

ACTA COMITÉ ADMINISTRACIÓN PIEDRA ROJA (25 de noviembre 2021)

- Adrian Calabuig
- Italo Celle
- Ximena Cifuentes
- Cristián Cominetti
- Hugo Tilly
- Claudia Anwandter

1.- Gasto Común Extraordinario

Doña Claudia Anwandter señaló que, durante los últimos años, con ocasión de la pandemia generada por Covid-19, se ha debido incurrir en mayores gastos en proyecto, originados por falta de personal, mantención, reparaciones y otros. En razón de lo anterior, se estima que se requerirá recaudar aproximadamente \$200.000.000 adicionalmente a lo recaudado por concepto de gastos comunes ordinarios.

Luego de debatir sobre el particular, en razón de deberse a gastos generales del proyecto inmobiliario, el Comité de Administración acordó el aporte de un gasto común extraordinario por parte del desarrollador del proyecto, la sociedad Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A., el cual deberá pagarse en cuotas, según la disponibilidad de caja de dicha sociedad, dentro del plazo que vence el 31 de diciembre de 2022.

2.- Bono final de año equipo Piedra Roja

Se propone bono de fin de año para el equipo de trabajo.

Se muestra el bono histórico y la propuesta del 50% sueldo bruto para el año 2021.

Hay dos trabajadores que se incorporaron en mayo y agosto de este año, por lo que se calcula el bono proporcional al año.

Para el personal de aseo se sugiere aguinaldo.

Cargo	2017	2018	2019	2020	2021	2021	
Supervisor de Operaciones	795.568	666.388	639.394	149.719	825.000	825.000	
Trabajador Agrícola	90.772	93.439	315.454	143.430	358.000	358.000	
Trabajador Agrícola	90.973	93.647	315.454	143.749	358.000	268.500	* Ingreso mayo 2021
Aseador agrícola	90.973	93.647	315.454	143.747	292.500	121.875	* Ingreso agosto 2021
Personal de aseo	90.973	93.647	95.000	95.000	96.000	96.000	
total					1.929.500	1.669.375	

3.- Estado GG CC

ESTADO GASTOS COMUNES A NOVIEMBRE 2021					
CONDOMINIOS					
MES	ANTERIOR	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL
AGUA PIEDRA	0	0	0	\$ 1.218.741	1.218.741
AGUAS CLARAS	0	0	0	\$ 2.587.945	2.587.945
ALKURA	0	0	0	0	0
ALKURA II	0	0	0	0	0
CANQUEN	0	0	0	0	0
CANQUEN NORTE	0	0	0	0	0
CASAS DE HACIENDA	0	0	0	0	0
EDIFICIOS HACIENDA	0	0	0	\$ 0	0
EL REFUGIO	0	0	1.770.637	\$ 1.781.595	3.552.232
EL SENDERO	0	0	0	0	0
LA FUENTE	0	0	0	\$ 2.723.360	2.723.360
LAS BANDADAS	0	0	0	0	0
LAS FLORES	0	0	0	\$ 4.438.626	4.438.626
LOS BOSQUES	0	0	0	0	0
LOS CANDILES	0	0	0	0	0
LOS MADEROS	0	0	0	\$ 3.310.162	3.310.162
LOS MONTES	0	0	0	\$ 1.730.312	1.730.312
LOS PORTONES	0	0	0	\$ 3.701.363	3.701.363
LOS RIOS	0	0	0	\$ 3.370.347	3.370.347
LOS RIOS DOS	0	0	0	0	0
LOS ROBLES	0	0	0	1.730.312	1.730.312
MONTEPIEDRA	0	0	2.889.478	2.903.915	5.793.393
SAN ANSELMO	0	0	0	0	0
TERRAZAS	0	0	1.781.595	1.790.497	3.572.092
S/ TOTAL	0	0	6.441.710	31.287.174	37.728.884
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS					
MES	ANTERIOR	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL
CENTRO EVENTOS JOTTAR	0	0	0	0	0
CHICUREO COMERCIAL	\$ 425.609	107.131	107.794	108.333	748.866
CLC	0	0	0	\$ 541.663	541.663
CLINICA EL MAÑIO	0	\$ 52.914	53.897	54.166	160.977
COPEC S.A.	0	0	0	0	0
FEDERAL	0	0	0	97.499	97.499
BODEGAS MR.STORAGE	0	277.945	279.666	281.063	838.674
MALL ESPACIO URBANO	0	0	0	7.811.982	7.811.982
SAN IGNACIO (BUSES COLI	0	0	0	0	0
S/ TOTAL	425.609	437.990	441.357	8.894.706	10.199.661
CONSTRUCTORAS					
MES	ANTERIOR	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL
AGUAS CLARAS	0	0	898.283	902.771	1.801.055
ACONCAGUA	\$ 3.546.908	0	0	0	3.546.908
AGUA PIEDRA	0	0	898.283	902.771	1.801.055
LOS MONTES	0	0	898.283	902.771	1.801.055
LOS ROBLES	0	0	898.283	902.771	1.801.055
PIEDRA ROJA	0	0	0	0	0
SIENA	0	0	1.796.567	1.805.543	3.602.110
SOCOYESA	0	0	0	1.796.567	1.796.567
S/ TOTAL	3.546.908	0	5.389.700	7.213.195	16.149.803
TOTAL	3.972.516	437.990	12.272.767	47.395.075	64.078.349

- Deuda Sofia Jottar: se han abonado 2 cuotas de 6, valor c/una \$ 325.000 pesos.
- En general los gastos comunes se encuentran al día, pronto regularizarán sus deudas Chicureo Comercial, Clínica el Mañío (PR) y Bodegas.

- **Scholl of Rock**

Viernes 10, sábado 11 y domingo 12 diciembre

Lugar: Espacio Urbano

Séptima versión del festival de fin de año de la academia de música School of Rock.

Participan 326:

De 8 a 11 años

De 12 a 17 años

Pertenecientes a las escuelas de Los Dominicos, Los Trapenses, Vitacura y Chicureo quienes llevarán a escena sus shows de final de temporada

- **Ferias Navideñas – Bazares en Piedra Roja**

24 al 28 nov: Boulevard laguna, fuera Tottus

02 al 05 dic: On Design Bazar, fuera Líder

03 al 05 dic: Bazar Navidad PR, ex Cocoa

06 al 18 dic: Boulevard laguna, fuera Tottus

16 al 19 dic: Bazar Navidad PR, ex Cocoa

20 al 23 dic: On Design Bazar, fuera Líder

- **Farmacia móvil Colina**

A partir de diciembre, todos los martes desde las 9:00 am a 19:00 hrs

Lugar: Estacionamiento Club Náutico

5.- Varios

- Estado Multicancha



Avances: Trazado niveles – Escarpe - Tala de árboles - Estabilizado

- Estado contrato motos

Contratos en revisión por parte del municipio