

ACTA

ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL PROYECTO PIEDRA ROJA

En Santiago de Chile a 6 de junio del año 2017, siendo las 19:15 horas, en el salón reuniones del segundo piso del Club de Hacienda Chicureo, ubicado en el Proyecto Piedra Roja, Av. Chicureo sin número, de la Comuna de Colina, bajo la presidencia don Cristian Cominetti Zárate, se llevó a efecto la Asamblea Ordinaria de Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

1.- Asistencia. Los propietarios y/o sus representantes asistentes a la Asamblea firmaron una lista u hoja de asistencia que se entiende formar parte integrante de presente acta, conforme con la cual se encontraban presentes o representados propietarios que correspondían al 88,97 % por ciento del total de lotes habitacionales comerciales del Proyecto Piedra Roja:

- 1.- Don Cristian Cominetti Zárate, representando al Comité de Administración del condominio Agua Piedra, representando el 0,61% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 2.- Don Juan Pablo Herrera, presidente del Comité del condominio El Sendero representando el 2,25% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 3.- Don Hugo Tilly E., presidente del Comité del condominio La Fuente, representando 1,94% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 4.- Don Marcelo Consolo, presidente del Comité del condominio Las Banderas representando el 2,76% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 5.- Don Jacques Karahanian, presidente del Comité del condominio Las Flores representando el 3,18% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 6.- Don Adrian Calabug, presidente del Comité del condominio Los Bosques representando el 3,85% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 7.- Don Felipe Mac Lean, presidente del Comité del condominio Los Candelillos representando el 2,07% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 8.- Don Nelson Gonzalez M., presidente del Comité del condominio Los Maderos representando el 2,36% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 9.- Don Jorge Andrés Maino en representación del condominio Los Portones representando el 2,64% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 10.- Don Cristián Cominetti representando al Comité de Administración del condominio Los Robles, representando el 0,61% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 11.- Don Sergio Herrera quien comparece en representación del condominio El Refugio representando el 1,28% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 12.- Don Amador Raúl García en representación del condominio Montepiñac representando el 2,21% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.
- 13.- Don Cristián Cominetti quien comparece en representación de Compañía de Seguro Confuturo representando el 2,45% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

14.- Don Rodrigo Rosello quien comparece en representación de Federal Seguridad Mc S.A. representando el 0,07% de los derechos de los Propietarios del Proyecto Piedra Roja.

15.- Don Cristian Cominetti Zarate en representación de Piedra Roja Desarrollo Inmobiliarios S.A., representando el 60,68% de los derechos de los Propietarios Proyecto Piedra Roja.

Se encontraban presentes en la Asamblea, los integrantes del Comité de Administración Piedra Roja, Claudia Anwandter R., Cristian Cominetti Z., Nelson Gonzalez M. y Hl Tilly E. Se informa que el Sr. Rodrigo Bruna B., presentó su renuncia al comité administración en marzo del presente año. Asiste la sociedad administradora de gastos comunes, Administradora San Cristóbal Limitada, representada por Claudio Anwandter R.

II.- Presidente y Secretario. Presidió la reunión don Cristian Cominetti Zárate su carácter de presidente del Comité de Administración del Proyecto Piedra Roja, que designó como Secretario de la Asamblea a doña Claudia Anwandter R.

III.- Formalidades previas. Se dejó constancia que, de conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General del Proyecto Piedra Roja, que los propietarios presentes; representados, se encontraban habilitados para concurrir a la presente Asamblea.

Asimismo, y conforme lo dispuesto en el número Dos) del artículo 19 del Reglamento Presidente dejó constancia que todos los propietarios han sido citados a la presente Asamblea Ordinaria mediante comunicación escrita enviada en la forma indicada en dicho Reglamento. Al efecto, se deja constancia que mediante carta certificada de fecha 17 mayo de 2017, se citó a la presente Asamblea indicándose en dicha citación las materias de la convocatoria. Asimismo, se envió un email a los mismos con fecha 29 de mayo.

IV.- Poderes. Se dejó constancia de los poderes de aquellos propietarios que concurren representados, fueron aprobados sin observaciones.

