

2ª REUNIÓN PRESIDENTES COMITES, COMITÉ SEGURIDAD Y JJ VV PIEDRA ROJA

RESPUESTA PRIORIDADES
INVERSIONES 2020-21

REUNIÓN PRESIDENTES COMITES - INVERSIONES

ASISTEN:

- PRESIDENTES CONDOMINIOS
- COMITÉ SEGURIDAD
- JJ VV

- INTEGRANTES COMITÉ ADMINISTRACIÓN
 - CRISTIAN COMINETTI
 - RENATTE SANZ
 - XIMENA CIFUENTES
 - ADRIAN CALABUIG
 - HUGO TILLY

- ADMINISTRACIÓN
 - CLAUDIA ANWANDTER

➤ Resumen reunión 30 de abril 2020 y conclusiones

- El presidente de comité de administración de Piedra Roja, señor Cristián Cominetti, junto al comité de administración y la administración, citan a reunión el pasado 30 de abril a los presidentes de condominios de Piedra Roja, con el objetivo de informar ingresos y egresos del 2019, el presupuesto inicial del 2020 y los ajustes realizados al mismo, para optimizar recursos y poder destinar parte de éstos a fortalecer la seguridad.
- Se exponen y analizan los fondos disponibles para inversión 2020-21, las iniciativas de inversión (lámina 4) recogidas de reuniones anteriores de: presidentes de condominios, del comité de seguridad ampliado, del comité de administración, JJ VV y de Federal junto a carabineros.

Se realiza un brainstorming de ideas entre los asistentes y se acuerda lo siguiente:

- Enviar a los presidentes de condominios de Piedra Roja, el detalle con las iniciativas para invertir y sus presupuestos, para que analicen y envíen sus respuestas de acuerdo a las prioridades e importancia.
- Posteriormente recibida las respuestas y tabuladas, citar nuevamente a reunión con los resultados, para análisis y conclusiones.

TABLA INVERSIONES Y PRESUPUESTOS

Inversiones sugeridas	Valor UF	Unds	Total Valor UF	Observaciones
INVERSION POR 1 VEZ EN SEGURIDAD				
Auditoría - asesoría contrato Federal	357	1	357	Valor promedio
Cámaras para 5 móviles vigilancia que rondan por PR	25	5	125	Mas valor instalación
Cámaras reconocimiento facial (1)	77	3	231	Mas valor instalación
Barreras automáticas en los 4 accesos principales en PR	52	12	624	Mas valor instalación
Barreras manuales para los 4 accesos principales en PR	12,71	12	152,5	
Cámaras alta tecnología y resolución 4k	25,28	6	151,7	Mas valor instalación
3 Lomos de Toros	16,72	3	50,2	
Alarma en puertas de cceso a la laguna	4	4	16	Mas valor instalación
INVERSION ANUAL EN SEGURIDAD				
1 Móvil vigilancia adicional por 12 hrs / 7 días	90	12	1.080	
3 casetas Caseta guardias en accesos principales de PR	27	12	324	inversiones (casetas mas los 3 guardias)
3 guardias, para ambos 12hrs /7 días	225	12	2.700	
Operador central vigilancia cámaras 12 hrs	56	12	672	
Asesoría legal (piloto 3 meses)	600	1	600	Valor promedio
INVERSION 1 VEZ PARQUE LAGUNA				
Canil para construir en el parque laguna	86	1	86	Esta elección incluye ambas inversiones (canil y juegos canil)
Equipamiento - juegos canil para el parque laguna	36	1	36	
2 mesas futbol tenispara parque laguna	17	2	34	
Canil para construir en el sector parque las Ñipas (Jose Rabat)	86	1	86	Esta elección incluye ambas inversiones (canil y juegos canil)
Equipamiento-juegos canil para sector parque las Ñipas (Jose Rabat)	36	1	36	
PUNTO LIMPIO INVERSIÓN ANUAL PARA OPERACIÓN				
Punto limpio o reciclaje domicilio	100	12	1.200	Operación

RESPUESTAS CONDOMINIOS TABLA INVERSIONES 2020-21

N°	Inversiones sugeridas	Menciones	1	2	3	4	5	primeras 6	Prioridad
1.1	Auditoría - asesoría contrato Federal	12	2	1	4	4	0	46	3
1.2	Cámaras para 5 móviles vigilancia	11	1	1	1	3	0	25	5
1.5	Cámaras reconocimiento facial (1)	6	0	1	2	1	0	16	
1.3	Barreras automáticas en los 4 accesos principales	4	0	1	1	1	0	12	
1.4	Barreras manuales para los 4 accesos principales	5	0	0	0	0	2	5	
1.7	Cámaras alta tecnología y resolución 4k	14	5	3	2	1	1	59	1
1.7	3 Lomos de Toros	10	2	0	1	1	1	22	6
1.6	Alarma en puertas de cceso a la laguna	7	0	0	1	1	1	10	
2.1	1 Móvil vigilancia adicional por 12 hrs / 7 días	8	2	1	0	1	0	22	6
2.2	3 casetas Caseta guardias en accesos principales	7	0	2	0	0	2	16	
	3 guardias, para ambos 12hrs /7 días			2	0	0	2		
2.3	Operador central vigilancia cámaras 12 hrs	14	2	7	1	1	1	56	2
2.4	Asesoría legal (piloto 3 meses)	13	1	0	1	1	3	21	
3.1	Canil para construir en el parque laguna	5	0	0	0	1	1	5	
	Equipamiento - juegos canil para el parque laguna	6	0	0	0	0	1	3	
3.2	2 mesas futbol tenispara parque laguna	3	0	0	0	0	0	0	
3.3	Canil para construir en el sector parque las Ñipas	5	0	0	0	0	0	0	
	Equipamiento-juegos canil parque las Ñipas	2	0	0	0	0	0	0	
4	Punto limpio o reciclaje domicilio	12	3	0	3	0	3	36	4

