presente acta, conforme con la cual se encontraban presentes o representados propietarios que correspondían al **88.96 %** por ciento del total de lotes habitacionales y comerciales del Proyecto Piedra Roja:

1.- Don Cristian Cominetti Zarate, representando al Comité de Administración del condominio Agua Piedra, representando el 1,33% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

2.- Don Cristian Cominetti Zarate, representando al Comité de Administración del condominio Aguas Claras, representando el 0,55% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja

3.- Don Alvaro Blanco, representando al Comité de Administración del condominio Alkura, representando el 0,9% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja

4.- Don Marcel Padilla, representando al Comité de Administración del Canquén Norte, representando el 1,39% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja

5.- Don Alejandro Dlugoszewski, representando al Comité de Administración del condominio Casas de Hacienda, representando el 1,05% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja

6.- Don Leonardo Osorio quien comparece en representación del condominio El Refugio, representando el 1,26% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

7.- Don Hugo Tilly E., presidente del Comité del condominio La Fuente, representando el 1,91% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

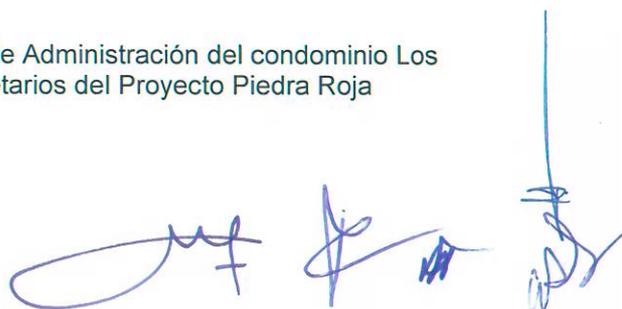
8.- Don Marcelo Consolo, presidente del Comité del condominio Las Bandadas, representando el 2,71% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

9.- Don Adrian Calabuig, presidente del Comité del condominio Los Bosques, representando el 3,79% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

10.- Don Jacques Karahanian, presidente del Comité del condominio Las Flores, representando el 3,12% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

11.- Don Ernesto Holzman, presidente del Comité del condominio Los Maderos, representando el 2,32% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

12.- Don Cristian Cominetti Zarate, representando al Comité de Administración del condominio Los Montes, representando el 0,73% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja



- 13.- Don Cristián Cominetti representando al Comité de Administración del condominio Los Robles, representando el 0,61% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 14.- Don Tomás Tirado, representando al Comité de Administración del condominio Los Ríos, representando el 2,37% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja
- 15.- Doña Andrea Callau en representación del condominio Montepiedra, representando el 2,04% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 16.- Don Nicolás Rebolledo, representando al Comité de Administración del condominio San Anselmo, representando el 0,71% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja
- 17.- Don Jorge Olivares quien comparece en representación de Compañía de Seguros Confuturo representando el 3,95% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 18.- Don Cristián Cominetti representando a la empresa Chicureo Comercial S.A, representando el 0,08% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 19.- Don Marcelo Romero quien comparece en representación de Federal Seguridad Móvil S.A. representando el 0,07% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 20.- Don Cristian Cominetti Zarate en representación de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A., representando el 58,09% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

Se encontraban presentes en la Asamblea, los integrantes del Comité de Administración Piedra Roja, Cristián Cominetti Z., Adrian Calabuig O. y Hugo Tilly E. Asiste la sociedad administradora de los gastos comunes, Administradora San Cristóbal Limitada, representada por Claudia Anwandter R.

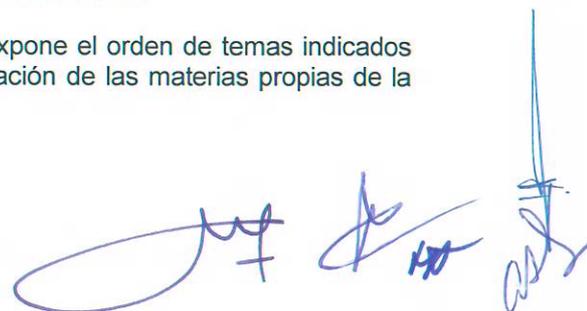
II.- Presidente y Secretario. Presidió la reunión don Cristian Cominetti Zárate en su carácter de presidente del Comité de Administración del Proyecto Piedra Roja, quién designó como secretario de la Asamblea a doña Claudia Anwandter R.