V.- Apertura y Quórum. Luego, el Presidente manifestó que estando presente; representados en la sala propietarios que correspondían al 88,97% del total de los habitacionales y comerciales del Proyecto Piedra Roja, y en conformidad a lo dispuesto en el Reglamento, declaraba formal y legalmente constituida la Asamblea Ordinaria Propietarios.

VI.- Materias a Tratar en la Asamblea. El Presidente expone el orden de temas indicados en la tabla. De acuerdo a lo anterior, se inició el análisis y aprobación de materias propias de la Asamblea, que son las siguientes:

- 1.- Informe estado general del barrio.
- 2.- Rendición de Cuenta del año 2016 de la sociedad Administradora San Cristóbal Ltda.
- 3.- Estado GG CC a junio 2017
- 4.- Presupuesto 2017 y presentación proyectos de inversión.
- 5.- Elección miembros Comité de Administración.

6.- Varios:
- Vialidad y Av. del Valle

1.- Estado general del barrio o Proyecto Piedra Roja. Se expone a la Asamblea acerca de los principales hitos ocurridos durante el año 2016-2017, y el desarrollo del barrio de lo que lleva a la fecha, destaca el crecimiento en viviendas y el aumento de servicios, comercio, colegios y entretenición. En equipamientos en desarrollo menciona la construcción de Minibodegas, de la Iglesia del Colegio Verbo Divino, de nuevos servicios e infraestructura que construye el centro comercial Vivo, como 500 estacionamientos subterráneos, supermercado Tottus, nuevas oficinas y 11 tiendas.

Los hitos relevantes en viabilidad corresponden a la apertura de calle San Anselmo, ejecución de una nueva parte de la Avenida Jose Rabat y la próxima conexión entre A José Rabat y Avenida del Valle hasta la intersección con Guay Guay. Adicionalmente informa la instalación del primer semáforo en Piedra Roja en Avenida Padre Correa cc Guay Guay.

Informa también la incorporación de las modificaciones al horario del recorrido del transporte público Bus Piedra Roja, que ofrece la empresa de Transportes Colina entre Piedra Roja Escuela Militar y viceversa.

Se destaca el índice de crecimiento de usuarios del Punto Limpio, el buen comportamiento el aumento respecto al volumen de materiales reciclados de este mismo, así como también el aumento del aporte financiero de la Municipalidad de Colina para la operación del Punto Limpio, y la contribución del centro comercial Vivo en disponer el espacio físico y los servicios básicos necesarios.

Se detalla programa de eventos y actividades de Piedra Roja del año 2017, y los beneficios /aportes de la productora Cuestarriba a la comunidad por realizar la Triatlón 2016, entre los cuales se cuentan estacionamientos para 300 autos de deportistas y la operación de este durante año 2016 y 2017, Cicletada Familiar Piedra Roja con a animación de Cristiá Sanchez y la donación de 4 bicicletas a la subcomisaría de carabineros.

Por otra parte, indicó que durante el año se coordinó con la Municipalidad las reparaciones de veredas, calles, alumbrado, sumideros de aguas lluvia, corta fuego entre otros en el barrio.

En materia de seguridad, se dieron a conocer los números de eventos de seguridad ocurridos en el año, donde se destacaron los bajos índices de robos en el sector, se indicó ejecución del presupuesto 2016 respecto a la inversión en nuevas cámaras de seguridad reposición y/o renovación de éstas, como también el servicio en general que presta Feder a la comunidad.

Finalmente se informa sobre los resultados de la II Etapa de la inversión en las áreas verde del parque laguna que lleva adelante la administración.

2.- Rendición de cuenta. Balance, Estado de Resultados del año 2016 y Presupuest 2017, presentado por la Sociedad Administradora San Cristóbal Limitada. El Presidente de la palabra a Claudia Anwandter R., quien explica las cuentas del balance, tanto de sus activos como los pasivos. (se adjunta copia)

Se revisa el estado de morosidad en el pago de Gastos Comunes al 6 de junio de 2017, así como los ingresos de los condominios y equipamientos de Piedra Roja, como también los que esta entidad ha gestionado para que aporten las Constructoras por un total de 3.600 UF anuales.