Puntajes asignados:

Prioridad 1:	6 ptos
Prioridad 2:	5 ptos
Prioridad 3:	4 ptos
Prioridad 4:	3 ptos
Prioridad 5:	2 ptos
Prioridad 6:	1 pto

Responden 15 condominios de 24, Federal junto a carabineros y la JJ VV.

Proceso tuvo una duración de mes y medio aproximado.

ORDEN PRIORIDADES ELEGIDAS

Inversiones sugeridas	Menciones	1	2	3	4	5	primeras 6	Prioridad	UF
Cámaras alta tecnología y resolución 4k	14	5	3	2	1	1	59	1	153
Operador central vigilancia cámaras 12 hrs	14	2	7	1	1	1	56	2	672
Auditoría - asesoría contrato Federal	12	2	1	4	4	0	46	3	357
Punto limpio o reciclaje domicilio	12	3	0	3	0	3	36	4	1200
Cámaras para 5 móviles vigilancia	11	1	1	1	3	0	25	5	125
3 Lomos de Toros	10	2	0	1	1	1	22	6	50,16
1 Móvil vigilancia adicional por 12 hrs / 7 días	8	2	1	0	1	0	22	6	1.080
								Total	3.637,2
Asesoría legal (piloto 3 meses)	13	1	0	1	1	3	21		150

De las respuestas obtenidas y que aparecen en el cuadro, se incluyen las primeras 6 inversiones con mayor puntaje y orden de prioridad. (siendo la número 1 la más relevante y la número 6 la de menor importancia). Se muestran los valores estimados de dichas inversiones en UF.

Por **orden de prioridad**, aparece la instalación de cámaras de alta tecnología, la contratación de un operador central de vigilancia para las cámaras, la contratación de una auditoría a los servicios contratados a Federal, financiamiento Punto Limpio, las cámaras para los 5 móviles de vigilancia y la construcción de los lomos de toros. Lo anterior coincide también en que esas propuestas son las que tienen **más menciones**.

Se destaca el número de menciones para la asesoría legal para dar seguimiento de casos delictuales.

ACUERDOS

➤ Se aprueban las siguientes inversiones 1 sola vez

Luego de hacer consultas los asistentes analizan las respuestas obtenidas, los montos disponibles para inversión, la contingencia post pandemia y estallido social concluyendo y acordando lo siguiente:

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| * Asesoría – auditoría al contrato de federal. | <i>UF</i> | <i>357</i> |
| * Punto Limpio. | <i>UF</i> | <i>1.200</i> |
| * Cámara para los 5 móviles | <i>UF</i> | <i>125</i> |

Se aprueba Inversión adicional no incluida en la tabla: Asesoría legal para ingresar observaciones al proceso de participación ciudadana del proyecto “planta fotovoltaica”, por un tercio del valor total de la asesoría.

Monto máximo aprobado	<i>UF</i>	<i>70</i>
-----------------------	-----------	-----------

Esta asesoría deberá cubrir todo el proceso ambiental.

<i>Total inversiones</i>	<i>UF 1.752</i>
---------------------------------	------------------------

ACUERDOS



➤ Otras inversiones:

- Se acuerda posponer las inversiones que obtuvieron bastante adhesión, como la contratación de un operador central 12 hrs, la instalación de cámaras 4 k y los respectivos lomos de toros, con el fin de estudiar previamente las recomendaciones que entregue la empresa de auditoría externa a los servicios de seguridad contratados con Federal y las recomendaciones en materias de mejoras e inversiones.
- En cuanto a la asesoría legal para interponer acciones frente a delitos en el barrio, se acuerda utilizar y promover el uso de la asesoría gratuita que presta el municipio a los vecinos que son víctima de delitos violentos. No se descarta invertir en una asesoría para abordar otros delitos o mejorar seguimiento de las causas, etc.
- La JJ VV se compromete a gestionar con el municipio la reincorporación de un móvil de vigilancia para el sector de Piedra Roja, descartándose la inversión en un móvil de vigilancia adicional, por ahora.

Finalmente se presenta una propuesta con carta Gantt, en la que se estiman los tiempos de ejecución de los acuerdos obtenidos.