III.- Formalidades previas. Se dejó constancia que, de conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General del Proyecto Piedra Roja, que los propietarios presentes o representados, se encontraban habilitados para concurrir a la presente Asamblea. Asimismo, y conforme lo dispuesto en el número Dos) del artículo 19 del Reglamento, el presidente dejó constancia que todos los propietarios han sido citados a la presente Asamblea Ordinaria mediante comunicación escrita enviada en la forma indicada en dicho Reglamento. Al efecto, se deja constancia que mediante carta certificada de fecha 7 de junio de 2018, se citó a la presente Asamblea indicándose en dicha citación las materias de la convocatoria. Asimismo, se envió un email a los mismos con fecha 14 de junio de 2018.

IV.- Poderes. Se dejó constancia de los poderes de aquellos propietarios que concurren representados, fueron aprobados sin observaciones.

V- Apertura y Quórum. Luego, el presidente manifestó que estando presentes o representados en la sala propietarios que correspondían al 88.96% del total de lotes habitacionales y comerciales del Proyecto Piedra Roja, y en conformidad a lo dispuesto en el Reglamento, declaraba formal y legalmente constituida la Asamblea Ordinaria de Propietarios.

VI.- Materias a Tratar en la Asamblea. El presidente expone el orden de temas indicados en la tabla. De acuerdo a lo anterior, se inició el análisis y aprobación de las materias propias de la Asamblea, que son las siguientes:



1. Informe Gestión
2. Rendición cuentas 2017, estados Financieros 2017. Estado Gastos Comunes
3. Presupuesto 2018
4. Elección comité administración y presentación JJVV
5. Conexión camino Las Brisas
6. Varios

1.- Estado general del barrio o Proyecto Piedra Roja. Se expone a la Asamblea acerca de los principales hitos ocurridos durante el año 2017-2018, y el desarrollo del barrio de lo que lleva a la fecha, destaca el crecimiento en viviendas y el aumento en servicios, comercio, colegios y entretención. En equipamientos en desarrollo menciona la ampliación de Mall Vivo y los avances de la construcción de la Iglesia ubicada en el colegio Verbo Divino.

Se informa:

- Durante el año se coordinó con el MOP y la Municipalidad la reparación en el barrio del pavimento, las veredas, calles, alumbrado, sumideros de aguas lluvia y corta fuegos, entre otros.
- La limpieza de canales y quebradas, limpieza cortafuegos y apoyo de limpieza en la vialidad realizada por San Cristóbal.
- Reparaciones y arreglos realizados en el parque laguna tales como remplazo señalética, reparación vereda, pintura y barniz mobiliario y luminarias, compra juego infantil inclusivo.
- Incorporación de un nuevo recorrido y horario Piedra Roja - Camisero - Escuela Militar y viceversa, del transporte público que ofrece la empresa Buses Colina. Así mismo se informa flujo de pasajeros promedio por horarios y promedio mensual. Adicionalmente se comunica la incorporación de carga de tarjetas via web, a partir de julio 2018. (mes de junio marcha blanca)

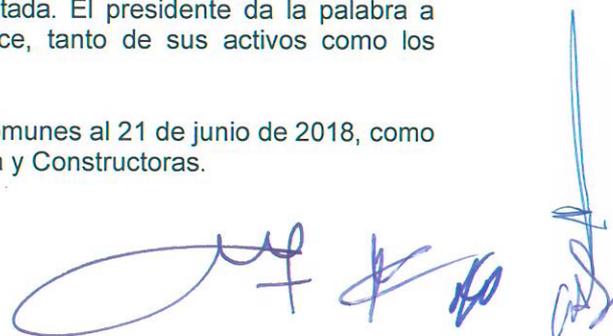
Se destaca el índice de crecimiento de usuarios y visitas al Punto Limpio, el aumento respecto al volumen de materiales reciclados de este mismo, la incorporación de un stand de la empresa Green Libros que recibe libros y la nueva alianza con fundación Remar Chile, la que recorre los condominios 2 veces al año recibiendo todo tipo de materiales para reciclar.