Estados Financieros 2016

Activos	31-12-16	31-12-15
Activos corrientes	S	S
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	100,082,687	133,250,259
Deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	78,051,988	81,438,506
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9,586,582	21,414,752
Activos por impuestos, corrientes	42,838,512	9,458,505
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	230,560,050	275,530,103
Activos corrientes totales	230,980,050	275,530,103
Activos no corrientes		
Propiedades, Planta y Equipo	2,000,001	2,121,381
Activos por impuestos diferidos	1,191,851	1,018,316
Total de activos no corrientes	3,191,852	3,139,697
Total de activos	234,171,902	278,669,800

CLIENTE	SEMESTRE DEUDA SEPT 2016		DICIEMBRE	TOTAL
	A NOV			
CONDOMINIOS				
OS BOSQUES	0	2,714,244	1,723,593	9,537,817
DELAS CARAS	0	1,250,128	1,252,607	2,502,735
A KURA	0	0	1,453,239	4,593,239
CAJOEN	0	0	2,177,612	2,177,612
CAJOEN LOTE	0	0	1,736,808	1,736,808
CASAS DE AMELICA	0	0	1,402,805	1,402,805
CONDOMINIO RIOS	0	0	2,027,111	2,027,111
EDIFICIO DE AMERICA	0	776,507	781,504	3,895,416
EREBUO	0	3,423,604	1,565,180	4,988,784
EL SENDERO	0	2,757,816	2,753,104	5,820,710
A FENIX	0	0	2,351,533	2,351,533
AS BANDAS	0	0	3,361,513	3,361,513
AS BANDAS	0	0	3,881,500	4,681,500
LOS CANDILES	0	0	2,539,425	2,539,425
LOS VADEROS	0	0	2,892,461	2,892,461
LOS POLICIOS	0	0	3,236,739	3,236,739
LOS RIOS	0	0	447,189	492,013
VOX TERRERA	0	0	2,197,326	2,197,326
TERRAZAS	0	1,062,960	1,438,814	3,410,691
SUB TOTAL	1,781,187	16,687,453	43,098,833	60,836,183
EQUIPAMIENTOS				
ZOOGA	0	0	0	2,582,519
CENTRO OPERATIVA VIVO	0	0	0	0
CENTRO OPERATIVA VIVO	0	0	0	0
CENTRO EVENTOS	0	366,000	366,000	600,000
GOLO	0	472,738	473,875	925,473
GOLO	0	0	2,368,841	2,368,841
FEDERAL	0	857,093	857,093	1,703,552
SUBTOTAL	4,531,882	887,831	1,095,775	6,486,185
CONSTRUCTORAS				
CONSTR. TORRE VANDERBILT	0	3,149,251	1,578,917	4,728,167
CONSTR. TORRE VANDERBILT	0	0	1,578,917	1,578,917
CONSTR. TORRE VANDERBILT	0	4,575,791	1,578,917	6,154,708
CONSTR. TORRE SUEVA	0	1,578,793	1,578,917	3,157,710
CONSTR. TORRE SUEVA	0	0	1,578,917	1,578,917
CONSTR. TORRE SUEVA	0	0	1,578,917	1,578,917
CONSTR. TORRE SUEVA	0	0	0	5,263,056
CONSTR. TORRE SUEVA	0	0	0	5,263,056
SUBTOTAL	0	6,300,834	14,739,668	21,037,382
TOTAL	6,312,819	22,818,118	58,928,866	88,058,670

Patrimonio y pasivos	31-12-16	31-12-15
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	116,050,198	9,252,992
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	5,572,526	59,254,181
Pasivos por impuestos, corrientes	51,535	22,955,394
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	121,674,663	92,553,418
Pasivos corrientes totales	121,674,663	92,553,418
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	510,000	509,131
Total de pasivos no corrientes	510,000	509,131
Total pasivos	122,184,663	93,062,549
Patrimonio		
Capital emitido	1,229,871	1,229,871
Ganancias (pérdidas), acumuladas	103,664,578	177,252,590
Otras reservas	7,052,790	7,052,790
Patrimonio total	111,987,239	185,605,251
Total de patrimonio y pasivos	234,171,902	278,667,800

