

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA

(6 de enero 2022)

- Adrian Calabuig
- Italo Celle
- Ximena Cifuentes
- Cristián Cominetti
- Hugo Tilly
- Claudia Anwandter

1.- Gastos Común Extraordinario Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.

Se informa al Comité que el propietario Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A., ya tomó conocimiento del gasto común extraordinario que se le cobrará, según lo acordado en el Comité de Administración celebrado el día 25 de noviembre de 2021.

A continuación, doña Claudia Anwandter da cuenta del pago efectuado por dicha sociedad durante el mes de diciembre de 2021, el cual ascendió a la suma de \$60.000.000. A continuación, dio a conocer el calendario de pagos acordado con Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A., señalando que esta última pagará por concepto de gasto común extraordinario, 6 cuotas mensuales de \$23.564.000 cada una, pagaderas a partir del presente mes (enero 2022), finalizando, en consecuencia, en el mes de junio de 2022.

Por último, señaló que la Administración llevará el control de dichos pagos, preocupándose que el monto total ingrese a la cuenta de la comunidad Proyecto Piedra Roja dentro de los plazos establecidos.

2.- Estado GG CC

ESTADO GASTOS COMUNES AL 5 ENERO 2022					
CONDOMINIOS					
MES	ANTERIOR	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	TOTAL
AGUA PIEDRA	0	0	\$ 1.218.741	0	1.218.741
AGUAS CLARAS	0	0	0	\$ 2.613.731	2.613.731
ALKURA	0	0	0	0	0
ALKURA II	0	0	0	0	0
CANQUEN	0	0	0	0	0
CANQUEN NORTE	0	0	0	\$ 0	0
CASAS DE HACIENDA	0	0	0	0	0
EDIFICIOS HACIENDA	0	0	0	\$ 0	0
EL REFUGIO	0	0	0	1.808.337	1.808.337
EL SENDERO	0	0	0	0	0
LA FUENTE	0	0	0	\$ 0	0
LAS BANDADAS	0	0	0	\$ 0	0
LAS FLORES	0	0	0	\$ 4.482.852	4.482.852
LOS BOSQUES	0	0	0	\$ 5.455.403	5.455.403
LOS CANDILES	0	0	0	\$ 0	0
LOS MADEROS	0	0	0	\$ 3.343.144	3.343.144
LOS MONTES	0	0	0	\$ 1.747.553	1.747.553
LOS PORTONES	0	0	0	0	0
LOS RIOS	0	0	0	\$ 3.403.929	3.403.929
LOS RIOS DOS	0	0	0	\$ 0	0
LOS ROBLES	0	0	0	\$ 1.747.553	1.747.553
MONTEPIEDRA	0	0	0	\$ 0	0
SAN ANSELMO	0	0	0	0	0
TERRAZAS	0	0	0	\$ 1.808.337	1.808.337
S/ TOTAL	0	0	1.218.741	26.410.839	27.629.581
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS					
MES	ANTERIOR	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	TOTAL
CENTRO EVENTOS JOTTAR	0	0	0	0	0
CHICUREO COMERCIAL	0	0	0	0	0
CLC	0	0	0	547.060	547.060
CLINICA EL MANIO	0	0	0	0	0
COPEC S.A.	0	0	0	0	0
FEDERAL	0	0	0	0	0
BODEGAS MR.STORAGE	277.945	279.666	281.063	283.863	1.122.537
MALL ESPACIO URBANO	0	0	0	0	0
SAN IGNACIO (BUSES COL)	0	0	0	0	0
S/ TOTAL	277.945	279.666	281.063	830.923	1.669.597
CONSTRUCTORAS					
MES	ANTERIOR	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	TOTAL
AGUAS CLARAS	0	0	0	0	0
ACONCAGUA	1.777.024	0	0	0	1.777.024
AGUA PIEDRA	0	0	0	0	0
LOS MONTES	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	0	0
PIEDRA ROJA	0	0	0	0	0
SIENA	0	0	0	0	0
SOCOYESA	0	0	0	0	0
S/ TOTAL	1.777.024	0	0	0	1.777.024
TOTAL	2.054.970	279.666	1.499.804	27.241.762	31.076.202

- Deuda Sofia Jottar: se han abonado 3 cuotas de 6, valor c/una \$ 325.000 pesos.
- En general los gastos comunes se encuentran al día, Aconcagua no responde y Mr Storage informaron que regularizarán deuda en enero 2022

HP

El comité propone buscar un mecanismo de cobro de garantía a las constructoras al inicio de cada proyecto, con el fin de resguardar cualquier gasto común impago que pudiese suceder en el futuro.

3.- Farmacia móvil Colina

La administración informa que todos los martes desde las 9:00 am a 19:00 hrs, la farmacia móvil de Colina atiende a público en el estacionamiento Club Náutico, la cual ha tenido buena atención y buen flujo de público-.



4.- Varios

- Estado Multicancha



La administración informa los avances de la construcción de la cancha multiuso, y el retraso de la misma, según plazos comprometidos inicialmente para diciembre 2021.

Los trabajos pendientes a la fecha son: emparejar asfaltado, estabilizado y pintura. Finalmente, instalación de arcos.

A raíz del atraso de la construcción, el comité solicita publicar comunicado a la comunidad similar a:

INFORMAMOS A LA COMUNIDAD QUE EL PROYECTO DE LA MULTICANCHA EN EL PARQUE LAGUNA SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCIÓN, PRONTO LES COMUNICAREMOS SU PUESTA EN MARCHA"

- Estado contrato motos

La administración informa que se está avanzando en el acuerdo público privado entre Proyecto Piedra Roja y la Municipalidad de Colina, en el que se acordó lo siguiente:

Proyecto Piedra Roja pondrá a disposición 2 motos

Municipalidad de Colina: Colocará el chofer y costeará la bencina

Para que ambas transiten velando por la seguridad en el sector de avda del Valle, entre la rotonda Copec y la Radial Nororienté.

El contrato de arriendo de 2 motos entre la empresa Ossa Ltda, y PPR ya fue firmado entre las partes

Respecto al convenio entre la Municipalidad de Colina y PPR, cuenta con el VB y la firma der ambas partes, estamos a la espera del documento notarial.

- Bus Piedra Roja

La administración informa estado del Bus de Piedra Roja: operado por la empresa Buses Colina (San Ignacio SpA) los cuales recibieron la notificación de la secretaria regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones de la Región Metropolitana, indicando que dicho servicio (Folio N° 500051) ha sido cancelado/suspendido, lo que significa que, no puede seguir prestando servicios. El motivo de dicha determinación según informa la empresa a cargo, se debe a que no cuentan con autorización de un terminal en Las Condes para poder operar.

La administración informa que sostuvo reunión con la alcaldesa de Colina pidiendo ayuda al respecto, y también se aborda la problemática de transporte que existe en el sector.

Se espera respuesta por parte del municipio y el comité solicita hacer un seguimiento permanente.