Se detalla programa de eventos y actividades de Piedra Roja del año 2018, las actividades y resultados que se realizaron en el parque laguna de yoga, gimnasia, bici cross y muro escalada. La realización de la Triatlón en diciembre del 2018 y los beneficios/aportes de la productora Cuestarriba a la comunidad por realizar esta actividad, entre los cuales se cuentan estacionamientos para 500 autos de deportistas y la operación de este durante los años 2016, 2017 y 2018, y la realización del evento Cicletada Familiar Piedra Roja.

En materia de seguridad, se entrega por escrito un reporte preparado por Federal del año 2017 dando a conocer la gestión de Federal y los números de eventos de seguridad ocurridos de ese año. Adicionalmente se informa la Firma del contrato entre PDI y Federal (28 marzo 2018) en el que se acuerda la colaboración mutua de traspaso de información de las cámaras lectoras de patente. A la fecha se espera que la PDI envíe retroalimentación de la información recibida, para obtener información de patentes autos robados.

2.- Rendición de cuenta. Balance, Estado de Resultados del año 2017 y Presupuesto 2018, presentado por la Sociedad Administradora San Cristóbal Limitada. El presidente da la palabra a Claudia Anwandter R., quien explica las cuentas del balance, tanto de sus activos como los pasivos.

Se revisa el estado de morosidad en el pago de Gastos Comunes al 21 de junio de 2018, como los ingresos de los condominios, equipamientos de Piedra Roja y Constructoras.



Activos	31-12-2017	31-12-2016
Activos corrientes	\$	\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	46.574.639	100.082.867
Cuentas por cobrar	108.900.495	88.058.670
Activos por impuestos, corrientes	57.406.249	42.838.513
Total de activos corrientes	212.881.383	230.980.050
Activos no corrientes		
Propiedades, Planta y Equipo	2.000.000	2.000.000
Activos por impuestos diferidos	2.367.714	1.191.852
Total de activos no corrientes	4.367.714	3.191.852
Total de activos	217.249.097	234.171.902

CONDOMINIOS	2017	2016
AGUAPIEDRA	13.425.978	2.502.735
AGUAS CLARAS	5.444.968	
ALKURA	1.590.819	1.455.235
CANQUEN	2.205.757	2.171.011
CANQUEN NORTE	1.764.606	1.736.808
CASAS DE HACIENDA	1.323.454	1.302.606
EDIFICIOS DE HACIENDA	6.005.638	3.895.410
EL REFUGIO	4.761.677	4.688.765
EL SENDERO	2.807.327	5.520.740
LA FUENTE	2.419.649	2.381.533
LAS BANDADAS	3.435.634	3.381.513
LAS FLORES	3.943.626	3.881.504
LOS BOSQUES	4.799.193	9.437.837
LOS CANDILES	2.580.067	2.539.425
LOS MADEROS	2.941.010	2.894.681
LOS MONTES	1.550.714	
LOS PORTONES	3.288.583	3.236.779
LOS RIOS	2.994.482	2.947.311
LOS RIOS DOS	454.520	892.943
LOS ROBLES	1.523.978	
MONTEPIEDRA	5.500.450	2.197.326
TERRAZAS	1.759.258	3.470.991
SUBTOTAL	76.521.388	60.535.153

EQUIPAMIENTOS	2017	2016
CENTRO EVENTOS SOFIA JOTTAR	2.700.000	600.000
CHICUREO COMERCIAL	96.251	
CLC	1.440.507	946.41
CLINICA EL MAÑÍO	0	
COCOA	0	4.532.51
COPEC	0	236.83
FEDERAL	172.918	170.35
MALL VIVO	0	
SUBTOTAL	8.300.701	6.486.12

CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS	2017	2016
ACONCAGUA	4.801.692	1.578.91
LO CAMPINO	3.203.701	4.728.16
LOS MADEROS		1.578.91
MONTEPIEDRA		3.154.70
SIENA	6.398.041	3.154.70
SOCOVESA	6.398.041	1.578.91
PIEDRA ROJA	5.395.416	5.263.05
SUBTOTAL	26.196.891	21.037.39
ANTICIPO PROVEEDORES Y PERSONAL	1.772.541	