FACTURAS POR PAGAR (PROVEEDORES)	104,950,975
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR (AUDITORIA)	900,182
PROVISION PERSONAL	4,237,560
AFP	607,824
DEPOSITOS POR REGULARIZAR	2,413,041
IMPUESTOS	2,229,674
AFC FONDO CESANTIA	141,195
ISAPRE	204,050
RET CAJA COMPENSACION	78,311
RET MUTUAL SEGURIDAD	172,729
RET INSTITUTO NORMALIZACION PREVISIONAL	114,657
TOTAL	116,050,198

SAN ISIDRO	\$
AGUA OCTUBRE	1,789,947
PROVISION AGUA	3,782,579
TOTAL	5,572,526

Estado de Resultados Por Función

Ganancia (pérdida)	31-12-16	31-12-15
	\$	\$
Ingresos de actividades ordinarias	721,127,577	723,425,984
Costo de ventas	(176,308,245)	(1578,279,247)
Ganancia bruta	(43,178,668)	147,146,717
Gasto de administración	(50,848,729)	(31,508,025)
Otras ganancias (pérdidas):	140,000	44,411
Costos financieros	(578,394)	(625,314)
Resultados por unidades de reajuste	(287,029)	(2,688,273)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(94,832,727)	110,979,506
Gasto por impuestos a las ganancias	21,214,715	(22,025,281)
Ganancia (pérdida), procedente de operaciones continuadas	(73,618,012)	88,954,225
Ganancia (pérdida)	(73,618,012)	88,954,225

P

A

Ingresos:

CONDOMINIOS	
AGUAS CLARAS	13.430.471
ALKURA	11.157.041
CANQUEN	25.652.776
CANQUEN NORTE	16.536.500
CASAS DE HACIENDA	15.439.680
EDIFICIOS DE HACIENDA	8.359.216
EL REFUGIO	18.558.809
EL SENDERO	32.750.838
LA FUENTE	28.228.105
LAS BANDADAS	40.080.789
LAS FLORES	46.007.131
LOS BOSQUES	55.988.340
LOS CANDILES	30.099.581
LOS MADEROS	34.336.033
LOS PORTONES	38.365.269
LOS RIOS	34.934.228
LOS RIOS DOS	5.302.517
MONTEPIEDRA	24.846.711
TERRAZAS	12.632.233
SUB TOTAL	492.706.268
EQUIPAMIENTOS	
CENTRO COMERCIAL	35.636.033
CENTRO EVENTOS	3.600.000
CLC	5.614.431
COCOA	5.172.479
COPEC	2.797.215
FEDERAL	1.007.115
SUB TOTAL	53.827.273
CONSTRUCTORAS	
CONSTRUCTORA SIENA	20.175.506
CONSTRUCTORA SOCOVEESA	18.714.765
CONSTRUCTORA ACONCAGUA	18.714.765
CONSTRUCTORA LO CAMPINO	17.177.020
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A	62.382.550
CONSTRUCTORA MANQUEHUE LOS MADEROS	18.714.765
CONSTRUCTORA MANQUEHUE MONTEPIEDRA	18.714.765
SUB TOTAL	174.594.136
TOTAL	721.127.677

Se detallan egresos o costos de explotación:

MANTENCION	
Mantenición Electricidad	276.768
Mantenición Maquinarias y Vehículos	2.306.192
Mantenición General	14.428.196
Otros Insumos	473.092
Mantenición Gas	237.499
sub Total	17.723.747
ADMINISTRATIVOS Y OFICINA	
Aseo y Mantenición de Oficinas	606.229
Otros operación oficina	1.242.283
Materiales de Oficina y computación	225.953
Gastos Deplo Legal	350.000
Transporte (mater) Mantenición vehic Peales	300.233
sub Total	2.724.698
GASTOS VARIOS	
Arrendos de vehículos	5.088.449
Combustible y Kerosene	4.842.879
Inversión Punto Limpio	2.500.000
Letrero vitalidad	748.266
sub Total	13.179.594
INVERSIONES	
Laguna Mejoramiento áreas verdes (2015)	16.532.588
Seguridad cámaras (rectras patentes (2015)	25.727.950
sub Total	42.260.538

MANTENCION LAGUNA	
Áreas Verdes (Faisalismo)	85.307.90
Áreas Verdes (Riego)	14.567.64
Agua Laguna	36.941.15
Químicos (Aguashade)	18.464.86
Fumigación y Destratización	5.241.68
Materiales y reparaciones	2.420.84
sub Total	162.934.09

