

# **ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA**

(5 de abril 2022)

- Adrian Calabuig
- Italo Celle
- Ximena Cifuentes
- Cristián Cominetti
- Hugo Tilly
- Claudia Anwandter

## **1.- Firma Acta Nov 2021 y enero 2022**

Se redacta nuevamente en actas de Comité de administración de nov 2021 y enero 2022 el punto N°1 correspondiente al gasto común extraordinario Piedra Roja

## **2.- Nombramiento administrador Piedra Roja**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo primero transitorio del Reglamento General del Proyecto Piedra Roja, cuyo texto refundido consta en escritura pública de fecha 12 de marzo de 2021, otorgada en la Notaría de Lampa de doña Gilda Miranda Córdova, Repertorio N° 154.2021, don Cristián Cominetti Zárate, en su calidad de Gerente General de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A., informa al Comité de Administración la designación de doña Claudia Anwandter Rodríguez como Administradora del proyecto, designación que se efectuó con fecha 19 de enero de 2021.

En razón de lo anterior, en este mismo acto, ratifica lo obrado por doña Claudia Anwandter Rodríguez en representación del Proyecto Piedra Roja, en su calidad de Administradora del mismo, a contar del día 19 de enero de 2021, para todos los efectos a que haya lugar.

## **3.- Transporte**

Se informa reuniones realizadas con distintos actores del rubro transporte como señor Felipe Muñoz, de Buses Ok y Tomislav Matisjevic (Jaime Yanwar), con la finalidad de buscar otro operador para el bus que transita entre Piedra Roja y Escuela Militar. Una vez se tenga un nuevo operador y servicio, se realizará reunión la sra Isabel Valenzuela, alcaldes Municipalidad de Colina para solicitar su apoyo y los permisos correspondientes.

#### 4.- Reunión seguridad alcaldesa srta Isabel Valenzuela de Municipalidad de Colina con la comunidad de Piedra Roja

Fecha: 19 abril / 19:00 hrs

Invitados:

- Comité administración PR
- Condominios PR
- Integrantes comité seguridad PR
- JJ VV
- Representantes entidades del sector

#### 5.- Convenio Motos

Las motos se encuentran operando desde enero del 2022



## 6.- Estado GG CC

ESTADO GASTOS COMUNES AL 5 ABRIL 2022					
CONDOMINIOS					
MES	ANTERIOR	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL
AGUA PIEDRA	\$ 1.218.741	0	\$ 0	0	1.218.741
AGUAS CLARAS	0	0	0	0	0
ALKURA	0	0	1.998.124	2.019.369	4.017.492
ALKURA II	0	0	0	757.263	757.263
CANQUEN	0	0	0	0	0
CANQUEN NORTE	0	0	0	\$ 2.082.474	2.082.474
CASAS DE HACIENDA	0	0	0	1.561.856	1.561.856
EDIFICIOS HACIENDA	0	0	421.479	425.961	847.440
EL REFUGIO	0	0	1.844.305	1.877.382	3.721.688
EL SENDERO	0	0	0	0	0
LA FUENTE	0	0	0	0	0
LAS BANDADAS	0	0	0	4.054.514	4.054.514
LAS FLORES	0	0	0	4.654.014	4.654.014
LOS BOSQUES	0	0	0	5.663.699	5.663.699
LOS CANDILES	0	0	0	0	0
LOS MADEROS	0	0	\$ 0	0	0
LOS MONTES	0	0	\$ 1.782.312	1.795.189	3.577.501
LOS PORTONES	0	0	\$ 0	0	0
LOS RIOS	\$ 3.403.929	0	\$ 3.471.634	0	6.875.562
LOS RIOS DOS	0	0	\$ 0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	\$ 1.814.277	1.814.277
MONTEPIEDRA	0	0	3.012.796	3.044.830	6.057.625
SAN ANSELMO	0	0	0	\$ 2.098.251	2.098.251
TERRAZAS	0	0	0	\$ 1.877.382	1.877.382
<b>S/ TOTAL</b>	<b>4.622.670</b>	<b>0</b>	<b>12.530.649</b>	<b>33.726.461</b>	<b>50.879.780</b>
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS					
MES	ANTERIOR	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL
CENTRO EVENTOS JOTTAR	0	0	0	0	0
CHICUREO COMERCIAL	0	0	0	0	0
CLC	\$ 1.088.723	557.941	561.972	567.948	2.776.584
CLINICA EL MANIO	0	0	0	0	0
COPEC S.A.	0	0	0	283.974	283.974
FEDERAL	0	0	0	0	0
BODEGAS MR.STORAGE	0	289.509	291.601	294.702	875.812
MALL ESPACIO URBANO	0	0	8.104.889	8.191.065	16.295.954
<b>S/ TOTAL</b>	<b>1.088.723</b>	<b>847.451</b>	<b>8.958.462</b>	<b>9.337.688</b>	<b>20.232.324</b>
CONSTRUCTORAS					
MES	ANTERIOR	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL
AGUAS CLARAS	0	0	0	\$ 929.902	929.902
ACONCAGUA	0	0	0	\$ 0	0
AGUA PIEDRA	0	0	0	\$ 929.902	929.902
LOS MONTES	0	0	0	\$ 929.902	929.902
LOS ROBLES	0	0	0	\$ 929.902	929.902
PIEDRA ROJA	0	0	0	0	0
SIENA	0	\$ 1.859.804	0	0	1.859.804
SOCOYESA	0	1.859.804	1.873.241	0	3.733.045
<b>S/ TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>3.719.608</b>	<b>1.873.241</b>	<b>3.719.608</b>	<b>9.312.456</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.711.393</b>	<b>4.567.058</b>	<b>23.362.352</b>	<b>46.783.757</b>	<b>80.424.560</b>