CUENTAS POR COBRAR	2017	2016
TOTAL	108.900.495	88.058.670

Patrimonio y pasivos	31-12-2017	31-12-2016
Pasivos corrientes	\$	\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	63.355.154	121.622.724
Pasivos por Impuestos, corrientes	11.204.818	51.939
Pasivos corrientes totales	74.559.972	121.674.663
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	540.000	510.000
Total de pasivos no corrientes	540.000	510.000
Total pasivos	75.099.972	122.184.663
Patrimonio		
Capital emitido	1.269.871	1.269.871
Fondo de reserva	133.826.464	103.664.578
Otras reservas	7.052.790	7.052.790
Patrimonio total	142.149.125	111.987.239
Total de patrimonio y pasivos	217.249.097	234.171.902

CUENTAS POR PAGAR	2017	2016
FUMIGACIONES, ESCOMBROS, REPARACIONES	3.179.561	2.156.875
ETAPA 3 PAISAJISMO	3.428.628	18.767.919
PETROLEO	769.984	500.000
FEDERAL	40.308.149	83.399.217
REPARACION VEHICULOS	774.732	
DEPOSITOS POR REGULARIZAR		2.413.041
AUDITORIA DELOITTE	294.675	900.182
MANTENCION OFICINA Y PEAJES	293.835	126.964
AGUA LAGUNA (SAN ISIDRO)	8.903.297	5.572.526
PROVISION VACACIONES DEL PERSONAL	4.167.006	4.237.560
LEYES SOCIALES	1.235.287	1.318.766
IMPUESTOS		2.229.674
TOTAL	63.355.154	121.622.724

Estado de Resultados	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Ingresos de actividades ordinarias	813.691.453	721.127.677
Egresos de actividades ordinarias	(720.562.051)	(764.306.245)
Ganancia bruta	93.129.402	(43.178.568)
Gasto de administración	(53.333.243)	(50.848.739)
Otras ganancias (pérdidas)	324.480	140.000
Costos financieros	(715.712)	(678.394)
Resultados por unidades de reajuste	116.342	(267.026)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	39.521.269	(94.832.727)
Gasto por impuestos a las ganancias	(9.359.383)	21.214.715
Ganancia (pérdida)	30.161.886	(73.618.012)

Ingresos actividades ordinarias:

CONDOMINIOS	2017	2016	EQUIPAMIENTOS	2017	2016
AGUAPIEDRA	13.425.978	0	CENTRO EVENTOS SOFIA JOTTAR	3.600.000	3.600.000
AGUAS CLARAS	26.559.752	13.430.471	CHICUREO COMERCIAL / COCOA	726.431	5.172.479
ALKURA	18.179.646	11.157.041	CLC	5.735.292	5.614.431
CANQUEN	26.286.750	25.652.776	OFICINAS	4.293.206	0
CANQUEN NORTE	21.029.403	16.536.500	COPEC	2.867.646	2.797.215
CASAS DE HACIENDA	15.772.052	15.439.680	FEDERAL	1.030.011	1.007.115
EDIFICIOS DE HACIENDA	8.602.937	8.359.216	MALL VIVO	36.403.169	35.636.033
EL REFUGIO	18.958.324	18.558.809	SUB TOTAL	54.655.755	53.827.273
EL SENDERO	33.455.867	32.750.838	CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS	2017	2016
LA FUENTE	28.835.770	28.228.105	ACONCAGUA	19.117.639	18.714.765
LAS BANDADAS	40.943.610	40.080.789	AGUAPIEDRA	8.768.355	0
LAS FLORES	46.997.526	46.007.131	AGUAS CLARAS	8.768.355	0
LOS BOSQUES	57.193.602	55.988.340	LO CAMPINO	19.117.639	17.177.020
LOS CANDILES	30.747.534	30.099.581	LOS MADEROS	1.580.930	18.714.765
LOS MADEROS	35.049.005	34.336.033	LOS MONTES	8.768.355	0
LOS MONTES	12.924.713	0	LOS ROBLES	8.768.355	0
LOS PORTONES	39.191.158	38.365.269	MONTEPIEDRA	1.580.930	18.714.765
LOS RIOS	35.686.257	34.934.228	PIEDRA ROJA	63.965.270	62.382.550
LOS RIOS DOS	5.416.665	5.302.517	SIENA	19.117.639	20.175.506
LOS ROBLES	15.304.554	0	SOCOVESA	19.117.639	18.714.765
MONTEPIEDRA	29.723.310	24.846.711	SUB TOTAL	178.671.106	174.594.136
TERRAZAS	20.080.179	12.632.233			
SUB TOTAL	580.364.592	492.706.268			