SEGURIDAD	
Arriendo camioneta municipal	4.663.41
Contrato Federal	429.510.90
Enlace cámaras	6.792.60
sub Total	460.966.92

INVERSIONES	
Laguna Mejoramiento áreas verdes	21.767.71
Seguridad nuevas cámaras y renovación	42.748.90
sub Total	64.516.65

ADMINISTRACION Y PERSONAL	
Asesorías Corporativas	1.762.24
Patentes Comerciales	892.25
Remuneraciones	48.072.86
Depreciación activo fijo	121.38
sub Total	50.848.73



total

764.306.245

ADMINISTRACION Y PERSONAL	
Asesorías Corporativas	1.762.246
Patentes Comerciales	892.253
Remuneraciones	48.072.860
Depreciación activo fijo	121.380
sub Total	50.848.739

Luego de formular algunas consultas referidas a los contratos suscritos con Federa Mantenión de las Áreas Verdes. Se solicitó revisarlos para buscar sinergias por volumen y obtener mejores tarifas, como en el caso de los contratos de seguridad, donde la misma empresa presta servicios a muchos de los condominios presentes.

La asamblea acordó, por unanimidad de los propietarios presentes y representados, aprobar el balance y los estados financieros 2016, presentados.

Presupuesto 2017:

A continuación, la señora Anwandter presenta el presupuesto para el año 2017 destacando que se estima que los ingresos deberían ser del orden de UF 30.084 proponiendo un presupuesto con egresos por UF 27.866, destinado a solventar gastos de mantenimiento de la laguna, mantenimiento de áreas verdes, parque laguna, seguridad perimetral y mantenimiento general del barrio. Dentro del presupuesto se proponen destinar inversiones de la tercera etapa al mejoramiento de áreas verdes, la reconexión alimentación eléctrica de las cámaras de seguridad de Piedra Roja y un ítem destinado a otros.

INGRESOS / EGRESOS	TOTAL 2017		TOTAL 2016	
	VALORES \$	UF	VALORES \$	UF
Total ingresos GG CCC	801.218.147	30.084	721.127.877	27.740
EGRESOS	VALORES \$	UF	VALORES \$	UF
LAGUNA	166.945.906	6.268	162.934.084	6.268
MAINTENCIÓN	18.160.146	682	17.723.747	682
SEGURIDAD	472.316.989	17.733	460.966.924	17.733
GASTOS VARIOS	13.504.106	507	13.179.594	507
ADMINISTRACIÓN - OFICINA	2.791.479	105	2.724.898	105
INVERSIONES	68.500.000	2.572	64.516.650	2.482
S/TOTAL EGRESOS	742.218.626	27.866	722.045.707	27.776
INVERSIONES 2015	0	0	42.260.538	1.626
TOTAL EGRESOS	742.218.626	27.866	764.306.245	29.401
ADMINISTRACIÓN	51.968.295	1.951	50.848.739	1.951

INVERSIONES	VALORES \$		UF	
	VALORES \$	UF	VALORES \$	UF
Mejoramiento Áreas verdes	17.500.000	657	21.767.718	837
Seguridad reconexión cámaras	21.000.000	789	42.748.932	1.730
Otro	30.000.000	1.126		
S/Total	68.500.000	2.572	64.516.650	2.482

Se decide aprobar por unanimidad el presupuesto para el año 2017 por un total de UF 27.866 que considera un monto de inversiones por UF 2.572, las que podrán ser discutidas y aprobadas por el Comité de Administración. La asamblea acuerda destinar del presupuesto del ítem "otros" un aporte de \$15.000.000 de pesos para la Junta Vecinos de Piedra Roja, encargando al comité de administración que analice la forma oportuna y mecanismo de rendición de cuentas para dicho aporte.

Además, se solicita verificar la factibilidad de instalación de un baño en el sector Par Laguna que favorecería la permanencia de los usuarios del parque.

La asamblea solicita a la administración buscar la forma para reducir los gastos y rebaja presupuesto y egresos 2017 en un 10%.

4.- Elección del Comité de Administración:

El Presidente explica que de acuerdo al Reglamento corresponde elegir cada año a miembros del Comité de Administración.