## 6- Eventos y actividades

- Yoga: de lunes a viernes: 8:30 a 10:00 am / sábado de 9:30 a 11:00 am en terraza Club Náutico



- Orientatlón:  
Se realizó el domingo 3 de abril durante la mañana 48 familias inscritas, 110 participantes aproximadamente



- Óptica y farmacia móvil:

Todos los martes, atención subterráneo Tottus y estacionamiento Club Náutico



## 7.- Varios

- Multicancha Habilitada

A partir de abril, los días martes y jueves se ocupará la multicancha con el equipo de futbol infantil Hacienda Chicureo, integrado por niños de 5 a 12 años del mismo condominio y por residentes de Piedra Roja.

Contrato software en revisión por Fontaine, instalación programada para abril 2022.



W

- Equipamiento parque laguna (mesas, taca taca, sillas)

4 mesas pic nik + (4 mesas antiguas)

2 taca tacas

2 mesas ping pong

10 sillas



- Señalética parque laguna

Tamaño	Valor un	Uds	Total	Iva	Total
Carteles (0,76 x 0,503 mts)	74.500	2	149.000	28.310	177.310
Cartel (0,76 x 0,503 mts)	110.000	1	110.000	20.900	130.900
Carteles (1 x 0,75 mts)	103.500	9	931.500	176.985	1.108.485
Cartel (0,61 x 0,75 mts)	67.200	1	67.200	12.768	79.968
Carteles (0,20 x 0,80 mts)	28.600	2	57.200	10.868	68.068
Cartels (0,80 x 0,80 mts)	89.500	1	89.500	17.005	106.505
Señalética nueva (0,49 x 0,25 mts)	247.500	2	495.000	94.050	589.050
*Incluye cambio de plancha, estructura dañada				<b>Total</b>	<b>2.260.286</b>

- Gomón o sodiac laguna



Detalle	Valor
Valor	\$1.400.000
Forro	\$150.000
<b>Total</b>	<b>\$1.550.000</b>

- Construcción cancha Padle



MM\$ 35.000.000 aprox

- Construcción cancha Voleibol

Medidas cancha 16 x 8mtrs aprox

Detalle	Valor	Iva	Total
vaciado en limites indicados, 30 cms profundidad, solerillas perimetrales, retiro escombros 52m3	2.200.000	418.000	2.618.000
Postes 3" x 3mm, tensores, roldanas. Mas red voleibol competición	332.000	63.080	395.080
4 camiones de arena de 20 m3 C/uno	1.600.000	304.000	1.904.000
4 Fletes arena	1.160.000	220.400	1.380.400
		<b>Total</b>	<b>6.297.480</b>