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	2017	2016
TOTAL	813.691.453	721.127.677

Egresos actividades ordinarias:

SEGURIDAD	2017	2016	MANTENCIÓN	2017	2016
CONTRATO FEDERAL	468.117.512	449.510.909	GENERAL	17.453.141	14.428.190
CAMIONETA MUNICIPAL	4.788.099	4.663.414	MAQUINARIAS Y VEHICULOS	1.541.754	2.308.190
ENLACE CÁMARAS	7.644.727	6.792.601	ELECTRICIDAD	253.892	276.760
BAÑO QUÍMICO GUARDIAS	440.300	0	OTROS INSUMOS	728.829	710.590
SUBTOTAL	480.990.638	460.966.924	SUB TOTAL	19.977.616	17.723.740

MANTENCIÓN LAGUNA	2017	2016	INVERSIONES	2017	2016
MANTENCIÓN ÁREAS VERDES	106.266.467	99.865.549	INVERSION PAISAJISMO	17.435.166	21.767.710
AQUASHADE Y ANALISIS LAGUNA	40.753.814	55.406.017	INVERSION PAISAJISMO (2016)	1.815.702	0
EQUIPAMIENTO Y MANTENCION	13.223.294	2.420.840	INVERSION CÁMARAS	19.205.836	42.748.930
FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN	5.140.919	5.241.688	ÁREAS VERDES Y CAMARAS 2015	0	42.260.500
SUBTOTAL	165.384.494	162.934.094	SUBTOTAL	38.456.704	106.777.180

ADMINISTRACIÓN Y OFICINA	2017	2016	GASTOS VARIOS	2017	2016
ASESORÍA LEGAL	0	350.000	ARRIENDO VEHICULOS	6.290.609	5.088.440
OTROS	497.936	1.242.283	COMBUSTIBLE Y KEROSENE	5.284.527	4.842.870
BENEFICIOS PERSONAL	681.272	0	GASTOS EQUIPAMIENTOS	1.460.368	748.260
MATERIALES , TELEFONOS E INSUMOS	891.962	1.132.415	INVERSIÓN PUNTO LIMPIO	0	2.500.000
REEMPLAZOS TEMPORALES	645.925	0	SUBTOTAL	13.035.504	13.179.590
SUBTOTAL	2.717.095	2.724.698			

TOTAL	720.562.051	764.306.245
--------------	--------------------	--------------------

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	2017	2016
ASESORIAS CORPORATIVAS	1.737.429	1.762.246
PATENTES COMERCIALES	888.822	892.253
REMUNERACIONES	46.175.240	48.072.860
DEPRECIACION ACTIVO FIJO	0	121.380
DEUDAS INCOBRABLES (COCOA)	4.531.752	0
SUBTOTAL	53.335.260	50.848.739

Ingresos /Egresos 2017 versus Presupuesto 2017

INGRESOS / EGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS 2017		PRESUPUESTO INGRESOS / EGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS 2017	
INGRESOS 2017	UF	PRESUPUESTO INGRESOS 2017	UF
CONDOMINIOS	21.859	CONDOMINIOS	21.469
EQUIPAMIENTOS	2.059	EQUIPAMIENTOS	1.896
CONSTRUCTORAS / INMOBILIARIAS	6.730	CONSTRUCTORAS / INMOBILIARIAS	6.720
TOTAL	30.648	TOTAL	30.085
EGRESOS 2017	UF	PRESUPUESTO EGRESOS 2017	UF
LAGUNA	6.229	LAGUNA	6.268
MANTENCIÓN	752	MANTENCIÓN	682
SEGURIDAD	18.116	SEGURIDAD	17.734
ADMINISTRATIVO, OFICINA, VIATICOS	593	ADMINISTRATIVO, OFICINA, VIATICOS	612
INVERSIONES	1.448	INVERSIONES	2.572
TOTAL	27.140	TOTAL	27.869
ADMINISTRACIÓN - PERSONAL	2.009	ADMINISTRACIÓN - PERSONAL	1.951