Se da la palabra a los representantes de los Condominios, para que manifiesten de sus miembros quienes quieren postularse para el cargo de miembro del Comité Administración que eligen la Asamblea de Propietarios con exclusión de la sociedad Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. Se da la palabra a los asistentes para proceder a la votación. Luego de practicar la votación entre los representantes de los Comités los Condominios, se reelige a don **Hugo Tilly Ebensperger** y se reemplaza a don **Nels Gonzalez Moya** por el nuevo integrante **Adrian Calabuig Orsi**. Los miembros de Asamblea conforme a lo dispuesto en el artículo tercero transitorio del Reglamento General de Piedra Roja aprueban por unanimidad el nuevo comité de Administración Piedra Roja conformado por don **Cristian Cominetti Zárate, doña Renatte Sa Yuraszeck y don Cristóbal Vial Balmaceda**, como miembros designados por Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. y a don **Hugo Tilly Ebensperger y a don Adri Calabuig Orsi**, como miembros electos por la Asamblea de Propietarios. El comité Administración agradece a don Nelson Gonzalez Moya por el tiempo, dedicación y valioso aporte al desarrollo del Barrio Piedra Roja.

Adicionalmente, y para apoyar al comité de administración, se crean subcomités integrados por propietarios de Piedra Roja y por miembros del Comité de administración de Piedra Roja, que se detallan a continuación. La asamblea mandata al Comité Administración dirigir las acciones de los Subcomité especialmente en relación a la buscarán otros integrantes para este subcomité definidos por el comité de Administración Piedra Roja, quien se encargará de invitar a otros propietarios de participar. s materias que se indican en el Anexo "A".

Subcomité de Seguridad:

Integrado por don Jacques Karahanian del condominio Las Flores, don Felipe Rosse don Alberto Cruz, ambos del condominio Los Bosques y don Hugo Tilly, del condominio La Fuente e integrante del Comité de Administración de Piedra Roja.

Subcomité Transporte y Validad:

Integrado por don Cristián Cominetti, integrante del Comité de Administración de Piedra Roja. Se buscarán otros integrantes para este subcomité definidos por el comité Administración de Piedra Roja, quien se encargará de invitar a otros propietarios participar.

Subcomite Laguna y paisajismo:

Integrado por don Adrian Calabuig, integrante del Comité de Administración de Piedra Roja. Se buscarán otros integrantes para este subcomité definidos por el comité Administración de Piedra Roja, quien se encargará de invitar a otros propietarios participar.

5.- Varios:

La Asamblea asimismo resuelve:

1. Solicitar a Don Cristian Cominetti Zárate en representación de Piedra Rosal Desarrollos Inmobiliarios S.A., solicitar a Inmobiliaria Manquehue resolver gastos comunes impagos que esta tendría con distintos condominios. (En algunos casos esta supera 12 millones de pesos, afectando el capital de trabajo de Condominios)
2. Se solicita la colaboración de los condominios para la difusión de eventos y actividades que se realizan durante el año para las familias residentes de Piedra Rosal.
3. Estudiar la factibilidad de incorporar automáticamente a los vecinos de Piedra Rosal en la Junta de vecinos de Piedra Rosal para así facilitar el cobro de las cuotas vecinales y el financiamiento de la organización comunal de base.

VII.- Reducción a escritura pública. La Asamblea acordó facultar a doña Claudia Anwandter Rodríguez, a don Cristian Cominetti Zárate y a don Alejandro Vicari Vicari para que cualquiera de ellos pueda reducir a escritura pública el acta de la presente reunión.

VIII.- Firma del Acta. La Asamblea acordó que el acta de la presente reunión : firmada por los nuevos miembros del Comité de Administración elegidos en esta Asamblea, por los representantes de los condominios Las Flores y Los Portones, por representante de Piedra Rosal Desarrollos Inmobiliarios, y por el Administrador y secretario de actas.

No habiendo otras materias que tratar, se levantó la sesión siendo las 00:10 horas.


Cristian Cominetti Zárate


Hugo Tilly Ebersperger


Adrian Calabuig Orsi


Nelson Gonzalez Moya


Claudia Anwandter Rodríguez