Luego de formular algunas consultas referidas a los contratos suscritos con Federal se solicitó cotizar presupuestos a otras empresas de seguridad por el mismo servicio para comparar.

La asamblea acordó, por unanimidad de los propietarios presentes y representados, aprobar el balance y los estados financieros 2017, presentados.

3.- Presupuesto 2018:

A continuación, la señora Anwandter presenta el presupuesto para el año 2018, destacando que se estima que los ingresos deberían ser del orden de UF 32.772 y propone un presupuesto con egresos por UF 33.360, destinado a solventar gastos de mantención de la laguna, mantención áreas verdes parque laguna, seguridad perimetral, validad y mantención general del barrio. Dentro del presupuesto se propone destinar inversiones para la nueva parroquia en Chicureo ubicada en el colegio Verbo Divino, aportar los recursos para la provisión del año 2017 de \$ 15.000.000 a la JJ VV de Piedra Roja y destinar un monto para construir una sala multiuso en el parque laguna, que incluya baños y kitchenette.

PRESUPUESTO INGRESOS 2018		INGRESOS 2017	
INGRESOS	UF	Ingresos	UF
CONDOMINIOS	23.032	CONDOMINIOS	21.859
EQUIPAMIENTOS	3.020	EQUIPAMIENTOS	2.059
CONSTRUCTORAS / INMOBILIARIAS	6.720	CONSTRUCTORAS / INMOBILIARIAS	6.730
TOTAL	32.772	TOTAL	30.648

PRESUPUESTO EGRESOS 2018		EGRESOS 2017	
EGRESOS	UF	EGRESOS	UF
LAGUNA	6.645	LAGUNA	6.229
MANTENCIÓN	900	MANTENCIÓN	752
SEGURIDAD	18.311	SEGURIDAD	18.116
ADMINISTRATIVO, OFICINA, VIATICOS	593	ADMINISTRATIVO, OFICINA, VIATICOS	593
INVERSIONES	4.683	INVERSIONES	1.448
ADMINISTRACIÓN - PERSONAL	2.228	ADMINISTRACIÓN - PERSONAL	2.009
TOTAL	33.360	TOTAL	29.149

INVERSIONES	UF
JJ VV (provisión 2017)	553
Aporte construcción parroquia en Chicureo	442
Construcción sala multiuso	3.687
S/ Total	4.683

La Asamblea decide aprobar el presupuesto destinado al aporte para la construcción de la parroquia en Chicureo, que considera UF 442, y aporte para la provisión año 2017 a JJVV destinado a estudio origen destino viajes horario punta año, en Piedra Roja- Chicureo para el año 2018 por un total de UF 553. La asamblea solicita al administrador contratar los estudios y diseño para el proyecto de sala multiuso en el parque laguna y una vez recibido, realizar una asamblea extraordinaria para el análisis y aprobación de la inversión mayor de UF 3.600.

4.- Elección del Comité de Administración:

El presidente explica que de acuerdo al Reglamento corresponde elegir cada año a los miembros del Comité de Administración.

Se da la palabra a los representantes de los Condominios, para que manifiesten de entre sus miembros quienes quieren postularse para el cargo de miembro del Comité de Administración que eligen la Asamblea de Propietarios con exclusión de la sociedad Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. Se da la palabra a los asistentes para proceder a la votación. Luego de practicar

la votación entre los representantes de los Comités de los Condominios, se reelige a don **Hugo Tilly Ebensperger** y a don **Adrian Calabuig Orsi** y se incorpora como nuevo miembro al comité el señor **Marcelo Consolo Torrilla** del condominio las Bandadas. Los miembros de la Asamblea conforme a lo dispuesto en el artículo tercero transitorio del Reglamento General de Piedra Roja aprueban por unanimidad el nuevo comité de Administración de Piedra Roja conformado por don **Cristian Cominetti Zárate** y don **Juan Enrique Nestler**, como miembros designados por Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. y a don **Hugo Tilly Ebensperger**, a don **Adrian Calabuig Orsi**, y a don **Marcelo Consolo Torrilla** como miembros electos por la Asamblea de Propietarios.

Adicionalmente, y para apoyar al comité de administración, se decide crear 3 subcomités destinados a trabajar por la Seguridad, Vialidad y Actividades en la laguna, integrados por presidentes de comité, propietarios de Piedra Roja, y por miembros del Comité de administración de Piedra Roja. La asamblea mandata al Comité de Administración formar y dirigir estos Subcomité, y buscar e invitar a otros integrantes a participar.

A continuación, el presidente de la Junta de Vecinos sr. Luis Díaz propone hacer estudio de origen destino en los horarios punta de la mañana en Chicureo (flujo vehicular), con el fin de evaluar, proponer y analiza medidas de gestión para mitigar impactos de tráfico en el sector. La propuesta es aprobada por la asamblea, y el estudio será financiado con la provisión destinada a la JJVV el año 2017.

5.- Conexión camino Las Brisas

El presidente del Comité de administración, señor Cristian Cominetti expone acerca de la problemática de la construcción del camino Las Brisas hacia la rotonda de Piedra Roja, lo que conllevará a un alto impacto negativo producido por atochamiento vehicular.

Presenta las posibles soluciones que se están evaluando, entre las cuales se considera construir desniveles subterráneos o aéreos para descongestionar el sector.

Se acuerda:

1. Insistir con la municipalidad de Colina que este camino no puede abrirse hasta que exista una solución vial definida y financiada para la rotonda.
2. Pedir un monto significativo de dinero al condominio Las Brisas, como mitigación para la rotonda, que permita implementar una solución vial de largo plazo.

6.- Varios

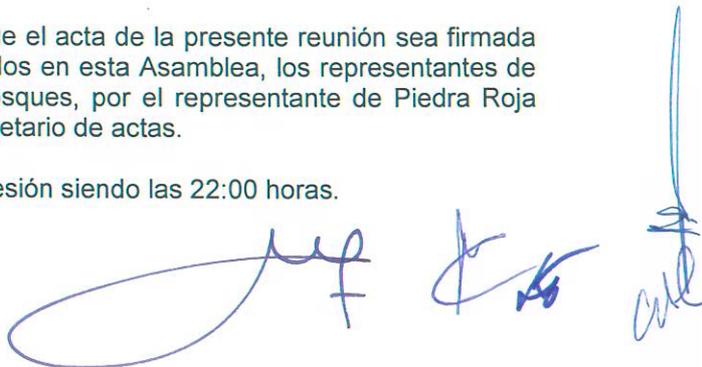
La administradora solicita:

1. La colaboración de los condominios para la difusión de eventos y actividades que se realizan durante el año para las familias residentes de Piedra Roja.
2. La colaboración de los propietarios de Piedra Roja y sus familias haciendo buen uso del mobiliario del parque laguna, a raíz de los permanentes destrozos y daños
3. La colaboración de la comunidad, respetando el horario de funcionamiento del Punto limpio como también los materiales que se reciben

VII.- Reducción a escritura pública. La Asamblea acordó facultar a doña Claudia Anwandter Rodríguez, a don Cristián Cominetti Zárate y a don Alejandro Vicari Vicari, para que cualquiera de ellos pueda reducir a escritura pública el acta de la presente reunión.

VIII.- Firma del Acta. La Asamblea acordó que el acta de la presente reunión sea firmada por los miembros del Comité de Administración elegidos en esta Asamblea, los representantes de los condominios Las Bandadas, La Fuente y Los Bosques, por el representante de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios, y por el Administrador y secretario de actas.

No habiendo otras materias que tratar, se levantó la sesión siendo las 22:00 horas.





Cristián Cominetti Zárate



Hugo Tilly Ebensperger



Adrian Calabuig Orsi



Marcelo Consolo Torilla



Claudia Anwandter Rodríguez